

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas (kad.Nr.5528/0001:301) Kalotės k., Klaipėdos raj.
 2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
 3. **Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** UAB „Optimalūs sprendimai“.
 4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, Klaipėda. Projekto vadovė S. K. atestato Nr.0008.
 5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis 2024-11-18 Nr. MV- 1372.
 6. **Planavimo uždaviniai:** žemės sklypo (kad.Nr.5528/0001:301) Kalotės k., Klaipėdos raj. (schema pridedama) detaliojo plano parengimas.
 7. **Planavimo tikslas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypams nustatyti žemės naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.
 8. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 8.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 8.2 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai, parkavimo aikštelių įrengimui. Numatyti vaikų žaidimo aikštes ir poilsio aikštes vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.
 - 8.3 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 8.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
 - 8.5 LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
 - 8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
 - 8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
 - 8.9. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
- SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
- Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**
- Parengė:** projekto vadovė Sandra Kazlauskienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai) S. K.

Dokumento pavadinimas (antraštė) Kalote

Dokumento registracijos data ir numeris 2025-01-23 Nr. Ar.14-7

Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris

-

Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

Parašo paskirtis Pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos S. K.

Parašo sukūrimo data ir laikas 2025-01-23 11:08

Parašo formatas Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Laiko žymoje nurodytas laikas

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-02-08 10:10 - 2028-02-07 23:59

Parašo paskirtis Pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas

Parašo sukūrimo data ir laikas 2025-01-23 11:38

Parašo formatas Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Laiko žymoje nurodytas laikas

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją KRSA-DC1-CA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-15 15:16 - 2025-11-15 15:16

Parašo paskirtis Pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas

Parašo sukūrimo data ir laikas 2025-01-23 15:53

Parašo formatas Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Laiko žymoje nurodytas laikas

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją ADIC CA ECC

Sertifikato galiojimo laikas 2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57

Parašo paskirtis Pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Sigita Karbauskas Administracijos direktorius

Parašo sukūrimo data ir laikas 2025-01-23 15:55

Parašo formatas Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Laiko žymoje nurodytas laikas

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją KRSA-DC1-CA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti

-

Pagrindinio dokumento priedų skaičius 1

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius 0

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) -

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) RIBA.pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris -

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas

elektroninis dokumentas, pavadinimas

EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-02)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas

2025-02-02 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė

Paieškos nuoroda -

Papildomi metaduomenys -