

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybės tarnybos 2008-06-26 sprendimu Nr. T11-357 patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5558/0005/1285) esančio Klaipėdos r. sav., Senotario sen., Trušėlių k., Bruožaičių g. 23, supaprastinta tvarka pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. Žemės sklype kad. Nr. 5558/0005/1285 koreguojama statybos zona, statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (važiavimo-įvažiavimo vieta). Kiti detaliojo plano nustatyti privaldomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami.

Ryšinė sklypo pusėje detaliojo planu nustatyta statybos zona bei statybos riba 5,0 m; pietinėje – 5,0 m; vakarinėje – 4,0 m yra keičiama į 3,00 m; šiaurinėje – 4,00 m yra keičiama į 3,00 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1.1. punktą nustato 3 m atstumą nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogų tunišio užėjimo staimo), bet statinių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikavimą. Kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio merui atstumas didinamas po 0,5 m. Detaliojo plano nustatytas esančių pastatų aukštis – iki 9,00 m ir atitinkamai išlaiko minimalų 4,0 m atstumą nuo sklypo ribų.

Numatomo dviejų butų gyvenamojo namo bei greitųjų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus Priėgšgaisinės apsaugos ir greitųjų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 92. punkte gaisro plitimas į greitųjų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 6,0 m. Gaisro atveju naudojamas kvartale esantis priešgaisrinis vandens telkinys.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai įstatymų bei kitų teisės aktų nepažeidžiant ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

1	2
3	4

Kiti sklypuje nustatyti reglamentai, pateikiami žemiau, nekeičiami:

- 1- žemės sklypo naudojimo pobūdis;
- 2- gyvenamojo namo kraigo aukštis (nuo žemės paviršiaus metrais);
- 3- užstatymo tankumo indeksas;
- 4- užstatymo intensyvumo indeksas

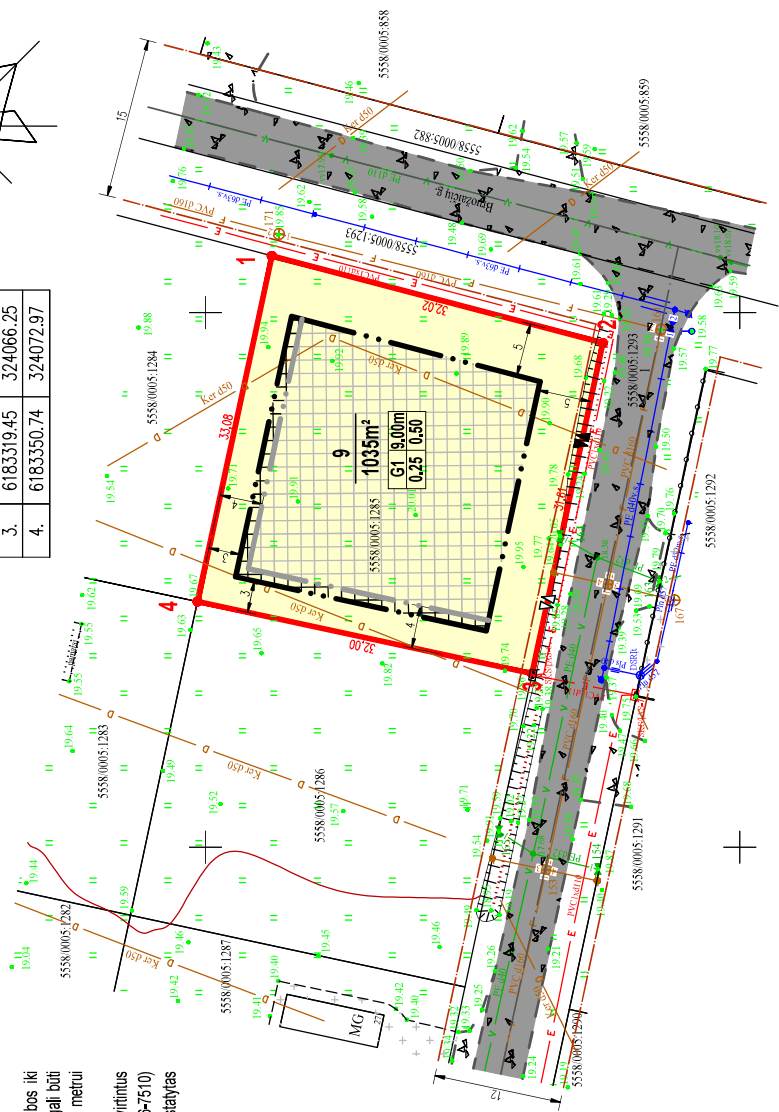
Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
 $\frac{9}{1035}$ sklypo numeris
 1035 sklypo plotas, m²

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA (KAD. NR. 5558/0005/1285)
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- IŠPLEČIAMAJA STATYBOS ZONA
- DETALIŲ PLANŲ NUMATYTA STATYBOS ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIA
- ESAMŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI PASTATAI
- POŽEIMINIS VANDENTEKIS
- BŪTINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMOS ELEKTROS KABELIŲ FUTURE
- ESAMOS DUJOTEIKIS
- DRENŽAS
- ESAMOS IZOHPESĖS
- ESAMA TVORA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ▲ PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
- ▼ NAIKINAMAS IVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS

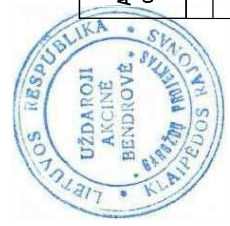
ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6183343.79	324105.31
2.	6183312.82	324097.16
3.	6183319.45	324066.25
4.	6183350.74	324072.97



TVRTINŲ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS:.....

(UŽSAKOVAS: A. K.)



Atestato, diplomo Nr.		Pareigos		Vardas, pavardė		Data	
077643	Direktorius	Petras Stropas	2025				
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučiškis	2025				
004179	Architektė	Indrė Stropaitė	2025				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: A. K.						
DPK							

PROJEKTAS

Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Senotario sen., Trušėlių k., Bruožaičių g. 23, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005/1285 detaliojo plano, patvirtimo 2008-06-26 sprendimu Nr. T11-357 koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

LAIDA	0
BRĖŽINYS	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
BRĖŽINIO NUMERIS	01127-01-DPK-1
LAPAS	1
LAPŲ	1