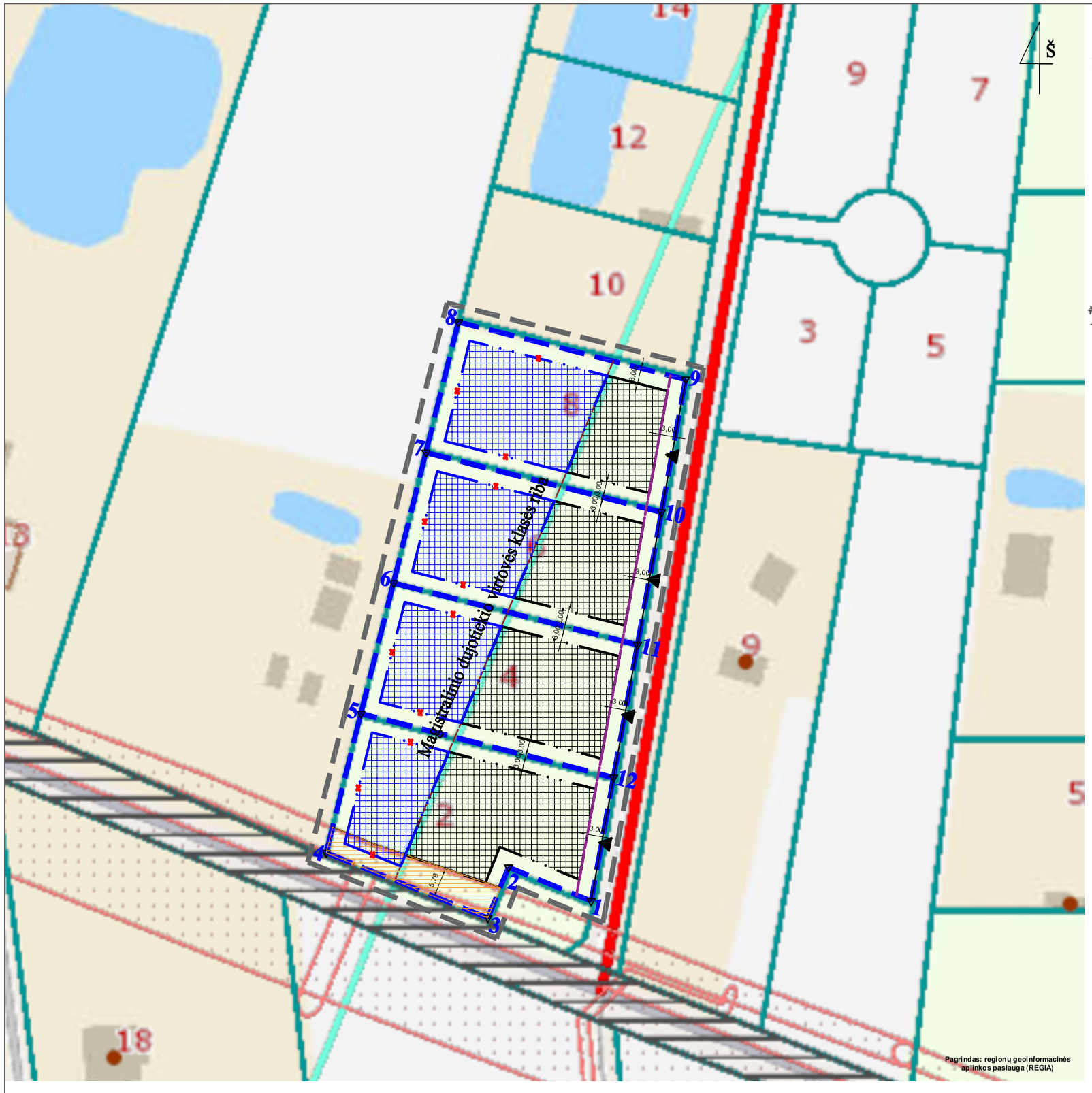

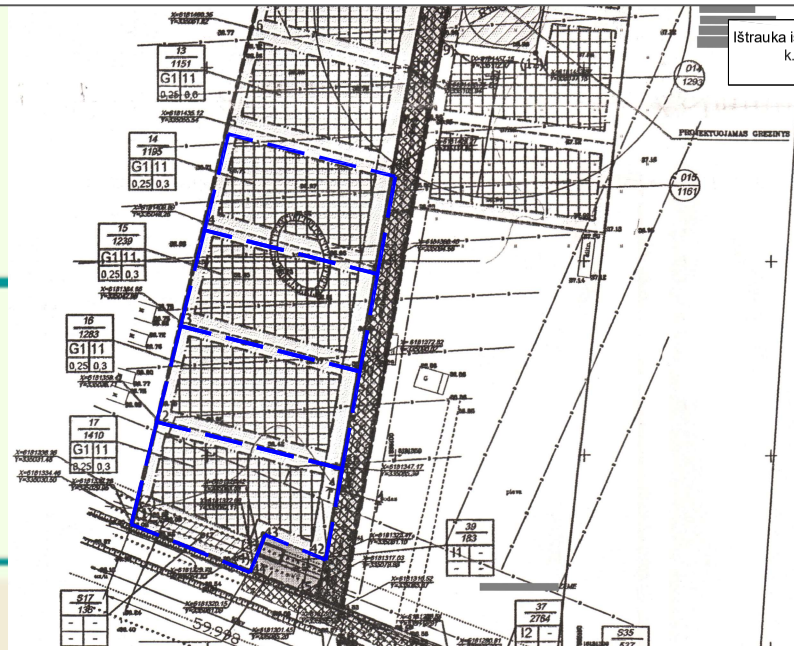

Ištrauka iš žemės sklypo ž.skl.(kad.Nr. 5538/0013:81, 5538/0013:77) Saulažolių k.,DSP (ž.skl.pask.keit.į gyv.t.,pad.į skl.,34 gyv.t., dalis skl. inf.t.)

	85	6181299.05	335093.33	1017		
	84	6181135.97	335125.93			
22	92	6181095.35	335103.30			
	93	6181135.24	335099.79	1015		
	84	6181135.97	335125.93			
	85	6181096.01	335127.92			
23	91	6181053.47	335106.98			
	92	6181095.35	335103.30	1000		
	85	6181096.01	335127.92			
	86	6181054.08	335129.99			
24	90	6181009.56	335110.83			
	91	6181053.47	335106.98	976		
	86	6181054.08	335129.99			
	87	6181010.13	335132.18			
25	89	6180965.58	335114.68			
	90	6181009.56	335110.83	902		
	87	6181010.13	335132.18			
	88	6180966.17	335134.36			
26	65	6180916.79	335118.99			
	89	6180965.58	335114.68	919		
	88	6180966.17	335134.36			
	66	6180917.23	335138.80			
27	70	6180917.40	335143.79			
	71	6180966.35	335141.36	935		
	59	6180966.86	335161.65			
	60	6180917.85	335161.69			
	69	6180917.54	335149.29			
28	71	6180966.35	335141.36			
	72	6181010.27	335139.18	939		
	58	6181010.54	335161.61			
	59	6180966.86	335161.65			
29	72	6181010.27	335139.18			
	73	6181054.19	335136.99	1034		
	57	6181054.85	335161.57			
	58	6181010.54	335161.61			
30	73	6181054.19	335136.99			
	74	6181096.11	335134.91	1075		
	56	6181096.53	335160.53			
	57	6181054.85	335161.57			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Naikinama esama statybos riba
	Naikinama statybos zona
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Magistralinio dujotiekio vietovės klasės riba
	Detaliuoju planu nusmatytos gatvės raudonosios linijos
	Planuojama patekimo į sklypą vieta

BENDROS PASTABOS

Objektas: Žemės sklypo ž.skl.(kad.Nr. 5538/0013:81, 5538/0013:77) Saulažolių k.,DSP (ž.skl.pask.keit.į gyv.t.,pad.į skl.,34 gyv.t., dalis skl. inf.t.) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimas sklypuose, kurių Nr. 14, 15, 16, 17 Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytu atveju.
Planavimo tikslai – koreguoti statybos ribą, statybos zoną bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.
Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas: Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

SPRENDINIAI

Statybos zona, riba:
1. Statybos riba pietinėje, šiaurinėje ir rytinėje sklypų dalyse nustatoma 3 m nuo sklypo ribos atstumu, vakarinėje sklypų dalyje statybos riba ribojama magistralinio dujotiekio vietovės klasės riba.
2. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, planuojami statiniai atitinks 6 lentelėje nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.
Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai: Galiojančio detaliojo plano sprendiniai numato gyvenamojo kvartalo pastatų vandentiekio tinklus iš projektuojamo bendro visai planuojamai teritorijai vietinio gręžinio, bendra nutekų sistema numatoma su projektuojamais vietiniais valymo įrenginiais. Atlikta teritorijos analizė atskleidė, kad magistralinio dujotiekio apsaugos zona bei vietovės klasės teritorija apima beveik visą galiojančo detaliojo plano teritoriją bei riboja galimą plėtrą pagal detaliuoju planu numatytus sprendnius. Todėl grupinių vietinių vandentiekio ir nuotekų plėtra negalima. Projektu keičiamas planuojamos teritorijos (Žemės sklypų Sutemų g.2,4,6,8, Saulažolių k., Klaipėdos rajonas) aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas iš vietinių grupinių į vietinius kiekvienam sklypui, kol atsiras galimybė jungtis į centralizuotus vandentiekio bei nuotekų tinklus.

Atestato Nr.	*MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com*				**KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:** Žemės sklypo ž.skl.(kad.Nr. 5538/0013:81, 5538/0013:77) Saulažolių k.,DSP (ž.skl.pask.keit.į gyv.t.,pad.į skl.,34 gyv.t., dalis skl. inf.t.) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimas sklypuose, kurių Nr. 14, 15, 16, 17 Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytu atveju
A1779	Architektė:	L. MERKELIENĖ		2025	
	Projektuotoja:	R.BURNEIKIENĖ		2025	
					Detaliojo plano koregavimo brėžinys M 1:1000 — Laida: 1
					Lapas: 1 — Lapų: 1