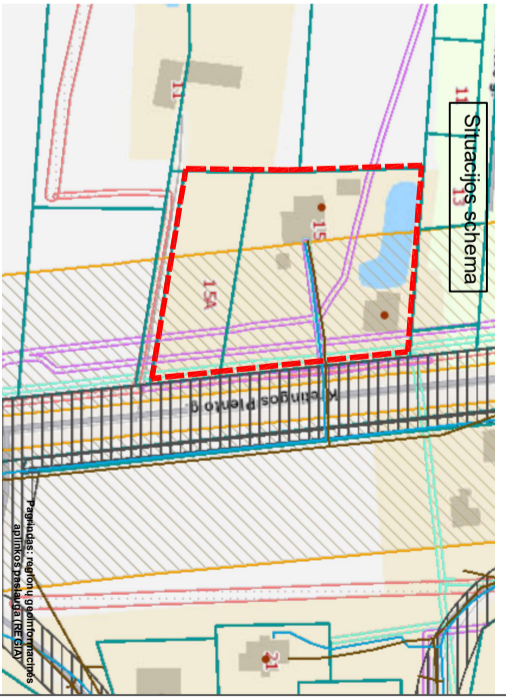
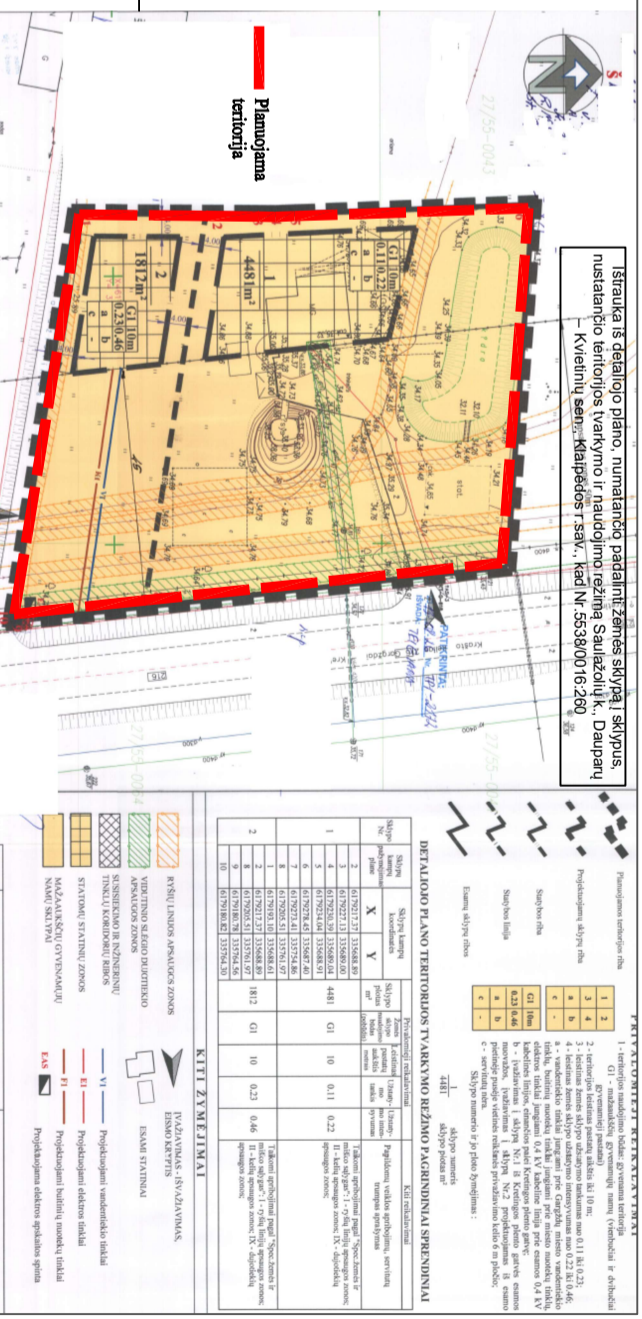


Ištrauka iš detaliojo plano, numatantio padalinti žemės sklypą į sklypus, nustatantio teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą Saulėžaidžių k. Dauparų – Kvietinių seniūn. Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5538/0016-260



BENDROS PASTABOS

Objektas: Žemės sklypų (kadastriškas Nr. 5520/0001:0526, 5520/0001:0801), esančių Gargždai, Kretingos Plento g. 15 ir 15A, koregavimas statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų supaprastina vėra pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dailę.

Planavimo tikslai – koreguoti statybos ribą, statybos zoną, statybos liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, nederinant žemės naudojimo pastabes, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.

Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas: Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

SPRENDINIAI

Statybos zona, riba:

1. Statybos riba pelinele sklypo ir vakarinėje sklypo dalyje paliekama 4 m nuo sklypo ribos atstumu, lynele sklypo dalyje 45m atstumu lyterčius esančią kelio apsaugos zoną.
2. Statybos zona nustatoma per abu žemės sklypus.
3. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, planuojami statiniai atitiks 6 lentelėje nustatytus minimalius priešgaisrinės atstumo tarp pastatų.
4. Susisiekimo komunikacijos:
 - Keičiama esančių detalioju planu suplanuota susisiekimo sistema, koreguojama patakimo / sklypų vieta iš esamo 5 m privatavimo.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypo adresas: Gargždai, Kretingos Plento g. 15

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų, nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, daiktinės skėtinės) – 0,007 ha.
- Statybos zonos (II skyriaus, vėdinamasis skėtinės) – 0,448 ha.
- Statybinė, dirbtinė apsaugos zonos (II skyriaus, daiktinės skėtinės) – 0,225 ha.
- Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antplaukis skėtinės) – 0,284 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vėdinamasis skėtinės) – 0,0397 ha.
- Elektrinės tinkle apsaugos zonos (II skyriaus, vėdinamasis skėtinės) – 0,0101 ha.

Žemės sklypo adresas: Gargždai, Kretingos Plento g. 15A

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Statybinė, dirbtinė apsaugos zonos (II skyriaus, daiktinės skėtinės) – 0,1812 ha.
- Statybinė, dirbtinė apsaugos zonos (II skyriaus, daiktinės skėtinės) – 0,0050 ha.
- Kelių apsaugos zonos (II skyriaus, antplaukis skėtinės) – 0,1100 ha.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, vėdinamasis skėtinės) – 0,0100 ha.

Atestato Nr.	MB "Geoartika", Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: reda.burim@gmail.com		
A1779	Architektė:	L. MERKELIENĖ	2025
	Projektuotoja:	R.BURNEIKIENĖ	2025

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVYDINIMAS:

Žemės sklypų (kadastriškas Nr. 5520/0001:0526, 5520/0001:0801), esančių Gargždai, Kretingos Plento g. 15 ir 15A, koregavimas statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų supaprastina tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dailę.

Detaliojo plano koregavimo brėžinys M 1:500

Lapas:	1	Lapų:	1
--------	---	-------	---