

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti
					nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
1	2803	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	K	8.5	45.7	20	0.2	Perimetris užstatymas; atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymai), laisvo planavimo.	-	-	10	Visi pagal žemės sklypo naudojimo būdą teisės aktais reglamentuojami leistini statiniai	Kiti reglamentai	
2	3000	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8.5	45.7	20	0.2	Sodybiniis užstatymas	-	-	25	Visi pagal žemės sklypo naudojimo būdą teisės aktais reglamentuojami leistini statiniai	Kiti reglamentai	
3	475	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti	

**Gyvenamoji teritorija (GG)**

K	8.5
20	0.2
per ap. lp	10%
a	b

**Gyvenamoji teritorija (GG)**

1	2803
---	------



**Gyvenamoji teritorija (GG)**

G1	8.5
20	0.2
su	25%
a	b

**Gyvenamoji teritorija (GG)**

3000
------

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAS:

T	1, 2, 3, 4, 5, 6, a, b	1 - komercinės teritorijos naudojimo tipas; 2 - gatvės raudonosios linijos naudojimo būdai; 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %; a, b - papildomi reglamentai.
K		Komercinės paskirties objektų teritorijos
G1		Viešbučių ir dvibūdių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Planuojamas žemės sklypas	Planuojamos teritorijos riba (sujungianti su esamo sklypo riba)	Įvažiavimas - išvažiavimas	Žemės sklypo ribos posūkio taškai	Esamos/projektuojamos servitutas	VI Registrų centre įregistruotas inžinerinis statinys	Automobilių stovėjimo vietos
---------------------------	---	----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---	------------------------------

**PLANAVIMO TIKSLAI**

Patvirtinti esančių sklypų padaliniai du ar daugiau žemės sklypų, pakeliami vieno iš naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo būdą vedovaujantis teritorijoje galiojančiais BP pagrindiniais tekstiniais sprendimais (galimi: K – komercinės paskirties objektų teritorijos (ir/arba R – rekreacinės teritorijos), esanti būtinu suformuoti sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, nustatyti bendrojo vartymo ir naudojimo režimus.

**PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI**

Žemės sklypo (kad.Nr.5538/0013/93) Saulažolių k., DSP (kompleksinis Nr. T00029795) sprendiniais numatyta D kategorijos gatvė. Sklypas Nr. 3 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) formuojamas vertinami detalioji planu numatyta teritorijai gatvės pietrai (Kompleksinis Nr. T00029795) bei koreguojamam detalioji planu (Kompleksinis Nr. T0035300959) numatyta privažiavimo keliui bei tvora.

**SERVITUTŲ KODAI**

S1 - Esamas servitutas nustatytas detalioji planu kelio pietrai (DSP Nr. T00029795).  
S2 - Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamajantis) – 0.0475 ha.  
S3 - Kelio servitutas (kodas 222) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tamajantis) – 0.0475 ha.

**KOORDINAVIČU ŽINAVIMAS**

Sklypo dalies (kaimo) žymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6181508.88	3346193.31
2	6181508.88	3346193.31
3	6181508.88	3346193.31
4	6181508.88	3346193.31
5	6181508.88	3346193.31
6	6181508.88	3346193.31
7	6181508.88	3346193.31
8	6181508.88	3346193.31
9	6181508.88	3346193.31
10	6181508.88	3346193.31
11	6181508.88	3346193.31
12	6181508.88	3346193.31
13	6181508.88	3346193.31
14	6181508.88	3346193.31
15	6181508.88	3346193.31
16	6181508.88	3346193.31
17	6181508.88	3346193.31
18	6181508.88	3346193.31
19	6181508.88	3346193.31
20	6181508.88	3346193.31
21	6181508.88	3346193.31
22	6181508.88	3346193.31
23	6181508.88	3346193.31
24	6181508.88	3346193.31
25	6181508.88	3346193.31
26	6181508.88	3346193.31
27	6181508.88	3346193.31
28	6181508.88	3346193.31
29	6181508.88	3346193.31
30	6181508.88	3346193.31
31	6181508.88	3346193.31
32	6181508.88	3346193.31
33	6181508.88	3346193.31
34	6181508.88	3346193.31
35	6181508.88	3346193.31
36	6181508.88	3346193.31
37	6181508.88	3346193.31
38	6181508.88	3346193.31
39	6181508.88	3346193.31
40	6181508.88	3346193.31
41	6181508.88	3346193.31
42	6181508.88	3346193.31
43	6181508.88	3346193.31
44	6181508.88	3346193.31
45	6181508.88	3346193.31
46	6181508.88	3346193.31
47	6181508.88	3346193.31
48	6181508.88	3346193.31
49	6181508.88	3346193.31
50	6181508.88	3346193.31
51	6181508.88	3346193.31
52	6181508.88	3346193.31
53	6181508.88	3346193.31
54	6181508.88	3346193.31
55	6181508.88	3346193.31
56	6181508.88	3346193.31
57	6181508.88	3346193.31
58	6181508.88	3346193.31
59	6181508.88	3346193.31
60	6181508.88	3346193.31
61	6181508.88	3346193.31
62	6181508.88	3346193.31
63	6181508.88	3346193.31
64	6181508.88	3346193.31
65	6181508.88	3346193.31
66	6181508.88	3346193.31
67	6181508.88	3346193.31
68	6181508.88	3346193.31
69	6181508.88	3346193.31
70	6181508.88	3346193.31
71	6181508.88	3346193.31
72	6181508.88	3346193.31
73	6181508.88	3346193.31
74	6181508.88	3346193.31
75	6181508.88	3346193.31
76	6181508.88	3346193.31
77	6181508.88	3346193.31
78	6181508.88	3346193.31
79	6181508.88	3346193.31
80	6181508.88	3346193.31
81	6181508.88	3346193.31
82	6181508.88	3346193.31
83	6181508.88	3346193.31
84	6181508.88	3346193.31
85	6181508.88	3346193.31
86	6181508.88	3346193.31
87	6181508.88	3346193.31
88	6181508.88	3346193.31
89	6181508.88	3346193.31
90	6181508.88	3346193.31
91	6181508.88	3346193.31
92	6181508.88	3346193.31
93	6181508.88	3346193.31
94	6181508.88	3346193.31
95	6181508.88	3346193.31
96	6181508.88	3346193.31
97	6181508.88	3346193.31
98	6181508.88	3346193.31
99	6181508.88	3346193.31
100	6181508.88	3346193.31

**Atestato Nr.** MB "Geotika", Tautos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: redak.burim@gmail.com

**A1779** PV L. Merkeliėnė 2025  
R. Burneikienė 2025

**TDP** PLANAVIMO INICIATORIUS: Fiziniai asmenys

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:** Žemės sklypo (kad. Nr. 5538/0013/124) Saulažolių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas

**Pagrindinis brėžinys M 1:500**

**Lapas: 1** **Lapų: 1**