



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

2025 m. sausio 30 d. Nr. T11-34

Gargždai


Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 24 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 144 punktu bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG28560098, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą (pridedama).
2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS (KOREGUOJAMO TPD REG. NR. T00065561;T00085152)	
SPRENDINIAI	





TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
RENGĖJAS	UAB „KELPROJEKTAS“
PROJEKTO NUMERIS	232208ARH_BP03
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS
RENGIMO ETAPAS	SPRENDINIAI
TOMAS	II
IŠLEIDIMO DATA	2024

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A1934	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
	A1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
	A1962	PDV	Kristina Paužienė	
	A 2207	PDV	Lina Norkienė	
		Inžinierius	Tomas Mindaugas Matkevičius	

232208ARH_BP03

UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7, LT-44192 Kaunas, Lietuva

info@tyrens.lt, www.tyrens.lt

Įmonės kodas 234004210. PVM kodas LT340042113

Atsiskaitomoji sąskaita LT13 7300 0101 6100 1877, Swedbank AB, banko kodas 73000

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1	ĮVADAS.....	5
1.1	Bendrieji duomenys	5
1.2	Planavimo tikslai.....	5
1.3	Planavimo uždaviniai.....	6
1.4	Teritorijų planavimo sąlygos	6
1.5	Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas bendrojo plano koregavimas.....	7
1.6	Planavimo procesas.....	9
1.7	Naudojami trumpiniai	9
2	PAGRINDINIAI SPRENDINIŲ FORMAVIMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS	10
2.1	Bendrojo plano koregavimo sprendinių sudėtis ir taikymas.....	10
2.2	Bendrojo plano koregavimo apimtys	11
3	SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	13
3.1	Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių integravimas į bendrojo plano koregavimo sprendinius	13
3.2	Urbanistinės struktūros vystymo sprendinių koregavimas	17
3.3	Kompaktiškumo principų taikymas	20
3.4	Aukštų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimai.....	21
3.5	Marių krantų apsaugos juostų nustatymas	22
3.6	Apsaugos zonų koregavimas.....	22
3.7	Teritorijų rezervavimo krašto apsaugos reikmėms sprendinių koregavimas.....	23
4	TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAVIMO KOREGAVIMAS	24
4.1	Teritorijų reglamentavimo metodinės nuostatos.....	24
4.2	Pagrindiniai tekstiniai reglamentai	27
4.3	Teritorijų tvarkymo reglamentų koregavimas, atsižvelgiant į <i>BP stebėsenos ataskaitos</i> išvadas	34
4.4	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	45
4.5	Urbanistinės plėtros prioritetai.....	46
4.6	Žemės ūkio paskirties teritorijos.....	49
4.7	Kraštovaizdžio vizualinės kokybės apsauga.....	49
4.8	Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatyto želdynų normoms.....	52
5	SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ	

KOREGAVIMAS	55
6 KITOS NUOSTATOS	55
GRAFINĖ DALIS	66

1 ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas (toliau – *Bendrojo plano koregavimas*).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo - Savivaldybės lygmens bendrasis planas.

Planuojama teritorija - Klaipėdos rajono savivaldybė.

Planavimo organizatorius - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, faks. (8 46) 47 20 05, el. paštas savivaldybe@klaipėdos-r.lt

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas - UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@tyrens.lt. Projekto vadovė – Gintarė Karpavičienė, tel.: +370 (649) 09425, el. p.: gintare.karpaviciene@tyrens.lt.

Planavimo pagrindas:

- Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. T11-405 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo“.
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. AV-550 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinių koregavimo“.
- Planavimo darbų programa Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniams

1.2 Planavimo tikslai

Planavimo tikslas nustatytas vadovaujantis Savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos išvadomis. **Planavimo tikslas – koreguoti bendrojo plano koregavimo sprendinius visoje bendruoju planu suplanuotoje teritorijoje, nekeičiant galiojančio bendrojo plano sprendinių esmės.**

1.3 Planavimo uždaviniai

1. Įvertinti rekomendacijas ir siūlymus, suformuotas bendrojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2020-2021 metų ataskaitoje.
2. Pagal poreikį taisyti technines klaidas (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje).
3. Detalizuoti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
4. Pagal poreikį įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 14 straipsnio 6 dalyje išdėstytus uždavinius.
5. Pagal poreikį nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus.
6. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose aiškiau reglamentuoti G1 indeksą neurbanizuojamose teritorijose.
7. Įvertinti ir pateikti siūlymus dėl bendrajame plane numatytų rodiklių: užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas.
8. Patikslinti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų (išskyrus saulės šviesos energijos elektrines ir kitus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus) išdėstymo reikalavimus.
9. Patikslinti urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus.
10. Įvertinti ir patikslinti bendrajame plane nustatytus sklypų dydžius ir jų reglamentavimą.
11. Pagal poreikį tikslinti bendrojo plano koregavimo sprendinius dėl marių krantų apsaugos juostos, įvertinant pasikeitusius teisės aktus.
12. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose reglamentuoti sklypų atidalinimą bendraturčiams.
13. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose įvertinti ir patikslinti (esant poreikiui) bendrojo plano sprendiniuose vaizduojamas sanitarines apsaugos zonas.
14. Pagal poreikį patikslinti, reglamentuoti urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pramonės ir gamybos įmonių veiklą ir plėtros galimybes.
15. Numatyti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą, tame tarpe uostelius/prieklaukas.
16. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose reglamentuoti miškų funkcines zonas, rengiant teritorijų planavimo dokumentus.
17. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose patikslinti infrastruktūrai reikalingų koridorių formavimą, žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir žemėtvarkos dokumentuose ir žemės paskirties keitimo atvejais.
18. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatyti vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, pagal poreikį numatyti jų vizualinę apsaugą.
19. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose įvertinti želdynų plotų atitiktį teisės aktuose nustatytoms želdynų normoms, jeigu reikalinga pateikti siūlymus.

1.4 Teritorijų planavimo sąlygos

1. 2023-06-20 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282510;
2. 2023-06-28 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283827;
3. 2023-06-30 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG284111;
4. 2023-06-20 AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282576;
5. 2023-06-26 AB „Vidaus vandens kelių direkcija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283499;

6. 2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG284132;
7. 2023-06-29 AB „Amber Grid“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG284167;
8. 2023-06-16 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282196;
9. 2023-06-27 Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283666;
10. 2023-07-04 Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG284661;
11. 2023-06-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283247;
12. 2023-06-29 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283500;
13. 2023-06-19 AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282289;
14. 2023-06-22 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283043;
15. 2023-06-19 AB „LITGRID“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282314;
16. 2023-07-12 Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG285113;
17. 2023-06-29 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283869;
18. 2023-06-20 Priešgaisrinio apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282582;
19. 2023-06-21 AB „Telia Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282654;
20. 2023-06-26 Viešosios įstaigos „Transporto kompetencijų agentūra“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283512;
21. 2023-06-22 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282904;
22. 2024-01-15 Žemaitijos nacionalinio parko direkcijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG310905;
23. 2024-01-22 UAB „Klaipėdos rajono energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG312209.

1.5 Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas bendrojo plano koregavimas

1. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. T11-405 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo“.
2. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. AV-550 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinių koregavimo“.
3. Planavimo darbų programa Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniams;
4. Savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2020-2021 metų ataskaita;
5. Teritorijų planavimo sąlygos;
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- **Bendrieji planai:**

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00087007;
- 2) Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00065561 (003551003200);
- 3) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, TPD registravimo Nr. T00085152;
- 4) Endriejavo miestelio bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00078161;
- 5) Priekulės miesto bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00029432 (003551002100);
- 6) Kretingalės miestelio bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00073867;
- 7) Gargždų miesto bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00070297 (003551005148);
- 8) Vėžaičių miestelio bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00073859;
- 9) Dovilų miestelio bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00079661.

- **Specialieji planai:**

- 1) Svencelės pievų botaninio - zoologinio draustinio ribų planas, TPD registravimo Nr. T00052766 (100002000081);
- 2) Svencelės valstybinio telmologinio draustinio ribų planas;
- 3) Kuršių marių biosferos poligono įsteigimas, ribų patvirtinimas, TPD registravimo Nr. T00052665 (100002000321);
- 4) Minijos senslėnio valstybinio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas, TPD registravimo Nr. T00053813 (100002000233);
- 5) Pajūrio regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, TPD registravimo Nr. T00079028;
- 6) Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, TPD registravimo Nr. T00053697 (100002000398);
- 7) Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, TPD registravimo Nr. T00086250;
- 8) Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos planas, TPD registravimo Nr. T00075435;
- 9) Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo planas, TPD registravimo Nr. T00084341;
- 10) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00072150;
- 11) Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00053860 (200002000016);
- 12) Magistralinio dujotiekio nuo Tauragės iki Klaipėdos specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00053605 (200002001962);
- 13) Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas, TPD registravimo Nr. T00079169;
- 14) Girkalių gyvenvietės aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00064453 (003552004665)

- 15) Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, TPD registravimo Nr. T00029636 (003552002840);
 - 16) Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00063663 (003552004443)
 - 17) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas TPD registravimo Nr. T00029543 (003552001420);
 - 18) Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33624) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas TPD registravimo Nr. T00086102.
- **Schemas:**
 - 1) Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų planas (schema), TPD registravimo Nr. T00077170;
 - 2) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, TPD registravimo Nr. T00053851 (100002000427);
7. Lietuvos Respublikos teisės aktai ir projektavimo normos.

1.6 Planavimo procesas

Planavimo procesas pagal planavimo darbų programą:

1. Tyrimai ir galimybių studijos – pagal poreikį atliekami tyrimai reikalingi planavimo tikslams ir uždaviniams pasiekti;
2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – pagal poreikį atliekamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir ataskaita;
3. Teritorijos vystymo koncepcija – nerengiama;
4. Etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis;
5. Užtikrinamas suinteresuotos visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

1.7 Naudojami trumpiniai

TPD – teritorijų planavimo dokumentas; **BP** – bendrasis planas; **SP** – specialusis planas; **DP** – detalusis planas; **SPAV** – strateginis poveikio aplinkai vertinimas; **PAV** – poveikio aplinkai vertinimas.

KLP R BP – galiojantys Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2020 m. rugpjūčio 20 d. Klaipėdos r. sav. Tarybos sprendimu (TPD Nr. T00085152).

Bendrojo plano koregavimas – Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T11-405 organizuotas **Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas**.

LRBP - Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“

BP stebėsenos ataskaita - Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo STEBĖSENOS (MONITORINGO) ATASKAITA UŽ 2020 - 2021 m.

2 PAGRINDINIAI SPRENDINIŲ FORMAVIMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS

Rengiant *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimą (toliau – Bendrojo plano koregavimas)* yra koreguojami *Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2011 m. vasario 24 d. Klaipėdos r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T11-111 ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimo, patvirtinto 2020 m. rugpjūčio 20 d. Klaipėdos r. sav. Tarybos sprendimu REG151058 (toliau- KLP R BP), sprendiniai.*

Bendrojo plano koregavimas - savivaldybės lygmens bendrojo plano koregavimas.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas yra M 1:50 000

Vadovaujantis 2023 m. vasario 28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. Ar.14-17 patvirtintos planavimo darbų programos 6.1 punktu koreguojami bendrojo plano koregavimo sprendiniai visoje bendroju planu suplanuotoje teritorijoje, **nekeičiant galiojančio bendrojo plano (KLP R BP) sprendinių esmės.**

2.1 Bendrojo plano koregavimo sprendinių sudėtis ir taikymas

Bendrojo plano koregavimo sprendinius sudaro tekstu ir grafiškai išreikštų koreguojamų teritorijų sprendinių rezultatas, pateikiamas aiškinamajame rašte ir integruotas į aktualius bendrojo plano sprendinių brėžinius, juos koreguojant/tikslinant.

Bendrojo plano koregavimo aiškinamajame rašte pateikiami sprendiniai yra neatsiejami nuo grafinėje dalyje (brėžiniuose) pateikiamų sprendinių ir yra laikomi lygiaverčiais.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių apimtys įvardintos *Planavimo darbų programoje* pateiktuose planavimo uždaviniuose. Tekstinės ir grafinės dalies turinys paremtas atitinkamais uždaviniais, kurių pagrindu nustatytos, kurios dalys (aiškinamojo rašto skyriai ir/ ar poskyriai, bei *KLP R BP* brėžiniai) yra papildomi, patikslinami, performuluojami. Kiekvieno aiškinamojo rašto skyriaus pradžioje pateikiamos sąsajos su planavimo uždaviniais ir galiojančio *KLP R BP* dalimis, nurodant ir jų koregavimo apimtį.

Visi kiti *KLP R BP* sprendiniai (t.y. pagal nustatytus planavimo uždavinius nekoreguojami sprendiniai – lieka galioti.

Bendrojo plano koregavimo sprendinius sudaro:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis:
 - 2.1 Pagrindinis brėžinys (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000);
 - 2.2 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:50000.

2.2 Bendrojo plano koregavimo apimtys

Bendrojo plano koregavimo sprendinių Aiškinamajame rašte koreguotos dalys:

- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 2 *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose ištaisytos techninės klaidos (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje).
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 3, *KLP R BP* tekstinė dalis papildyta poskyriu 1.6 *Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių integravimas į bendrojo plano koregavimo sprendinius* (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 3.1 poskyris);
- įvertinus *LRBP* sprendinius, atitinkamai reformuluotas *KLP R BP* 2.1 poskyris (žr. 3.2 Urbanistinės struktūros vystymo sprendinių koregavimas), jame išaiškinant *KLP R BP* naudojamų sąvokų atitiktį *LRBP* tuo pačiu įtvirtinant *LRBP* nuostatas dėl partnerysčių;
- įvertinus ir detalizuojant *LRBP* sprendinius *KLP R BP* 2.2 poskyris „Gyvenamųjų vietovių vystymas“, papildomas poskyriu 2.2.5 „Kompaktiškumo principų taikymas“ (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 3.3 Kompaktiškumo principų taikymas);
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 8 ir *Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 83.6 papunkčiu, *KLP R BP* 5.6.4. skirsnis papildytas nuostatomis dėl 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimais (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 3.4 Aukštybinių inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimai). Taip pat *KLP R BP* 6.2 poskyris (Pagrindiniai tekstiniai reglamentai) papildytas 29 punktu (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 4.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai);
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 11 ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, reikalavimais (2023-01-01 redakcija), pakeičiamas *KLP R BP* 6.7 skirsnio (Vandens ūkio paskirties teritorijos) 6 punktas (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 3.5 Marių krantų apsaugos juostų nustatymas);
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytus uždavinius Nr. 10, 12, 14, 16, 17 *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose *KLP R BP* poskyris (6.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai) reformuluojamas, keičiant reglamentų numeraciją, atsisakant/papildant/patiklinant atskirus punktus (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 4.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai);
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 1, *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose (žr. 4.3 poskyrį) *KLP R BP* sprendiniai papildomi skirsniu (6.2.1. Teritorijų tvarkymo reglamentų koregavimas, atsižvelgiant į *BP stebėsenos ataskaitos* išvadas).
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 18, remiantis Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktais duomenimis „Vertingiausi Lietuvos kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai“, *KLP R BP* aiškinamasis raštas papildytas 3.1.3 skirsniu Vertingą kraštovaizdį reprezentuojančios apžvalgos vietos (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 4.7 Kraštovaizdžio vizualinės kokybės apsauga);
- pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 19 *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose buvo įvertinta želdynų plotų atitiktis teisės aktuose nustatytoms želdynų normoms ir *KLP R BP* aiškinamasis raštas papildytas 4.2.3 skirsniu Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytoms želdynų normoms (žr. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių 4.8 Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytoms želdynų normoms).

Bendrojo plano koregavimo sprendinių grafinėje dalyje koreguoti brėžiniai:

1. Pagrindinis brėžinys (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000):

- Atnaujinti georeferencinio pagrindo duomenys (2023-11-30);
- Atnaujinta geologinė informacija (2024-01-08 duomenys, šaltinis: Žemės gelmių registras, <https://lgt.lrv.lt/epaslaugas/>);
- Atnaujinti miškų kadastro duomenys (2024-01-05 duomenys, šaltinis: Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, <https://www.geoportal.lt/>);
- Atnaujinti kultūros paveldo registro duomenys (2024-01-05 duomenys, šaltinis: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro duomenys (2024.01.05) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.);
- Atnaujintos TPD suplanuotų teritorijų ribos (šaltinis: <https://www.tpdr.lt/>);
- Pakoreguotos paviršinio vandens telkinių (Kuršių marių ir kt.) apsaugos juostų ir apsaugos zonų ribos vadovaujantis 2001-11-07 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualia (2023-01-01) redakcija;
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos bendrojo plano duomenimis (brėžinys „Atsakingai naudojama jūra ir priekrantė“), pakoreguotos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto išorinio reido ribos;
- Pakoreguota pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000) – *taisymai pažymėti mėlynai*;
- Pakoreguotos funkcinės zonos – *taisymai pažymėti*.
- Integruoti / detalizuoti to paties ir aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (žr. 3 skyrių).
- Vadovautis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ brėžinys papildytas potvynių grėsmės ir rizikos teritorijomis.
- Vadovaujantis Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktais duomenimis „*Vertingiausi Lietuvos kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai*“ pažymėtos kraštovaizdį reprezentuojančios apžvalgos vietos ir kraštovaizdžio arealai.

2. Susisiekiama ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys:

- papildytas ir/ ar atnaujintas įvairių kadastrų, registrų ir kitų duomenų šaltinių (tame tarpe ir galiojančių/ ir/ar pakoreguotų TPD sprendinių informacija);
- papildytas strateginiais infrastruktūros objektais, suplanuotais LRBP sprendiniais.

3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

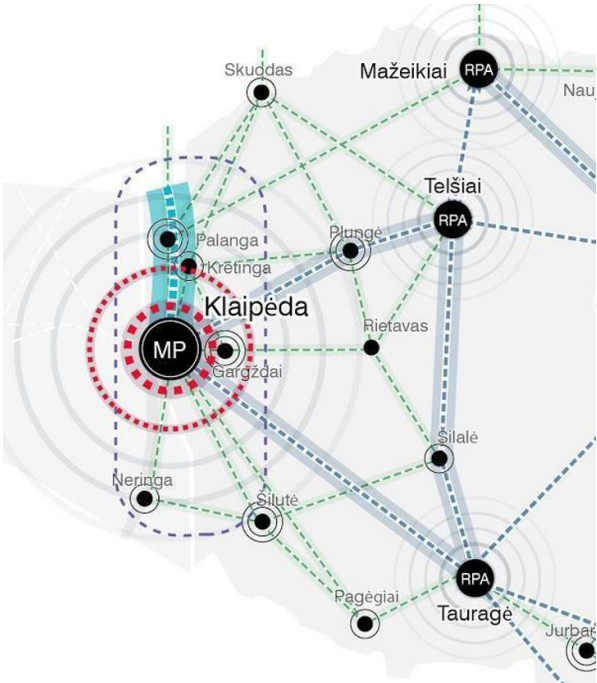
Vadovaujantis bendrojo plano koregavimo Planavimo darbų programoje nurodytu uždaviniu Nr. 3, esamos būklės įvertinimo stadijoje išnagrinėta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos sąsaja su aukštesnio lygmens ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.


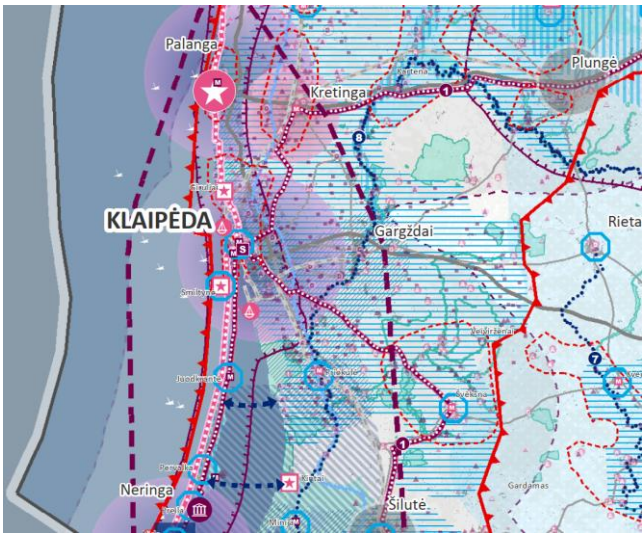
Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 3 punktu, kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti.

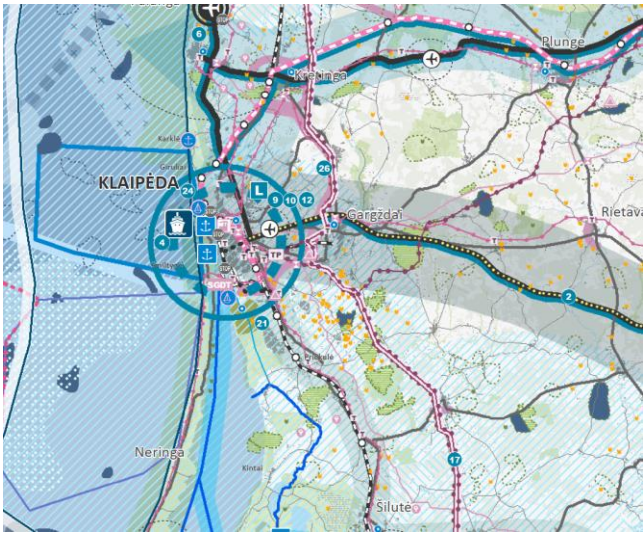

3.1 Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių integravimas į bendrojo plano koregavimo sprendinius

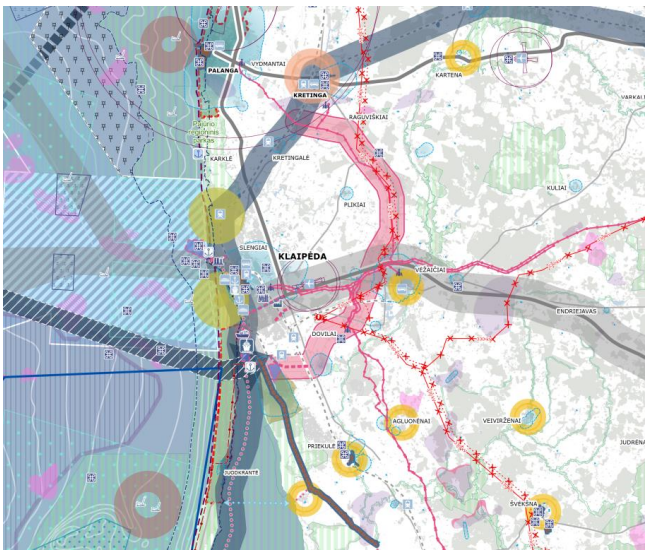
KLP R BP papildomas poskyriu 1.6 Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių integravimas į bendrojo plano koregavimo sprendinius. Į Bendrojo plano koregavimą integruojami ir detalizuojami kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai pateikiami 1 lentelėje.

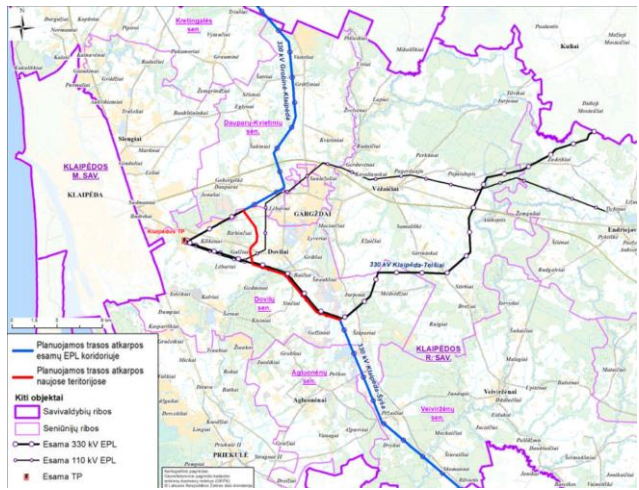
1 lentelė. Integruojami ir detalizuojami kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

<p>1</p>	<p>Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2021 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.</p> <p><i>KLP R BP sprendiniai iš esmės neprieštaruoja Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (toliau – LRBP) sprendiniams. LRBP sprendiniai, turintys teritorinę išraišką, integruojami ir detalizuojami Bendrojo plano koregavimo sprendinių grafinėje dalyje. LRBP sprendiniai, kurie teritorinės išraiškos neturi ir įgyvendinami kitomis priemonėmis yra įvertinti Bendrojo plano koregavimo aiškinamajame rašte.</i></p>	
	<p><i>LRBP sprendinys</i></p>	<p><i>Detalizavimas Bendrojo plano koregavime</i></p>
	 <p><i>Šalies urbanistinei struktūrai nustatyti šie lygmenys:</i></p> <p><i>1) tarptautinio lygmens urbanistinė struktūra;</i></p>	<p><i>KLP R BP 2.1 poskyryje išdėstyti urbanistinio karkaso sprendiniai pagal tuo metu galiojusį LRBP (2012 m.). Šios nuostatos iš esmės atitinka LRBP sprendinius, tačiau pasikeitusios formuluotės, todėl įvertinus LRBP sprendinius, atitinkamai performuluojamas KLP R BP 2.1 poskyris (žr. Bendrojo plano koregavimo sprendinių 3.2 Urbanistinės struktūros vystymo sprendinių koregavimas), jame išaiškinant KLP R BP naudojamų sąvokų atitiktį LRBP.</i></p>

	<p>2) nacionalinio lygmens urbanistinė struktūra; 3) regioninio lygmens urbanistinė struktūra; 4) vietovės lygmens urbanistinė struktūra.</p> <p>Tarptautinio ir nacionalinio lygmens urbanistinėje struktūroje Klaipėdos miestas priskiriamas metropoliniams urbanistiniams centrams (MP). Gargždų miestas priskiriamas A kategorijos lokaliam regiono centrai (plėtojamojo tipo).</p> <p>Išskiriami regioniniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai su Rietavu, Kretinga, Klaipėda.</p>	
	 <p><i>Klaipėdos rajono teritorijoje Gargždai išskiriami kaip A kategorijos lokalus regiono centras (plėtojamojo tipo), kuriame nustatyta stiprinti ekonominių veiklų pagrindus, pagal turimą stiprų potencialą. Urbanistinio centro ekonominės veiklos prioritetą – pramonę ir gamybą.</i></p>	<p><i>LRBP sprendiniai integruojami į KLP R BP 2.1 poskyrį (žr. Bendrojo plano koregavimo sprendinių 3.2 Urbanistinės struktūros vystymo sprendinių koregavimas).</i></p>
	 <p>Klaipėdos rajono teritorija patenka į Nacionalinės reikšmės kultūros paveldo arealą.</p> <p>Klaipėdos rajono savivaldybėje numatyta Minijos turistinė trasa.</p> <p>Išskirta pajūrio – pamario kraštovaizdžio vizualinė</p>	<p>Vadovaujantis planavimo uždaviniu Nr. 18 ir detalizuojant LRBP sprendinius, KLP R BP aiškinamasis raštas papildomas poskyriumi 3.1.3. (Vertingą kraštovaizdį reprezentuojančios apžvalgos vietos), kuriame nustatoma kraštovaizdžio vizualinė vertė ir jo apsaugos reikalavimai.</p>

	<p>apsaugos zonos riba.</p> <p><i>350.3. išsaugoti pajūrio kraštovaizdžio identitetą. Įteisinti pajūrio–pamario kraštovaizdžio vizualinės apsaugos zoną, apimančią Kuršių neriją, Kuršių marias ir iki 10 km pločio žemyninės pakrantės juostą žemyninėje dalyje, įskaitant Nemuno deltą ir Klaipėdos gūbrį (žr. brėž. Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyrą, Kultūros politika ir rekreacija). Išskiriant šią zoną nustatyti kraštovaizdžio vizualinę vertę: vertingąsias savybes ir objektus, apžvalgos taškus</i></p>	
	 <p>Žymimas Vystomas tarptautinis vidaus vandenų kelias (E41) </p> <p>Nustatytos preliminarios teritorijos, infrastruktūros koridoriai, rezervuojami valstybės poreikiams Klaipėdos rajone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transeuropinio IXB transporto koridoriaus, geležinkelio ruožo, Klaipėdos miesto aplinkkelis, jungiantis koridorių nuo Kretingos rajono ribos iki Draugystės geležinkelio stoties, Klaipėdos mieste. <p>Žymimi strateginiai valstybei svarbūs objektai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lietuvos kariuomenės Kairių karinio poligono ir karinio mokymo teritorijų išplėtimas iki 750 ha krašto apsaugos sistemos tikslams; • Lietuvos Respublikos elektros energetikos sistemos sujungimas su kontinentinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu. 	<p>Vystomo tarptautinio vidaus vandenų kelio (E41) atkarpa Klaipėdos rajono teritorijoje pažymima <i>Bendrojo plano koregavimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000</i>.</p> <p>Strateginiai infrastruktūros objektai (Kairių karinio poligono ir mokymo teritorijų išplėtimas; Lietuvos Respublikos elektros energetikos sistemos sujungimas su kontinentinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu) ir preliminarus koridoriaus teritorija pažymima <i>Bendrojo plano koregavimo brėžiniuose</i>.</p>

	 <p>Planuojamas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridorius</p> <p>Klaipėdos rajono savivaldybėje išskiriamas planuojamas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridorius.</p>	<p>Į KLP R BP sprendinius integruojamas šis sprendinys, ir pažymimas Bendrojo plano koregavimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000.</p>
	<p>Suplanuoti esamos teritorijos Klaipėdos r. savivaldybės Priekulės seniūnijoje, Kairių kaimo gyvenamojoje vietovėje plėtrą krašto apsaugos tikslams, plečiamos teritorijos plotas – 50 ha su 400 m apsaugos zona; suplanuoti esamos teritorijos Radviliškio r. savivaldybės Linkaičių kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje plėtrą krašto apsaugos tikslams, plečiamos teritorijos plotas – 10 ha su 400 m apsaugos zona.</p>	<p>KLP R BP aiškinamojo rašto 7.3 poskyris papildytas nuostatomis, išdėstytomis LRBP.</p> <p>Bendrojo plano koregavimo Pagrindiniame brėžinyje (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000) Klaipėdos rajono sav. teritorijoje pažymėtos teritorijos krašto apsaugos tikslams.</p>
<p>LRBP gyvenamųjų vietovių ir urbanistinių centrų struktūra</p>		<p>Koreguojamas KLP R BP 2.1 poskyris (žr. Bendrojo plano koregavimo sprendinių 3.2 Urbanistinės struktūros vystymo sprendinių koregavimas), jame išaiškinant KLP R BP naudojamų sąvokų atitiktį LRBP tuo pačiu įtvirtinant LRBP nuostatas dėl partnerysčių.</p>
<p>LRBP nuostatos dėl partnerysčių</p>		
<p>LRBP nuostatos dėl kompaktiškumo principų taikymo</p>		<p>KLP R BP 2.2 poskyris „Gyvenamųjų vietovių vystymas“, detalizuojant LRBP sprendinius, papildomas poskyriu 2.2.5 „Kompaktiškumo principų taikymas“ (žr. Bendrojo plano koregavimo sprendinių 3.3 Kompaktiškumo principų taikymas).</p>
<p>2.</p>	<p>Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, TPD registravimo Nr. T00086250, patvirtintas 2021 m. gegužės 19 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 369 „Dėl ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kv elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“</p>	

	inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo.	
	 <p>Suplanuotos elektros perdavimo linijos trasos</p>	<p>Sprendinys į <i>KLP R BP</i> sprendinius integruotas, pažymint <i>Bendrojo plano koregavimo</i> Susisiekimą ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000.</p>
3	Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2022 m. rugpjūčio 25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-279	
	Sprendiniai yra to paties lygmens ir lygiaverčiai	<p><i>Bendrojo plano koregavimo</i> Susisiekimą ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000 atnaujinti geologiniai duomenys. Specialiojo plano sprendiniai integruoti į <i>KLP R BP</i> sprendinius <i>Bendrojo plano koregavimo</i> grafines dalį.</p>

3.2 Urbanistinės struktūros vystymo sprendinių koregavimas

Atsižvelgiant į *Bendrojo plano koregavimo* uždavinius Nr. 3, Nr. 9, įvertinus ir detalizuojant galiojančio LR BP urbanistinės sistemos sprendinius, **performuluojamas *KLP R BP* aiškinamojo rašto 2.1 poskyris „Urbanistinio karkaso ir integracijos ašių konkretizavimas“ (tikslinant jo pavadinimą į 2.1 Urbanistinės struktūros vystymas)**, atnaujinant *LRBP* išdėstytus principus, sąvokas bei formuluotes pagal *LRBP* sprendinius ir išdėstant taip:

2.1 Urbanistinės struktūros vystymas

Urbanistinė struktūra – gyvenamųjų vietovių struktūrinių elementų išdėstymo ir funkcionavimo ypatumų visuma.

Urbanistinis centras – gyvenamoji vietovė, koncentruojanti darbo vietas, paslaugas ir kitas aptarnavimo funkcijas.

Funkciniai ryšiai – tai santykiai, priklausomybės ir įtakos, veikiančios tarp elementų, be kurių elementai negali veikti kaip sistema. Urbanistinę sistemą sudaro tie elementai, tarp kurių egzistuoja nuolatiniai ir reikšmingi sistemai egzistuoti reikalingi funkciniai ryšiai.

Šalyje plėtojama *LRBP* koncepcijoje nustatyta urbanistinė policentrinė hierarchinė struktūra, sudaranti prielaidas tolygiai teritorijų raidai. Šalies urbanistinei struktūrai nustatyti šie lygmenys:

- 1) tarptautinio lygmens urbanistinė struktūra;
- 2) nacionalinio lygmens urbanistinė struktūra;
- 3) regioninio lygmens urbanistinė struktūra;
- 4) vietovės lygmens urbanistinė struktūra.

Pagal LRBP šalies urbanistinėje struktūroje išskiriami šie urbanistiniai centrai:

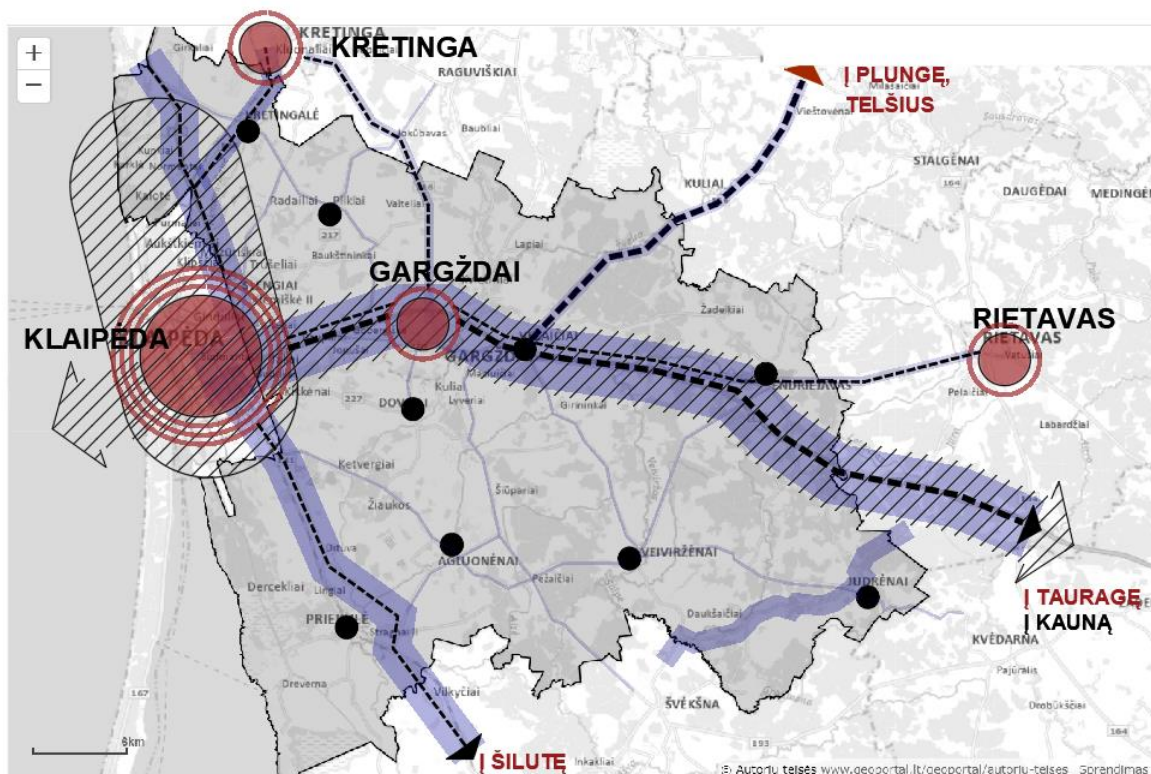
- 1) Metropoliniai centrai;
- 2) Regioniniai centrai;
- 3) Lokaliniai centrai (a, b ir c kategorijos).

KLP R BP sprendiniuose aprašyta teritorijos urbanistinė struktūra (urbanistinis karkasas ir integracijos ašys) iš esmės atitinka *LRBP* sprendinius, skiriasi naudojamos sąvokos. *KLP R BP* sprendinių atitiktis *LRBP* pateikiama 2 lentelėje. Galiojančio *KLP R BP* sprendiniai, susiję su urbanistinių ašių konkretizavimu nekeičiami ir nekoreguojami, o prilyginami *LRBP* nustatytiems sprendiniams, pateikiamas atitikties išaiškinimas.

2 lentelė. Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių atitiktis LRBP

<i>KLP R BP</i>	<i>LRBP</i>
III lygmuo – pagrindinis lokalinis centras – esamas rajono savivaldybės centras - Gargždų miestas	Lokalinis a kategorijos plėtojamojo tipo urbanistinis centras – Gargždų miestas. Lokaliniai centrai – miestai, kurių prioritetas – palaikyti regionų dalių gyvybingumą veikiant kartu su regioniniais centrais, teikiant būtinojo, santykinai dažno poreikio paslaugas. Juose plėtotina ekonominė veikla sietina su egzistuojančiu potencialu. Taikant partnerystės principą, paslaugas specializuojant ir papildant, lokaliuose centruose teikiama dalis santykinai vidutinio poreikio paslaugų.
IV lygmuo – vietiniai lokaliniai centrai: • esami palaikomi seniūnijų centrai – Priekulės miestas, Dobilų, Vėžaičių, Veiviržėnų ir Kretingalės miesteliai bei Slengių kaimas. • esami plėtojami seniūnijų centrai – Judrėnų ir Endriejavo miesteliai ir Agluonėnų kaimas. • galimas naujai suformuoti seniūnijos centras – Plikių miestelis.	Savivaldybės lygmens vietiniai centrai. Vietiniai centrai – miestai ir kaimo gyvenamosios vietovės, užtikrinantys būtino poreikio paslaugas ir aptarnaujantys mažiausius teritorinius vienetus.
Urbanistinės integracijos ašys. Urbanistinės integracijos ašys traktuojamos kaip urbanistinių centrų ir stambesnių kaimo gyvenamųjų vietovių jungtys, prie kurių yra	Funkciniai ryšiai Funkciniai ryšiai – tai santykiai, priklausomybės ir įtakos, veikiančios tarp elementų, be kurių elementai negali veikti kaip sistema. Urbanistinė

didesnė gyvenamųjų vietovių ir gyventojų koncentracija, paprastai sutampančios su magistralinių ir krašto kelių (atskiris atvejais ir rajoninių kelių) tinklu.	sistemą sudaro tie elementai, tarp kurių egzistuoja nuolatiniai ir reikšmingi sistemai egzistuoti reikalingi funkciniai ryšiai.
I, II, III, IV lygmens urbanistinės integracijos ašys	Tarptautiniu, nacionaliniu, regioniniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai.



- | | |
|--|---|
| <p>LRBP sprendiniai</p> <ul style="list-style-type: none"> Klaipėda ir pajūris - partnerystė teikiant tarptautinio lygmens paslaugas Klaipėda - Telšiai - Tauragė - partnerystė teikiant regioninio lygmens paslaugas Urbanistiniai centrai Pajūrio metropolinis centras Lokaliniai centrai Savivaldybės vietiniai centrai Funkciniai ryšiai Funkciniai ryšiai vystomi tarptautinio transporto koridoriaus pagrindu Nacionaliniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai susisiekimo infrastruktūros koridorių pagrindu Regioniniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai susisiekimo infrastruktūros koridorių pagrindu | <p>KLP R BP sprendiniai</p> <ul style="list-style-type: none"> I lygmens urbanistinės integracijos ašys II lygmens urbanistinės integracijos ašys kitos urbanistinės integracijos ašys |
|--|---|

1 pav. LRBP ir KLP R BP urbanistinių sprendinių palyginimas

Pažymėtina, kad LRBP nustatytas partnerystes per regioninio lygmens paslaugas Klaipėda – Telšiai – Tauragė įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros pagrindu, neišvengiamai įtraukiamas Gargždų miestas, kadangi šiuo metu išvystyti susisiekimo koridoriai tarp partneriaujančių urbanistinių centrų eina pro Gargždus: Klaipėda–Gargždai–Plungė–Telšiai, Klaipėda–Gargždai–Šilalė–Tauragė. Tokiu būdu Gargždų miestui suteikiama dar didesnė svarba ir integracija į nacionalinio lygmens urbanistinę šalies struktūrą.

Slengių kaimo teritorijoje ir jo gretimybėse dėl patogios geografinės padėties (labai artima Klaipėdos miesto gretimybė) vyksta intensyvi urbanizacija. Vien Slengių k. 2021 m duomenimis gyventojų skaičius siekė 1440. Pagal Sendvario seniūnijos pateiktus duomenis, sparčiai besiplečiančios priemiestinės teritorijos (apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus) gyventojų skaičius viršija 3000. Remiantis *Teritorijų planavimo normų* nuostatomis, gyvenamosios vietovės, kuriose gyventojų skaičius siekia nuo 3 iki 10 tūkst. gali būti priskiriamos mažiems miestams. Atsižvelgiant į *Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo* nuostatas, planuojama teritorija gali būti vertinama kaip besiformuojantis miestas. Vertinant sparčius urbanizacijos tempus šioje Klaipėdos rajono teritorijos dalyje bei urbanistinės plėtros prioritetus, suformuotus *Bendrojo plano koregavimo* aiškinamojo rašto dalyje (4.5 Urbanistinės plėtros prioritetai), priemiestinės teritorijos (apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių ir kt. gretimus kaimus) kokybiškam vystymui ir planavimui būtina parengti vietovės lygmens BP. Vadovaujantis, *Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių* nuostatomis, tikslinga šiai teritorijai parengti gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų planą.

Aktualūs rengti vietovės lygmens bendrieji planai:

- Priemiestinės teritorijos (apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių ir kt. gretimus kaimus) bendrasis planas;
- Plikių miestelio bendrasis planas.

Pagal poreikį rengti (suaktyvėjus urbanizacijos procesams, sparčiai augant gyventojų skaičiui):

- Judrėnų miestelio bendrasis planas;
- Veiviržėnų bendrasis planas.

Vertinant rekreacinį potencialą svarstyti Kurortinės teritorijos statuso siekimas Drevernos-Svencelės ir / ar Karklės teritorijose.

3.3 Kompaktiškumo principų taikymas

Vadovaujantis Planavimo darbų programos 1 ir 3 uždaviniais, *KLP R BP* sprendiniai papildomi *LRBP* nuostatomis dėl kompaktiškumo principų taikymo. *KLP R BP* 2.2 poskyris „Gyvenamųjų vietovių vystymas“, detalizuojant *LRBP* sprendinius, papildomas poskyriu **2.2.5 „Kompaktiškumo principų taikymas“**.

2.2.5 Kompaktiškumo principų taikymas

Vystant urbanistines struktūras turi būti taikomi kompleksiško ir urbanizuotų teritorijų kompaktiškumo principai.

Siekiant urbanistinių struktūrų gyvybingumo turi būti įveiklinamos esamos urbanizuotos teritorijos jas vystant kompaktiškomis struktūromis. Šalia tarptautinių transporto koridorių vystyti ekonominio aktyvumo koridorius, kuriant ir plėtojant pramonės ir logistikos centrus.

Naujos plėtros teritorijos turi būti vystomos taikant kompaktiškumo principus, neskatinant ištisinės urbanizacijos šalia transporto koridorių tarp urbanistinių centrų.

Urbanistinės struktūros turi būti daugiafunkcės, jose užtikrinama gyvenimo kokybė, tinkamas paslaugų pasiekiamumas ir gyventojų judumo parametrai.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymas turi būti kompleksiškas: įrengiant visą privalomą žaliąją, socialinę, inžinerinę ir susisiekimo ir kt. infrastruktūrą, užtikrinančią kokybiškas gyvenimo, darbo, poilsio, laisvalaikio sąlygas.

Įsisavinant naujas plėtros teritorijas ir siekiant jų kokybės, miestų urbanistinę struktūrą plėtoti laikantis teisės aktuose nustatytų, bendru sutarimu pasiekiamo žemės sklypų konsolidavimo principų, ypač kai naujai vystomose teritorijose nėra reikiamos infrastruktūros. Mažiausia galima konsoliduotų žemės sklypų teritorija naujai urbanizacijai privalo užtikrinti teritorijos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros atsiperkamumą savivaldybėms. Urbanistinė plėtra gali vykti tik įvertinus būtinų komunalinių paslaugų ir infrastruktūros prieinamumą urbanizuojamose ir prioritetinėse teritorijose

Urbanistiniams centrams ir jų planuojamoms teritorijoms taikyti kompaktiškumo principus: kokybiškos vietinės paslaugos, urbanistinių teritorijų regeneracija, efektyvus mobilumas ir optimali susisiekimo infrastruktūra, vietinė produkcija, intensyvus naudojimas, tankumas, darnus būstas, miestų žalios ir viešos erdvės.

Miestuose ir miesteliuose prioritetą teikti kokybiškų vietinių paslaugų, efektyvaus mobilumo ir susisiekimo, vietinės produkcijos, intensyvaus naudojimo ir tankumo kompaktiškumo principams. Priemiestines teritorijas vystyti formuojant užbaigto užstatymo teritorijas, taikant modernizavimo, konversijos, tikslinės plėtros principus. Numatytose plėtros teritorijose vykdyti kompleksinį planavimą. Siekti daugiafunkciškumo, socialinės ir ekonominės, kultūrinės ir ekologinės įvairovės, įsisavinti apleistas, nenaudojamas teritorijas.

Vietiniuose centruose prioritetą teikti kokybiškų vietinių paslaugų, efektyvaus mobilumo ir susisiekimo, urbanizuotų teritorijų regeneracijos, vietinės produkcijos kompaktiškumo principams. Viešąsias investicijas telkti subalansuotam paslaugų tinklo kūrimui, skatinant sociokultūrinės bendruomenių veiklas, esant poreikiui regeneruojant apleistas teritorijas, daugiafunkciam infrastruktūros pernaudojimui. Turi būti siekiama formuoti kokybišką gamtinę aplinką, formuojamas užstatymas turi atitikti planuojamos teritorijos vyraujančią užstatymą (išskyrus specialios paskirties statinius), išsaugoti urbanistinių struktūrų savitumą.

Intensyvios kompaktiškos urbanizacijos funkcinis prioritetas Klaipėdos rajone taikomas Gargžduose ir Priekulėje. Šių urbanistinių centrų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose turi būti išnagrinėtos skirtingų morfotipų zonos ir joms taikomi skirtingi planavimo ir vystymo principai, išskiriant miesto istorinį centrą, miesto centrą, miesto rajonus ir miesto priemiesčius.

3.4 Aukštų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimai

Vadovaujantis Planavimo darbų programos 8 uždaviniu, *KLP R BP 5.6.* skyrius papildytas skirsniu 5.6.4. Aukštų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimai.

5.6.4. Aukštų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo reikalavimai.

Vėjo elektrinių statyba planuojamoje teritorijoje gali būti vykdoma tik pagal *Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendinius (rengiamas, TPD Nr. S-RJ-55-22-1079).*

30 m aukščio ir aukštesnių ypatingų inžinerinių statinių statyba šalia valstybinės reikšmės kelių turi atitikti *Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo*, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.

Numatant teritorijas 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymui, užstatomos teritorijos ribas nuo geležinkelio statinio formuoti ne arčiau kaip planuojamo statinio aukštis.

Taip pat **6.2 poskyris Pagrindiniai tekstiniai reglamentai** papildytas 29 punktu:

29. Vėjo elektrinių statyba planuojamoje teritorijoje gali būti vykdoma tik pagal *Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendinius (rengiamas, TPD Nr. S-RJ-55-22-1079)*. Neplanuoti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų registruotų kultūros vertybių teritorijose bei apsaugos pozoniuose. Numatant teritorijas atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinei infrastruktūrai, kultūros paveldo vertybių gretimybėje, už apsaugos pozonių teritorijos, galinčias daryti neigiamą poveikį aplinkos autentiškumui, numatyti neigiamo poveikio kultūros vertybėms mažinimo priemonės.

3.5 Marių krantų apsaugos juostų nustatymas

Pasikeitus teisės aktams, atsižvelgiant į Planavimo darbų programos 11 uždavinį, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, reikalavimais (2023-01-01 redakcija), pakeičiamas *KLP R BP 6.7 skirsnio (Vandens ūkio paskirties teritorijos)* 6 punktas išdėstant jį taip:

6. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis Kuršių marių rytinėje pakrantėje turi būti nustatomas vadovaujantis galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis

Bendrojo plano grafinėje dalyje (brėžiniuose) nekeičiamas marių pakrantės apsaugos juostos grafinis vaizdavimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis <... iki 2023 m. sausio 1 d. patvirtintų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytų dokumentų sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose galioja ir nuo šio įsakymo įsigaliojimo. Šie sprendiniai teisės aktų nustatyta tvarka gali būti keičiami atsižvelgus į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyto plano, žemėlapio ir (ar) schemas, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, duomenis...>

Dėl teisės aktų reikalavimų kaitos, marių pakrantės apsaugos juostos grafinis vaizdavimas – **lieka galioti** iki Vyriausybės įgaliotos institucijos minėto žemėlapio ar schemas patvirtinimo.

3.6 Apsaugos zonų koregavimas

KLP R BP sprendiniuose grafinėje dalyje „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje“ vaizduojamos esamų kapinių apsaugos zonos (SAZ). Vadovaujantis *LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* 3 priede pateikiamos 2 lentelės duomenimis, 100 m dydžio sanitarinė apsaugos zona

taikoma tik steigiamoms naujoms ir plečiamoms įsteigtoms kapinių teritorijoms, todėl *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių brėžiniuose įvertinus savivaldybės teritorijoje esančių kapinių duomenis panaikintas sanitarinių apsaugos zonų grafinis atvaizdavimas.

3.7 Teritorijų rezervavimo krašto apsaugos reikmėms sprendinių koregavimas

Detalizuojant valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumento - *LRBP* – sprendinius, bei atsižvelgiant į Lietuvos kariuomenės išduotas teritorijų planavimo sąlygas, *KLP R BP* sprendinių aiškinamojo rašto **7.3 poskyris „Teritorijų rezervavimas krašto apsaugos reikmėms“ papildomas nuostata:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 798 patvirtinto Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Klaipėdos rajone rezervuojama teritorija (750 ha) Kairių karinio poligono plėtrai pakrantės zonoje.

Bendrojo plano koregavimo grafinė dalis (žr. Pagrindinį brėžinį: Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000) papildyta grafiniais sprendiniais: visos krašto apsaugai skirtos teritorijos pažymėtos kaip specializuotų kompleksų zonos.

4 TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAVIMO KOREGAVIMAS

4.1 Teritorijų reglamentavimo metodinės nuostatos

KLP R BP sprendinių apimtyje 6.1 poskyryje išaiškinti teritorijų reglamentavimo principai.

Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose *KLP R BP* poskyris (6.1 Teritorijų reglamentavimo metodinės nuostatos) papildomas nuostatomis:

Visos pakoreguotos/ papildytos/patikslintos (įvedant papildomus paaiškinimus) vietos pateikiamos mėlynu šriftu.

Į *KLP R BP* sprendinius integravus Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (T00076315) sprendinius. Reglamentų lentelėje pateikiami savivaldybės lygmeniui neprivalomi reglamentai (*didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)*) - rekomendaciniai. Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendruosius planus bei detaliuosius planus) jie gali būti tikslinami nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių grafinėje dalyje pateikiami įvairių duomenų bazių ir kadastrų (LR Miškų valstybės kadastro, Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos, LR saugomų teritorijų valstybės kadastro, Kultūros vertybių registro, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro, Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių) duomenys – nėra šio *Bendrojo plano koregavimo* sprendinys. Šie duomenys yra nuolat tikslinami, todėl nelaikomi baigtiniais. Vėlesniuose projektavimo etapuose privalo būti vadovaujama šiuo duomenų redakcija. Jiems pasikeitus, *Bendrojo plano koregavimo* koreguoti ar keisti- nereikia.

Naudojamos santrumpos:

KLP R BP –galiojantys Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2020 m. rugpjūčio 20 d. Klaipėdos r. sav. Tarybos sprendimu (TPD Nr. T00085152).

Bendrojo plano koregavimas – Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T11-405 organizuotas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD Nr. T00085152) koregavimas.

Neurbanizuojamos teritorijos: Miškų ir miškingų teritorijų zona, Žemės ūkio teritorijų zona, Vandenių zona.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos: Ekstensyvaus užstatymo zona, Mažo užstatymo intensyvumo zona, Vidutinio užstatymo intensyvumo zona, Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona, Pramonės ir sandėliavimo zona.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties trumpinių reikšmės:

Kitos paskirties žemė - KT;
 Vandens ūkio paskirties žemė – H;
 Miškų ūkio paskirties žemė – M;
 Žemės ūkio paskirties žemė – Z.

Žemės naudojimo būdų trumpinių reikšmės:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - G1;
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - G2;
 Visuomeninės paskirties teritorijos – V;
 Komercinės paskirties objektų teritorijos – K;
 Rekreacinės teritorijos – R;
 Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos – B;
 Atskirųjų želdynų teritorijos – E;
 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - I1 (I1²- prielaukoms ir su jų veikla susijusiems pastatams, statiniams bei infrastruktūrai statyti);
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - I2;
 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – P;
 Rekreacinio naudojimo žemės sklypai - Z3;
 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - Z4;
 Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai - H1;
 Rekreaciniai vandens telkiniai - H2;
 Ekosistemas saugantys vandens telkiniai - H3;
 Bendrojo naudojimo vandens telkiniai - H4;
 Teritorijos krašto apsaugos tikslams – A1;
 Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos – S;
 Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams – A2;
 Naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Reglamentų lentelėje, juodos spalvos šriftu pažymėti visi **galiojančio Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniai (kurie lieka galioti)**. Mėlynos spalvos šriftu pažymėti *Bendrojo plano koregavimo sprendiniai*. Reglamentų lentelės, skiltyje *Galimi žemės naudojimo būdai* patiekiami žemės naudojimo būdai **pagal taikymo prioritetą**. **Žvaigždutėmis pateikiami paaiškinimai** apie galimybes atsirasti **neprioritetiniams** žemės naudojimo būdams, papildomai detaliau vertinant konkrečias teritorijas ir atitinkant jų paaiškiniame nustatytus reikalavimus (išimtiniai atvejai).

Reglamentų lentelėje naudojamų simbolių paaiškinimas:

- neleistinas

* - *Ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, įvertinus teritorijos urbanizacijos tempus, esamą užstatymą bei teritorijos inžinerinės infrastruktūros išvystymą t.y. galimybes jungtis prie centralizuotų tinklų ar užtikrinant reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą privačių lėšų pagalba, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) gali būti nustatomas didesnis už reglamentų lentelėje nurodytą, rengiant konkrečios*

teritorijos DP (užbaigiant formuoti ar formuojant naują kvartalą) arba rengiant vietovės lygmens bendrąjį planą administraciniam vienetui (miesteliui, kaimui) ir nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.

** - Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose Pagrindiniame brėžinyje (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000) pažymėtose kaip *ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo, vidutinio užstatymo intensyvumo bei intensyvaus užstatymo zona* yra galimas susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės naudojimo būdas, skirtas minėtų užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingiems objektams ir saulės energijos elektrinių statybai. Rytinėje Klaipėdos rajono teritorijoje, nuo Minijos upės, ekstensyvaus, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonose galima pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų plėtra, kurių veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose įvardintų veiklų (su nurodytomis apimtimis) sąrašus ir nereikalinga nustatyti sanitarines apsaugos zonas. Kitais atvejais pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų plėtra galima tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra. Vakarinėje Klaipėdos rajono teritorijoje, nuo Minijos upės, ekstensyvaus, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonose pramonės ir sandėliavimo objektų veiklos atsiradimas galimas tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra. Šiose zonose esamų iki Bendrojo plano koregavimo, pastatais užstatytų, gamybinių ir/ar sandėliavimo kompleksų plėtra galima tik panaudojant vidinius teritorinius rezervus (sklypus), neplečiant veiklos į išorę, kurių veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose įvardintų veiklų (su nurodytomis apimtimis) sąrašus ir nereikalinga nustatyti sanitarines apsaugos zonas. *Ekstensyvaus, mažo, vidutinio ir intensyvaus užstatymo zonose* atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo veiklos atsiradimas galimas tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra.

*** - Žemės ūkio teritorijų zonoje, esant kompleksams (esami veikiantys arba esami apleisti žemės ūkio gamybiniai kompleksai/ statiniai), galima šių teritorijų konversija į komercines, pramonės ir sandėliavimo, rekreacines, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius kompleksus/ statinius), tačiau bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir nedaryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Atskirų objektų SAZ ir AZ gali būti nustatomos ar keičiamos neinicijuojant BP keitimo procedūros, tačiau, padidėjusios ūkinės veiklos apimtys ir/ar rodikliai privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Konversijos atveju ir teritorijose, kuriose iki *Bendrojo plano koregavimo* patvirtinimo galiojo ar buvo pradėti rengti kaimo plėtros projektai - taikomas Vidutinio užstatymo intensyvumo zonoms nustatytas UI (0,8). Užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai žemės ūkio paskirties žemės sklype gali būti tikslinami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Aukšto ir vidutinio rekreacinio potencialo (R3 ir R2) teritorijose planuojamose rekreacines teritorijose UI gali būti 0,8.

**** - miško žemės ribos bei galimi žemės naudojimo būdai parenkami ir detalizuojami pagal miškotvarkos projektus, arba rengiant vietovės lygmens BP.

4.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai

Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose *KLP R BP* poskyris (6.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai) performuluojamas (keičiant reglamentų numeraciją, atsisakant/papildant/patikslinant atskirus punktus). Visos pakoreguotos/papildytos/patikslintos (įvedant papildomus paaiškinimus) vietos pateikiamos mėlynu šriftu).

KLP R BP sprendinių poskyris (6.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai) išdėstomas taip:

6.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai

1. *Bendrojo plano koregavimo* brėžiniai parengti ir vertinami mastelyje M 1:50 000 ir į tikslesnį mastelį mechaniškai netransformuojami (t. y. sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:50 000 negalima tiesmukai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui, į M 1:500). Grafinėje dalyje M 1:50000 naudojamų linijų storis svyruoja parametruose nuo 40 iki 80 metrų, atitinkančiuose tikrus dydžius natūroje.

2. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose pavaizduotos apibendrintos kompaktiškai užstatytos (didesnės nei 5 ha teritorijos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kurios nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis.

3. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniai nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose iki *Bendrojo plano koregavimo* nurodytų žemės paskirčių ir žemės naudojimo būdų. Įgyvendinant *Bendrojo plano koregavimo* sprendinius, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, taikomi *Bendrojo plano koregavimo* nustatyti reglamentai, neurbanizuojamose teritorijose leidžiant skaidyti sklypus į ne mažesnius kaip 50 arų. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniai įgyvendinami detalizuojant sprendinius žemesnio lygmens TPD ar žemėtvarkos planavimo dokumentuose. Konkrečių žemės sklypų, kuriems nėra parengti vietovės lygmens TPD galima statyba vadovaujantis savivaldybės lygmens BP nustatytais reglamentais. Žemės sklypų, kuriuose žemės paskirtys ir naudojimo būdai buvo nustatyti iki *Bendrojo plano koregavimo*, teritorijos gali būti užbaigiamos urbanizuoti taikant urbanizuotų ir urbanizuojamų mažo intensyvumo teritorijų užstatymo intensyvumą ir užstatymo aukštį (neskaitant technologinių įrenginių), išskyrus Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir/ar Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypus *Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje* bei *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – gyvenamojoje zonoje* (ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonose).

4. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniai nepanaikina galiojančių TPD sprendinių. Rengiant naujus TPD, privaloma vadovautis *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniais. Iki *Bendrojo plano koregavimo* patvirtinimo įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir žemės valdos projektai gali būti užbaigiami rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas, tačiau neprieštaraujant *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniams.

5. *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių grafinėje dalyje pateikiami įvairių duomenų bazių ir kadastrų (LR Miškų valstybės kadastro, Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos, LR saugomų teritorijų valstybės kadastro, Kultūros vertybių registro, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro, Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių) duomenys – **nėra šio *Bendrojo plano koregavimo* sprendinys**. Vėlesniuose projektavimo etapuose privalo būti vadovujamasi aktualia šių duomenų redakcija. Jiems pasikeitus, BP sprendinių koreguoti ar keisti- nereikia.

6. Jeigu *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose sklypą kerta dvi ar daugiau funkcinė zonų ribų, žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdai gali būti nustatoma pagal vyraujančią funkcinę zoną arba

sklypas dalinamas teisės aktų nustatyta tvarka. Miestų ir miestelių ribose *Žemės ūkio paskirties žemėje* ir *Miškų ūkio funkcinėje zonoje*, esančioms miško naudmenoms, keičiant paskirtį į Kitą, gali būti nustatomas žemės naudojimo būdas *Atskirųjų želdynų teritorijos*.

7. Neurbanizuojamose teritorijose prioritetas skiriamas žemės ūkio paskirties žemei ir miškų ūkio paskirties žemei, išskyrus atvejus, kai, vadovaujantis *Žemės įstatymo* 27 str. ir *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo* 11 str. 5 d. turi būti numatoma konservacinė žemės paskirtis Kitos paskirties žemės atsiradimas neurbanizuojamose teritorijose, galimas šiais atvejais:

- a) saugomose teritorijose – kai tai numatyta saugomų teritorijų planavimo dokumentuose;
- b) kompaktiškai užstatytose gyvenamųjų vietovių teritorijose, kurios nepažymėtos pagrindinio brėžinio (*Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys* M 1:50000) sprendiniuose, neplečiant kompaktiškai užstatytos teritorijos. Esamiems bei numatomiems naujiems žemės sklypams sklypų dydis neribojamas. Visais atvejais privaloma užtikrinti, kad sklypai būtų formuojami pagal susiklosčiusią jai būdingą urbanistinę struktūrą ir prie gatvės (kelio), užtikrinančio patekimą į teritorijas bei numatomos veiklos vykdymą;
- c) esamose sodybose ir/ar jas padalinant, jeigu tai neprieštarauja vietovės lygmens TPD. Atidalinamos sodybos sklypo dydis nereglamentuojamas, jis nustatomas atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto kadastrę nurodytą žemės naudmenų (užstatytos teritorijos) plotą. Kitų, nuo esamos sodybos atidalinamų sklypų, dydžiai ne mažesni nei 50 arų;
- d) brėžiniuose pažymėtuose urbanistinės integracijos ašių koridoriuose iki 100–500 m atstumu nuo valstybinių kelių, išskyrus gyvenamąsias teritorijas, saugomas Natura 2000 teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, taip pat ir vietovės lygmens BP suplanuotas miestų, miestelių ir kaimų teritorijas;
- e) a-d papunkčiuose numatytų teritorijų užstatymo intensyvumas ir užstatymo aukštis priskiriamas urbanizuotų ir urbanizuojamų mažo intensyvumo teritorijų parametrus (neskaitant technologinių įrenginių);

8. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytose urbanizuoti (urbanizuojamose) teritorijose, kuriose nėra suplanuotos savivaldybės inžinerinės infrastruktūros ir/ar nėra registruotų savivaldybės vietinės reikšmės kelių(gatvių), inicijuojant žemės sklypų formavimą ir/ar pertvarkymą, ir /ar žemės sklypų paskirčių keitimą į Kitą paskirtį, turi būti **užtikrinta** galimybė į kiekvieną sklypą įvažiuoti keliu (gatve), atitinkančiu teisės aktuose apibrėžtus kelių (gatvių) koridoriaus reikalavimus, besijungiančiu su vietinės ar valstybinės reikšmės keliu (gatve). **Nesant užtikrintam susisiekimui** su pertvarkomu žemės sklypu/ais ir siekiant vystyti teritoriją (urbanizuoti), turi būti rengiamas teritorijos kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, apimantis vietinės ir/ar valstybinės reikšmės kelius (gatves) ir pertvarkomus sklypus, bet ne mažesnė teritorija nei numatyta teisės aktų reikalavimuose. Rengiant DP ir žemėtvarkos projektus infrastruktūros koridoriai/ žemės sklypai infrastruktūros koridoriams turi būti formuojami pagal teisės aktuose nustatytus kelių (gatvių) techninius parametrus. Servitutai gali būti numatomi tik pertvarkomuose žemės ūkio paskirties sklypuose, ne mažesniuose, kaip 50 arų.

9. Numatomos urbanizuoti neprioritetinės teritorijos skirtos vėlesniam laikotarpiui, kai bus įsisavintos prioritetinės plėtros teritorijos. Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, II etapo plėtros teritorijos ar jų dalys gali būti įsisavinamos ir anksčiau, jeigu šios teritorijos bus urbanizuojamos

nuosekliai (šliejantis prie jau urbanizuotų ar užbaigiant formuoti kvartalus) ir privačiomis lėšomis įrengiant visą reikiamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

10. Teritorijos planuojamos įvertinus kontekstą. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų urbanizuojamose teritorijose, **neaprupintose centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais) inžineriniais tinklais (vandentiekis, buitinės nuotekos)**, minimalių dydžių nuostatos:

1) 10 arų – vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, išskyrus miestų, miestelių ir kitais TPD suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas;

2) 20 arų – mažo užstatymo intensyvumo zonoje, išskyrus miestų, miestelių ir kitais TPD suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas;

3) 30 arų – ekstensyvaus užstatymo zonoje, išskyrus kitais TPD suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas.

Ši nuostata netaikoma: **kompaktiškai užstatytoms teritorijoms** rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus; **kompaktiškai užstatytose teritorijose esantiems mažesniems nei nurodyta funkcinėje zonoje sklypams** suformuotiems žemės reformos žemėtvarkos projektais, užtikrinus privažiavimo sąlygas; žemės sklypams tiesiogiai **besiribojantiems su kompaktiškai suplanuotomis teritorijomis** rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus; **centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais) inžineriniais tinklais** aprūpintoms teritorijoms ir/ar įsiterpusioms teritorijoms tarp centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais) inžineriniais tinklais aprūpintoms teritorijoms, įrodžius galimybę prisijungti prie centralizuotų (viešojo vandens tiekėjo tvarkomų) inžinerinių tinklų.

11. Gyvenvietėse, kuriose nėra numatytų urbanizuoti teritorijų (dėl jų silpno potencialo - mažo gyventojų skaičiaus, neišvystytos socialinės-inžinerinės infrastruktūros ir menkų jos sukūrimo galimybių) nerekomenduojama statyti naujų gyvenamųjų namų. Šiose gyvenvietėse rajono savivaldybė neprisiima atsakomybės užtikrinti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros naujiems vartotojams poreikį.

12. Vietos savivaldybei svarbiems objektams pažymėtos *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių grafiniėje dalyje. Savivaldybės teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektai, reikalingi viešam interesui (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), įvertinus galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo ar koregavimo procedūras.

13. Žemės ūkio paskirties žemėje esančios žemės ūkio naudmenos ir žemė su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugoma nuo jų ploto sumažėjimo, vadovaujantis Žemės įstatymo nuostatomis, LR Vyriausybės 2018-06-06 nutarimu Nr. 558 „Dėl konkrečių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto sąrašo patvirtinimo“, išsaugant polderius ir jų infrastruktūrą. Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas (išskyrus ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose) ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Kurios iš jų yra ekologiškai nuskurdintos, gali būti nustatyta tik pagal Aplinkos ministerijos parengtus teisės aktus, atitinkamais skaičiavimais įrodžius, jog šiose teritorijose miškų ir kitų natūralių biocenozijų plotas neužtikrina vietovės ekologinio stabilumo.

14. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama

kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. LR kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais. Rengiant kitus TPD ar schemas, būtina vadovautis naujausia LR kultūros vertybių registro informacija, parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos SP reglamentais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose negalima veikla, galinti pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumui, trukdančios apžvelgti kultūros vertybę, galinčios daryti neigiamą vizualinį poveikį. Planuojamoms veikloms registruotų kultūros vertybių apsaugos pozoniuose, būtina įvertinti poveikį paveldosauginiu aspektu. Jeigu *KLP R BP* ar *Bendrojo plano koregavimo* reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (Aktai) nustatytais objektų ar vietovių vertingosioms savybėms arba tipiniais kultūros paveldo objektų (KPO) apsaugos reglamentams, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais – tvarkymo planais (toliau tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, **pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.**

15. Saugomos teritorijos ir Natura 2000 teritorijos steigiamos, keičiamos jų ribos, jų tvarkymo ir naudojimo priemonės nustatant specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai atliekama neinicijuojant BP keitimo ar koregavimo procedūras. Teritorijos tvarkymo zonose *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu gali būti įgyvendinti tiek, kiek jie neprieštarauja saugomų teritorijų SP sprendiniams.

16. Gamtinio karkaso teritorijose veiklą reglamentuoja *Gamtinio karkaso nuostatai* ir *Aplinkos apsaugos įstatymo* nuostatos, reglamentuojančios gamtinio karkaso apsaugą. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose nurodytomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytais veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant miškotvarkos, žemėtvarkos projektus bei kitus TPD. Rengiant vietovės lygmens SP ar BP, gamtinio karkaso teritorijos turi būti lokalizuotos (patikslintos ir detalizuotos įvertinus jų geokologinį potencialą lokaliai).

17. Miestuose ir miesteliuose esantys miškai gali būti paverčiami miesto želdynais: rekreacinių miškų ir ekosistemų apsaugos miškų funkcinėmis zonomis. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo ar koregavimo procedūras.

18. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik *Miškų įstatymo* nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus, vadovaujantis *Miškų įstatymo* nuostatomis. Miškų grupės nustatomos, vadovaujantis *Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu*, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona suformuota pagal LR miškų kadastro duomenis (Valstybinė miškų tarnyba 2024). Valstybinės reikšmės miškai pažymėti atskiru žymėjimu ir *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniai jų niekaip neįtakoja. Kitų miškų ribos (pagal miškotvarkos projektus) kinta dažniau nei BP sprendiniai, todėl *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose nurodyta miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona – gali būti koreguojama pagal faktą, detalizuojant miškų kadastro duomenis pagal miško žemės paskirties sklypus atsižvelgiant į kontekstualią konkrečios tvarkymo zonos funkcinį zonų sandarą, vykdant LR Vyriausybės nutarimą „Dėl konkrečių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto sąrašo

patvirtinimo“, išsaugant polderius ir jų infrastruktūrą. Tai atliekama neinicijuojant BP keitimo ar koregavimo procedūros ir sklypams taikant besiribojančios funkcinės zonos reikalavimus.

19. Miškai ne miško žemėje gali būti įveisiami vadovaujantis Aplinkos ministro ir Žemės ūkio ministro parvirtintomis taisyklėmis. Išduodant leidimus miško įveisimui ne miško žemėje, turi būti vadovujamasi specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais (miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas, miškų tvarkymo schemas ir saugomų teritorijų planavimo dokumentai), teikiant prioritetą miškų įveisimui gamtinio karkaso teritorijose, taip pat nederlinguose ir apleistuose, nepatogiuose naudoti žemės ūkio veiklai žemės plotuose. Tai galioja ir miškų įveisimui pagal apibendrintas *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių *Miškų ir miškingų teritorijų zonas* ir gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo ar koregavimo procedūros. Miškų įveisimas draudžiamas kai kuriuose draustiniuose bei daugelyje Natura 2000 teritorijų. Miškų įveisimo sąlygos turi atitikti *Saugomų teritorijų įstatymą*, Saugomoms teritorijoms nustatytus apsaugos reglamentus, *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* reikalavimus, o Natura 2000 teritorijose – Bendrųjų buveinių nuostatus ar Paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus.

20. Žemės gelmių išteklių telkinių eksploatavimo metu neturi pablogėti esamų kelių/privažiavimų techninė būklė. Tam tikslui, prieš pradėdant eksploatuoti telkinius, būtina suplanuoti ir įrengti eksploatuojamo transporto priemonių apkrovas atitinkančią kelio dangą kelio atkarpoje, suderintoje su rajono savivaldybės administracija. Išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant *Miškų įstatymo* reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

21. Teritorijos, kurioms yra parengti Žemės gelmių naudojimo planai, *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose yra pažymėtos sutartiniu ženklu Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje M 1:50000. Jose Žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už *Bendrojo plano koregavimo sprendinius*. Kai žemės gelmių išteklių telkiniai nenurodyti savivaldybės lygmens *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose, *Žemės gelmių naudojimo planai* neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra. *Žemės gelmių naudojimo planuose* turi būti suformuoti žemės sklypai su pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir naudojimo būdu eksploatacijos metu ir po jos (atsižvelgiant į galiojančio vietovės BP arba *Bendrojo plano koregavimo* sprendinius). Žemės gelmių išteklių telkinių teritorijose, po eksploatavimo prioritetą teikiamas *Kitos paskirties* žemės rekreacinėms teritorijoms, *Vandenų* ir *Miško žemei*. Naudingųjų iškasenų teritorijoms *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* 109 str. nuostatos taikomos pagal išžvalgytą laipsnį (t.y. detaliam išžvalgytiems, aprobuotiems ištekliams), nustatant žemės naudojimo būdą -naudingųjų iškasenų teritorijas. **Teritorijose, sutampančiose su detaliam išžvalgytais telkiniais pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo (būdų), keitimas ne į naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą gali būti įgyvendinamas tik išeksploatavus detaliam išžvalgytų telkinių plotus.**

22. Planuojamoje teritorijoje galioja *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* nuostatos (apsaugos zonos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose).

23. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri

tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetė, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir /ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (informaciją teikia magistralinio dujotiekio savininkas) ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekiais eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

24. *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose nurodyta krašto apsaugos teritorija užtikrina galimybę vykdyti karinį rengimą pagal nustatytus standartus ir išdėstyti reikiamą karinę įrangą ir infrastruktūrą. Bet kokia plėtotina su krašto apsauga susijusi veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

25. Rengiant SP ar DP, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai, aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius (gamybinius ir komunalinius objektus bei kitus ūkio ir infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinius) objektus), vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka turi būti nustatomos ar tikslinamos sanitarinės apsaugos zonos.

26. Visi radiotechniniai objektai esamose ir planuojamose gyvenamose teritorijose privalo atitikti *Lietuvos higienos normas HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostose“*, patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199 (aktualios redakcijos) reikalavimams.

27. Vystant teritorijas šalia kelių ir geležinkelių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose įvertinti keliamo triukšmo, oro taršos, vibracijos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo, oro taršos, vibracijos ribos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2011; HN 35:2007), neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir kt.). Neigiamo poveikio mažinimo priemonių įrengimas numatomas statytojo ar projekto vystytojo lėšomis.

28. Reklaminiai ir informaciniai standai galimi tik intensyvaus pritaikymo technologinių inžinerinių koridorių kraštovaizdyje transporto koridorių atkarpose, kertančiose urbanistinio kraštovaizdžio kompaktinio užstatymo bei pramonės ir sandėliavimo teritorijas, išskyrus kelių ir geležinkelių apsaugos zonas. Transporto koridorių atkarpose, kertančiose gamtinio karkaso ar kitas kraštovaizdžio apsaugai bei jo estetinio potencialo išsaugojimui svarbias teritorijas, reklaminių ir informacinių stendų statyba yra neleistina. Reklaminių stendų statyba šalia valstybinės reikšmės kelių A1, A13, Nr. 216 ir Nr. 141 galima 10 km spinduliu ties Gargždais bei Jakais, urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose, išskyrus kelių ir geležinkelių apsaugos zonas. Reklaminiai standai gali būti statomi netankiau kaip 1 km

atstumu. Reklaminių stendų statyba turi būti suderinta su savivaldybės administracija.

29. Vėjo elektrinių statyba planuojamoje teritorijoje gali būti vykdoma tik pagal *Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendinius (rengiamas, TPD Nr. S-RJ-55-22-1079)*. Neplanuoti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų registruotų kultūros vertybių teritorijose bei apsaugos pozoniuose. Numatant teritorijas atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinei infrastruktūrai, kultūros paveldo vertybių gretimybėje, už apsaugos pozonių teritorijos, galinčias daryti neigiamą poveikį aplinkos autentiškumui, numatyti neigiamo poveikio kultūros vertybėms mažinimo priemones. Numatant teritorijas 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymui, užstatomos teritorijos ribas nuo geležinkelio statinio formuoti ne arčiau kaip planuojamo statinio aukštis.

30. Funkcinėse zonose, kuriose *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose nenustatytas žemės naudojimo būdas *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)*, gali būti nustatomas žemesnio lygmens TPD ar statybos projektuose, įvertinus poreikį statyti inžinerinės infrastruktūros aptarnavimui reikalingus statinius (transformatorių pastočių, skirstyklų ir pan. statinių statybai).

31. 169 tvarkymo zonos, teritorijų patenkančių į sąvartyno ribas vystymas galimas tik remiantis archyvuose dokumentuose pateikiama informacija ir atliktais ekogeologiniais bei inžineriniais geologiniais tyrimais. Į 169 tvarkymo zonos ribas patenkančio sąvartyno teritorijoje pašalinta apie 250-300 tūkst. m³ įvairios sudėties atliekų. Sąvartyno ribos, vadovaujantis atliktų tyrimų išvadamis yra pažymėtos *Bendrojo plano koregavimo* grafinėje dalyje. Sąvartyno ribose negalima jokia ūkinė veikla, kurios metu būtų pažeidžiama sąvartyno struktūra (ardomas perdengimo sluoksnius ar padas, iškasamos atliekos, keičiamas paviršinių/gruntinių vandenių režimas ar pan.) ar žemės ūkio veikla.

32. Reglamentų lentelėje žemės ūkio paskirties funkcinėje zonoje galimų žemės naudojimo būdų sąrašė nėra nurodytas (B) bendro naudojimo želdynų žemės naudojimo būdas, kuriame galimas kapinių įrengimas. Kapinių įrengimas žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje yra galimas konkretizavus kapinių plėtrai reikalingas vietas, parengus argumentuotas teritorines galimybių studijas, jas patvirtinus savivaldybės tarybai ir jų pagrindu parengus atitinkamus dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras.

33. *KLP R BP* ir *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose Reglamentų lentelėje žemės ūkio paskirties funkcinėje zonoje tarp galimų žemės naudojimo būdų sąrašė nurodytas naudojimo būdas-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)- taikomas tik esamoms sodyboms.

34. *Bendrojo plano koregavimo* grafinėje dalyje pateikiamas sprendinys „Teritorija tinkama aerodromui ir mažajai aviacijai“ gali būti tikslinamas, parengus argumentuotas teritorines galimybių studijas, jas patvirtinus savivaldybės tarybai ir jų pagrindu parengus atitinkamus dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras.

35. Požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų teritorijose privaloma vadovautis *Žemės gelmių įstatymo* 27 str. nuostatomis ir *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* 106 str. nuostatomis.

4.3 Teritorijų tvarkymo reglamentų koregavimas, atsižvelgiant į *BP stebėsenos ataskaitos* išvadas


Atsižvelgiant į Planavimo darbų programos 1 uždavinį, *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose (žr. 4.3 poskyrį) *KLP R BP* poskyris (6.2 Pagrindiniai tekstiniai reglamentai) papildomas skirsniu (6.2.1. Teritorijų tvarkymo reglamentų koregavimas, atsižvelgiant į *BP stebėsenos ataskaitos* išvadas).

6.2.1. Teritorijų tvarkymo reglamentų koregavimas, atsižvelgiant į *BP stebėsenos ataskaitos* išvadas


Atsižvelgiant į suinteresuotos visuomenės Klaipėdos rajono savivaldybei pateiktus pasiūlymus ir *BP stebėsenos ataskaitos* išvadas, koreguojami teritorijų tvarkymo reglamentai pateikiami 3 lentelėje.

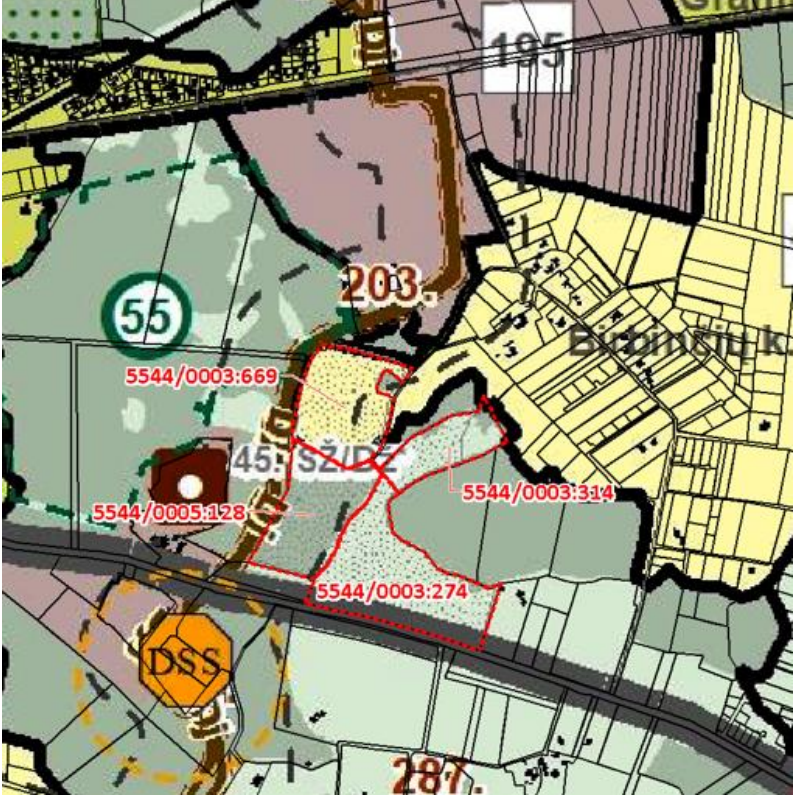
(*IT* – identifikuota teritorija)

3 lentelė. Teritorijų tvarkymo reglamentų koregavimas, atsižvelgiant į BP stebėsenos ataskaitos išvadas

KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ <i>BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	Bendrojo plano koregavimo sprendinys
Pasiūlymas Nr.1, 1.1, 1.2		
	<p>1. Prašoma pakeisti Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane nurodytą žemės sklypo kad. Nr.: 5552/0009:76 funkcinę zoną į: Pramonės ir sandėliavimo zoną/ Esamas pramonės ir sandėliavimo sklypas su savo esamu intensyviu užstatymu, KLP R BP sprendiniais yra priskirtas prie neurbanizuojamų žemės ūkio teritorijų. KLP R BP sprendiniai riboja esamos veiklos vystymą. Išnagrinėjus esamą situaciją, teritorijos vystymosi tendencijas, nustatyta, kad aktualios teritorijos prieigose vyrauja žemės ūkio teritorijos, vyksta gyvenamoji plėtra, todėl <u>aktualios funkcinės zonos keitimas gali turėti neigiamą įtaką gyvenamajai aplinkai.</u></p> <p>1.1.-1.2. Bendrovė valdo gretimą IT žemės sklypą (Pasiūlymo Nr. 1), kuriame vykdo pramonės ir sandėliavimo veiklą ir siekia šią veiklą plėtoti. IT teritorija KLP R BP sprendiniais yra priskirta prie neurbanizuojamų žemės ūkio teritorijų. KLP R BP sprendiniai riboja esamos veiklos vystymą./</p> <p>Teritorija neurbanizuota. Jos prieigose vyrauja žemės ūkio teritorijos, vyksta gyvenamoji plėtra, todėl <u>aktualios funkcinės zonos keitimas</u></p>	<p>1. Į pasiūlymą atsižvelgta: vadovaujantis RC duomenimis apie esamą žemės sklypo naudojimo būdą ir statinių paskirtis, praplečiama pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona (237). 1.1.-1.2. Įvertinus esamą IT įregistruotą žemės naudojimo būdą į pasiūlymą neatsižvelgta- KLP R BP sprendiniai neriboja sklypo naudojimo pagal faktinį naudojimo būdą.</p> <p>Reglamentų lentelėje Žemės ūkio teritorijų zonoje (Nr. 164) papildyta galimais naudojimo būdais B, K***, R***, II***, P***, pateikiant žymėjimo išaiškinimą: *** - Žemės ūkio teritorijų zonoje, esant kompleksams (esami veikiančys arba esami apleisti žemės ūkio gamybiniai kompleksai), galima šių teritorijų konversija į komercines, pramonės ir sandėliavimo, rekreacines, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius kompleksus), tačiau bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir nedaryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Atskirų objektų SAZ ir AZ gali būti nustatomos ar keičiamos</p>
<p>1. Žemės sklypas 5552/0009:76 pagal KLP R BP patenka į Žemės ūkio teritorijų zoną (Nr. 164), kurioje galimi žemės naudojimo būdai: Z4 – kiti, žemės ūkio paskirties žemės, sklypai, Z3 – rekreacinio, naudojimo žemės sklypai, I2 – susisiekimo ir inžinerinių, tinklų koridorių teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis IT pagal KLP R BP sprendinius: Z, KT. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 12. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) 0,05.</p> <p>1.1.-1.2. Žemės sklypai 5552/0009:0691 ir 5552/0009:0661 pagal KLP R BP patenka į Žemės ūkio teritorijų zoną</p>		

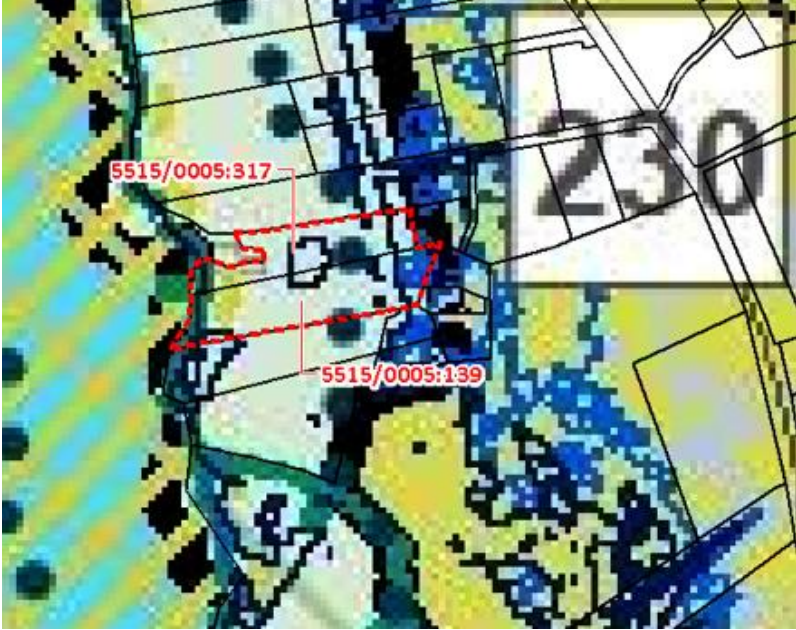
<i>KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas</i>	<i>Pasiūlymo motyvai/ BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo sprendinys</i>
<p>(Nr.164), kurioje galimi žemės naudojimo būdai: Z4 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, Z3 – rekreacinio naudojimo žemės sklypai, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis IT teritorijoje pagal <i>KLP R BP</i> sprendinius: Z, KT. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 12. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) 0,05.</p>	<p><u>gali turėti neigiamą įtaką gyvenamajai aplinkai.</u> Siūlytina tikslinti <i>KLP R BP</i> sprendinius, sudarant galimybę vystyti pramonę ir sandėliavimo veiklas ten, kur yra esamos pramonės ir sandėliavimo objektu teritorijos (nedarant neigiamo poveikio gamtinei, gyvenamajai ir rekreacinei aplinkai bei visuomenės sveikatai).</p>	<p>neinicijuojant BP keitimo procedūros, tačiau, padidėjusios ūkinės veiklos apimtys ir/ar rodikliai privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai. Konversijos atveju ir teritorijose, kuriose iki Bendrojo plano koregavimo galiojo ar buvo pradėti rengti kaimo plėtros projektai - taikomas Vidutinio užstatymo intensyvumo zonoms nustatytas UI. Žemės ūkio veiklai vystyti, o taip pat aukšto ir vidutinio rekreacinio potencialo (R3 ir R2) teritorijose planuojamose rekreacines teritorijose UI gali būti 0,8***</p>

KLP R BP ištrauka su <i>IT</i> / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ <i>BP</i> <i>stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo</i> sprendinys
Pasiūlymas Nr.2		
	<p>Siūloma <i>IT</i> pakeisti funkcinę zoną (žemės naudojimo reglamentus), kad būtų galima keisti žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, taip pat didinti užstatymo intensyvumą.</p> <p><i>IT</i> planuojama vykdyti mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, kuri neprieštaruoja <i>IT</i> teritorijoje galiojančio specialiojo plano (Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas). sprendiniams, tačiau šią veiklą riboja <i>KLP R BP</i> sprendiniai (riboja galimybę keisti žemės sklypo paskirtį į kitą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją)./</p> <p>Rekomenduojama tikslinti <i>KLP R BP</i> sprendinius, atsižvelgiant į <i>IT</i> teritorijoje galiojančio specialaus plano sprendinius ir sudarant galimybę <i>IT</i> vykdyti numatomą veiklą, taikant LRBP 2030 sprendiniuose nustatytus kompaktiškumo principus.</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta: kadangi, <i>Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano</i> sprendiniuose, (kurie integruoti į <i>KLP R BP</i>) <i>IT</i> patenka į UKK 4.1 funkcinę zoną, t. y. ekstensyvaus kompaktiško užstatymo (sodybinio ir mažaaukščio užstatymo) teritoriją. Rengiant <i>Bendrojo plano koregavimo sprendinius</i> ištaisoma netiksliai į <i>KLP R BP</i> sprendinius integruoto Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano techninė klaida - Žemės ūkio teritorijų zona (Nr. 192), atsižvelgiant į įvykusius urbanizacijos procesus koreguojama į ekstensyvaus užstatymo zoną su didesniu užstatymo intensyvumu.</p> <p>Vėlesniuose planavimo etapuose būtina atsižvelgti į „Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano“ sprendinius ir jų apribojimus teritorijai.</p>
<p>Pagal <i>KLP R BP</i> sprendinius sklypas 5544/0003:0225 ir aplink esanti teritorija patenka į žemės ūkio teritorijos zoną (192), kurioje galimas žemės naudojimo pobūdis - Z4, Z3 ir I2, be to, žemės sklypų užstatymo intensyvumas nustatytas itin mažas – vos 0,05. <i>IT</i> ribojasi su teritorijomis, kurių esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.</p>		

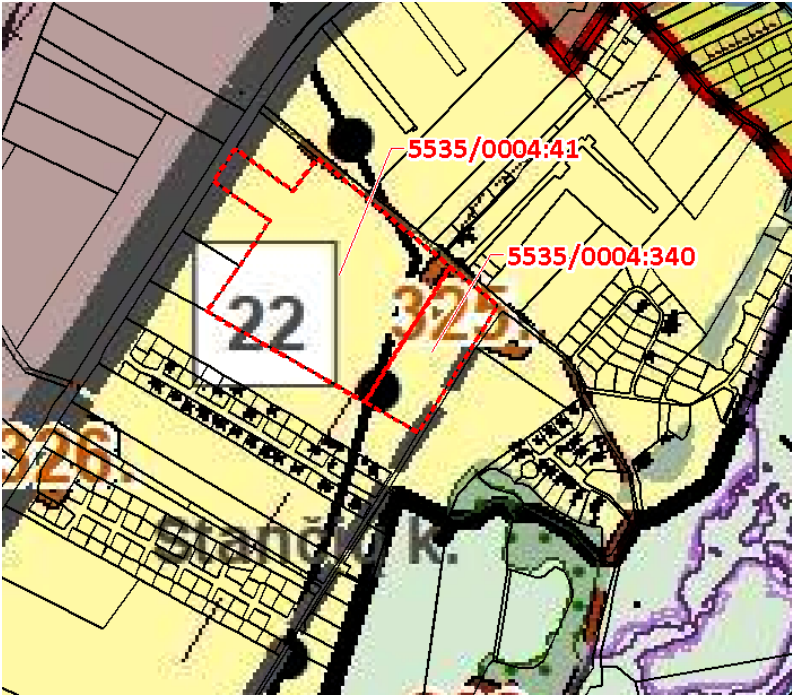
KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ <i>BP</i> stebėsenos ataskaitos vertinimas	Bendrojo plano koregavimo sprendinys
Pasiūlymas Nr.3, 3.1, 3.2		
 <p>Esama pagrindinė žemės sklypų paskirtis / būdas: kita/ naudingų iškasenų teritorijos.</p> <p><i>IT</i> apima žemės sklypus kad. Nr. 5544/0003:669, patenka į (193) zoną ir žemės sklypus kad. Nr. 5544/0005:128; 5544/0003:314; 5544/0003:274 patenka į (198) zoną. <i>KLP R BP</i> nurodyta sklypų funkcinė zona – (198) Žemės ūkio teritorijų zona bei Miškų ir</p>	<p>Pakeisti <i>KLP R BP</i> dviejų bendrovei priklausančių sklypų, esančių Lėbartų kadastrinėje vietovėje, kurių unikalūs Nr. 4400-2659-3811 (plotas 4,35 ha) ir Nr. 4400-2627-7621 (plotas 12,0987), funkcinę zoną ir naudojimo būdą iš naudingųjų išteklių teritorijos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Reikultivuotuose esamo karjero sklypuose formuojamas gyvenamųjų namų kvartalas būtų natūralus esamos Birbinčių kaimo gyvenvietės pratęsimas. Pagal <i>Klaipėdos r. Birbinčių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo specialųjį žemės gelmių planą</i> (2015-10-12 patvirtintą Lietuvos geologijos tarnybos prie AM (TPD registracijos Nr. T00077167), žemės sklype kad. Nr. 5544/0005:128 yra numatyta galimybė išekspluatuoti telkinį ir atlikus reikalingus darbus pakeisti esamą naudingųjų iškasenų žemės naudojimo paskirtį į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų paskirtį./</p> <p>Patikslinti pakoreguotus ir į <i>KLP R BP</i> sprendinius integruotus kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius, vertinant galimybę <i>IT</i> vykdyti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą, tikslinant pagrindinius užstatymo parametrus.</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta: tikslinamas funkcinis zonavimas, pagal <i>Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano</i> sprendiniuose, (kurie integruoti į <i>KLP R BP</i>) <i>IT</i> patenka į ŽŪGK2.1/MŪGK1.1 funkcinę zoną (intensyvaus ir ekstensyvaus tradicinio ūkininkavimo zoną su rekomenduojamu užstatymu iki 2 a.). Taip pat atsižvelgiant į <i>Klaipėdos r. Birbinčių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo specialųjį žemės gelmių planą</i> (2015-10-12 patvirtintą Lietuvos geologijos tarnybos prie AM (TPD registracijos Nr. T00077167), žemės sklype kad. Nr. 5544/0005:128 kurio sprendiniuose numatyta galimybė išekspluatuoti telkinį ir atlikus reikalingus darbus, pakeisti esamą naudingųjų iškasenų žemės naudojimo paskirtį į kitą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų./</p> <p>Didžioji dalis sklypų (kad. Nr.5544/0003:0669 ir Nr.5544/0005:0128) teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio – III vietovės klasės teritoriją; Dėl magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijos gyvenamųjų teritorijų</p>

<i>KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas</i>	<i>Pasiūlymo motyvai/ BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo sprendinys</i>
<p>miškingų teritorijų zona. Sklypas 5544/0003:0669 patenka į (193) ekstensyvaus užstatymo zoną.</p> <p>Beveik visa žemės sklypo kad. Nr.5544/0003:0274, dalis sklypų kad. Nr.5544/0005:0128 ir Nr.5544/0003:0314 patenka į detaliai išžvalgyto naudingųjų iškasenų telkinio Nr.2316 (smėlis ir žvyras) teritoriją. Nežymi telkinio dalis patenka ir į sklypo kad. Nr.5544/0003:0669 teritoriją.</p> <p>Visi sklypai pilnai patenka į <i>LRBP</i> suplanuotą inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritoriją ir į regioninės svarbos geoekologinę takoskyrą, kurioje skatinamos natūralumą atkuriančių elementų grąžinimo ir/ar degraduotos teritorijos rekultivacijos priemonės.</p>		<p>plėtra būtų galima tik pietrytinėje žemės sklypo kad. Nr.5544/0003:0669, o rekultivavus išeksploatuotą naudingųjų iškasenų telkinį – šiaurės rytinėje žemės sklypo 5544/0005:0128 dalyje bei visoje žemės sklypų kad. Nr.5544/0003:0314 bei 5544/0003:0274 teritorijoje.</p> <p>Rengiant <i>Bendrojo plano koregavimo sprendinius</i> ištaisoma netiksliai į <i>KLP R BP</i> sprendinius integruoto Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano techninė klaida: koreguojamas 193, 198 zonų funkcinis zonavimas <i>IT</i> numatant ekstensyvaus užstatymo zoną (Taikomas Pagrindinių tekstinių reglamentų 21 punktą nurodantis rengti vietovės lygmens TPD detalizuojant ir nustatant visai <i>IT</i> privalomuosius tvarkymo ir užstatymo reglamentus).</p> <p>Vėlesniuose planavimo etapuose būtina reglamentus nustatyti atsižvelgiant į GK nuostatas, magistralinio dujotiekio – III vietovės klasės teritorijai keliamus apribojimus ir į <i>LRBP</i> suplanuotą inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritoriją.</p>

KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ <i>BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo sprendinys</i>
Pasiūlymas Nr.4, 4.1, 4.2		
 <p data-bbox="165 1075 945 1342"><i>KLP R BP</i> sprendiniais sklypas (kad. Nr. 5544/0002:34), priskirtas Mažo užstatymo intensyvumo zona funkceinei zonai Nr. 196, kurioje nustatyti galimi žemės naudojimo būdai G1, K, V, R, B, I2 ir E. Esamas žemės sklypo 5544/0002:34 naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos; žemės sklypo 5544/8001:7– susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypų paskirtis – kita.</p>	<p data-bbox="974 339 1644 528">Siūloma koreguoti/keisti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Bendrojo plano reglamentus skype, kurio kadastro Nr. 5544/0002:34 nustatant jo naudojimo būdą „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ (P).</p> <p data-bbox="974 549 1644 935">Klaida nustatant Sklypui galimą žemės naudojimo būdą G1, K, V, R, B, I2, E, tačiau neleidžiant esamos pramonės ir sandėliavimo objektų plėtros. Ši klaida atsirado netinkamai įvertinus teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir faktinio naudojimo pramonės ir sandėliavimo veiklai, duomenys. <i>Klaipėdos r. sav. Teritorijos kraštovaizdžio spec. plane</i> 2015 m. sklypas įvardintas kaip urbanizuotas ir įvardinta kaip gyvenamosios, visuomenės, pramonės ir sandėliavimo, komercinės, bendro naudojimo kraštovaizdžio teritorija./</p> <p data-bbox="974 956 1644 1374">Tikslinti <i>KLP R BP</i> sprendinius, užtikrinant, kad pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose veikla būtų vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).</p>	<p data-bbox="1668 339 2172 568">Į pasiūlymą atsižvelgta: vadovaujantis RC duomenimis apie esamą žemės sklypo naudojimo būdą ir statinių paskirtis buvo patikslinti <i>KLP R BP</i> sprendiniai, <i>IT</i> priskiriant Pramonės ir sandėliavimo zonai (196)</p> <p data-bbox="1668 588 2172 855"><i>Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano</i> sprendiniuose, (kurie integruoti į <i>KLP R BP</i>) <i>IT</i> patenka į UKK 4.1 funkcinę zoną, t. y. ekstensyvaus kompaktiško užstatymo, kur galimi smulkaus ir vidutinio verslo gamybiniai, sandėliavimo ir komerciniai objektai.</p> <p data-bbox="1668 876 2172 1222">Rengiant <i>Bendrojo plano koregavimo sprendinius</i> ištaisoma netiksliai į <i>KLP R BP</i> sprendinius integruoto <i>Klaipėdos r. savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano</i> techninė klaida (įvertinant ir aktualius RC duomenimis apie esamą žemės sklypo naudojimo būdą ir statinių paskirtis) <i>IT</i> priskiriant Pramonės ir sandėliavimo zonai (196).</p> <p data-bbox="1668 1243 2172 1390">Vėlesniais projektavimo etapais būtina užtikrinti, kad pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose veikla būtų vykdoma nesudarant neigiamo poveikio aplinkai ir</p>

KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ BP stebėsenos ataskaitos vertinimas	Bendrojo plano koregavimo sprendinys
		visuomenės sveikatai.
Pasiūlymas Nr.5		
 <p>Pagal KLP R BP sprendinius IT (5515/0005:317, 5515/0005:139 (2023-03-01 pasikeitė kad. Nr. 5515/0005:336) patenka į Žemės ūkio zoną Nr. 231, kurioje galimas žemės naudojimo būdas – Z4, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z.</p> <p>Žemės sklypo kad. Nr.5515/0005:139 (unikalus Nr.4400-1813-9730) numeris pasikeitęs, dabar – kad. Nr.5515/0005:336 (unikalus Nr. 4400-5990-4131). Vakariniai sklypų pakraščiai patenka į BAST „Kuršių marios“, PAST „Kuršių marios“, Kuršių marių biosferos poligoną. 5515/0005:317 sklypui parengtas DP (TPDR Nr. T00088229) – prielauka nenumatyta (numatyta K).</p>	<p>Numatyti teritorijas, kurių naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas: II. Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys: žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prielaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).</p> <p>IT teritorijoje norima įrengti prielauką. Parengtas preliminarus prielaukos išplanavimas. Norint išpildyti šią viziją, kyla poreikis IT naudoti inžinerinės infrastruktūros - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai./</p> <p>Siekiant sudaryti sąlygas infrastruktūros vystymui savivaldybės teritorijoje tikslinga tikslinti KLP R BP sprendinius, Žemės ūkio funkcinėje zonoje numatant galimybę vystyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (II).</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta: patikslinti KLP R BP sprendiniai, reglamentų lentelėje Žemės ūkio funkcinėje zonoje Nr. 231 numatant galimybę ir kitos paskirties žemei/ susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas.</p> <p>Saugant jautrias gamtines teritorijas ir kraštovaizdį nuo vizualinės ir kitokios taršos, funkcinėje zonoje galimi naudojimo būdai patikslinami įvedant sukonkretintą naudojimo būdo žymėjimą: (II²)-išskirtinai prielaukoms ir su jų veikla susijusiems pastatams, statiniams bei infrastruktūrai statyti.</p>

KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ <i>BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo sprendinys</i>
Pasiūlymas Nr.6, 6.1		
 <p>Pagal KLP R BP sprendinius sklypas 5558/0001:411 patenka Ekstensyvaus užstatymo zoną Nr. 23. Galimi žemės naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I2, E. G1 Šioje ekstensyvaus užstatymo zonoje numatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis 12 m, užstatymo intensyvumas 0,2. Esama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,</p>	<p>Prašome atsižvelgti į mūsų įmonei iškilusią problemą dėl KLP R BP numatyto užstatymo intensyvumo lygaus 20%. Jeigu mūsų teritorija būtų būtų įtraukta į tvarkymo zoną Nr. 24, tai užstatymo rodikliai tenkintų mūsų įmonės poreikius. Šiuo metu IT, pagal galiojančius KLP R BP sprendinius, galima projektuoti statinį ne didesnio kaip 877 kv. m bendro ploto. Poreikis – 3000 kv. m. KLP R BP sprendiniai riboja galimybes plėsti įmonės veiklą. /</p> <p>KLP R BP sprendiniai rengiami tokiu masteliu, kuris nesudaro galimybės įvertinti kiekvienos teritorijos potencialo vietovės lygmeniu. Dėl to, tikslinant KLP R BP sprendinius, siūlytina sudaryti sąlygas tikslinti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatant leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius parengiant detalų planą ir /ar atitinkant LR Architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus.</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta: patikslinti KLP R BP sprendiniai, reglamentų lentelėje nurodant, kad: Reglamentų lentelėje pateikiami savivaldybės lygmeniui neprivalomi reglamentai (<i>didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)</i> - rekomendaciniai. <u>Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendruosius planus bei detaliuosius planus) jie gali būti tikslinami nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.</u></p> <p>*- <i>Ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, įvertinus teritorijos urbanizacijos tempus, esamą užstatymą bei teritorijos inžinerinės infrastruktūros išvystymą t.y. galimybes jungtis prie centralizuotų tinklų ar užtikrinant reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą privačių lėšų pagalba, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) gali būti nustatomas didesnis už reglamentų</i></p>

KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas	Pasiūlymo motyvai/ <i>BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo sprendinys</i>
naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.		lentelėje nurodytą, <u>rengiant konkrečios teritorijos DP (užbaigiant formuoti ar formuojant naują kvartalą) arba rengiant vietovės lygmens bendrąjį planą administraciniam vienetui (miesteliui, kaimui) ir nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.</u>
Pasiūlymas Nr.7		
 <p>Pagal KLP R BP sprendinius, žemės sklypai 5535/0004:41 ir</p>	<p>Šiuo metu sklypas patenka į mažo intensyvumo užstatymo zoną. Yra pradėtas žemėtvarkos projektas su tikslu pakeisti žemės sklypų paskirtį į kitą/ komercijos bei visuomenės paskirties su tikslu statyti mokyklą ar darželį. Prašome pakeisti užstatymo intensyvumo rodiklius ir dabar esančių 0,2 ir nustatyti 0,4 kaip yra numatyta statybų įstatyme./</p> <p>KLP R BP sprendiniai rengiami tokiu masteliu, kuris nesudaro galimybės įvertinti kiekvienos teritorijos potencialo vietovės lygmeniu. Dėl to, tikslinant KLP R BP sprendinius, siūlytina sudaryti sąlygas tikslinti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatant leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius parengiant detalųjį planą ir /ar atitinkant LR Architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus.</p>	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta: patikslinti KLP R BP sprendiniai, reglamentų lentelėje nurodant, kad: Reglamentų lentelėje pateikiami savivaldybės lygmeniui neprivalomi reglamentai (<i>didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - rekomendaciniai. Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendruosius planus bei detaliuosius planus) jie gali būti tikslinami nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.</i></p> <p>*- <i>Ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, įvertinus teritorijos urbanizacijos tempus, esamą</i></p>

<i>KLP R BP ištrauka su IT / problemos aprašymas</i>	<i>Pasiūlymo motyvai/ BP stebėsenos ataskaitos vertinimas</i>	<i>Bendrojo plano koregavimo sprendinys</i>
<p>5535/0004:340 patenka į Ekstensyvaus užstatymo zoną Nr. 22. Galimi žemės naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I2, E. G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K - Komerinės paskirties objektų teritorijos; V – Visuomeninės paskirties teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos; B – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – Atskirųjų želdynų teritorijos.</p>		<p>užstatymą bei teritorijos inžinerinės infrastruktūros išvystymą t.y. galimybes jungtis prie centralizuotų tinklų ar užtikrinant reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą privačių lėšų pagalba, <i>didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)</i> gali būti nustatomas didesnis už reglamentų lentelėje nurodytą, <u>rengiant konkrečios teritorijos DP (užbaigiant formuoti ar formuojant naują kvartalą) arba rengiant vietovės lygmens bendrąjį planą administraciniam vienetui (miesteliui, kaimui) ir nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.</u></p>

4.4 Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos

Siekiant patikslinti sąvokas, *KLP R BP* poskyris (6.3. Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos) performuluotas taip:

6.3. Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos

Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose, kaip ir *KLP R BP* sprendiniuose nebuvo numatyta kardinali esamos urbanistinės struktūros transformacija. Ir toliau vystoma susiklosčiusi gyvenviečių sistema.

Bendru atveju esamus miestus, miestelius ir vystytinus kaimus sudaro esamos užstatytos teritorijos ir prioritetinės plėtros teritorijos, kurios *Bendrojo plano koregavimo*, kaip ir *KLP R BP* brėžiniuose pažymėtos atitinkamu žymėjimu.

Vadovaujantis aktualia LR Teritorijų planavimo įstatymo redakcija atnaujinama naudojama sąvoka *Kompaktiškai užstatyta teritorija*:

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

KLP R BP sprendinių grafinėje dalyje pavaizduotos apibendrintos kompaktiškai užstatytos (didesnės nei 5 ha teritorijos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kurios nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Pagal atnaujintą *kompaktiško užstatymo* formuluotę teritorijų funkcinės zonos *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose – nepakito (dalis urbanizuotų teritorijų kaimuose, dėl mažo teritorijos ploto ir mažesnio nei 20 procentų užstatymo tankio liko *Neurbanizuojamų teritorijų (Žemės ūkio teritorijų)* funkcinėje zonoje, papildomai jas reglamentuojant *Pagrindinių tekstinių reglamentų* skiltyje.

Bendrojo plano koregavimo sprendiniai nerekomenduoja papildomai urbanizuoti kitų savivaldybės kaimų (statyti naujų gyvenamųjų namų) bei gyvenviečių, kuriose nenumatytos plėtros teritorijos ir plėtros teritorijų rezervas (dėl jų silpno potencialo - mažo gyventojų skaičiaus, neišvystytos socialinės – inžinerinės infrastruktūros ir menkų jos sukūrimo galimybių prielaidų). Norint plėsti ar aktyvinti urbanistinių vienetų kūrimą kitose gyvenvietėse, savivaldybė neprisiima atsakomybės užtikrinti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros naujiems vartotojams poreikį.

Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos esamos užstatytos teritorijos - tai teritorijos, kuriose įvertinus poveikį aplinkai, galimas urbanizacijos kokybės palaikymas ir gerinimas (polifunkcinei veiklos koncentracijai) – gyvenviečių egzistavimo kompleksą sudarančioms įvairioms veiklos rūšims: gyvenimui, darbui, aptarnavimui, poilsiui. Užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas jau naudojamų plotų racialesniam naudojimui ir konversijai, pavyzdžiui, užstatymo sutankinimui (nepažeidžiant sveikų gyvenimo sąlygų ir ekologijos reikalavimų). Visus esamų užstatytų teritorijų optimizavimo (urbanistinės struktūros tobulinimo) klausimus reikia spręsti, rengiant kito lygmens TPD dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka.

Gyvenamoji statyba ir naujos darbo vietos turi būti plėtojami pirmiausia gyvenvietėse – centruose ir *KLP R BP* numatytose gyvenviečių plėtros teritorijose.

Sodininkų bendrijų teritorijose, kurios patenka į *vidutinio, mažo užstatymo intensyvumo ir ekstensyvaus užstatymo zonas* prioritetas teikiamas veiklos konversijai į gyvenamąją. Sodininkų

bendrijos veiklos konversiją planuoti kompleksiskai, įgyvendinant parengtą arba rengiant naują vietovės lygmens kompleksinį TPD, sprendžiantį bendro naudojimo susisiekimo, inžinerinės/socialinės infrastruktūros įrengimo ir eksploatavimo klausimus, vadovaujantis *LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu*, *LR Teritorijų planavimo įstatymu*, kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Kitose sodininkų bendrijų teritorijose, vadovaujantis *LR Sodininkų bendrijų įstatymu*, bendrijos veikla bendru jos narių sutarimu gali būti etapais (kvartalais) konvertuojama į gyvenamąją arba rekreacinę, kitą žemės ūkio veiklą, užtikrinant bendrą teritorijos vystymosi darną. Tam tikslui rengiamas vietovės lygmens kompleksinis TPD, sprendžiantis bendro naudojimo susisiekimo, inžinerinės / socialinės infrastruktūros įrengimo ir eksploatavimo klausimus, vadovaujantis *LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu*, *LR Teritorijų planavimo įstatymu*, kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai, t.y. sanitarinės apsaugos zonos privalo sutilpti tai veiklai numatytoje teritorijoje (įmonių naudojamų sklypų ribose) – planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nesklinda į su veikla nesusijusių nekilnojamųjų daiktų valdytojų sklypus (būtina vadovautis veiklos leistinumą reglamentuojančiais teisės aktais – higienos normomis, *LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu*, TIPK leidimų išdavimą nustatančiais teisės aktais, PVSV ataskaitomis ir pan.). Tais atvejais, kai objektams yra nustatytos SAZ, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūras.

Įvertinant urbanistinį kontekstualumą, SAZ nurodytose teritorijose gyvenamoji statyba ir visuomeninė veikla yra galima tik tuo atveju, jeigu yra sumažinamas SAZ teisės aktų nustatyta tvarka.

Intensyviausią pramonės ar kitokio verslo plėtrą tikslingiausia numatyti didžiausią potencialą šiai veiklai turinčiuose teritoriniuose ruožuose. Vakarų-Rytų kryptyje - Klaipėdos-Kauno-Vilniaus aglomeracinėje ašyje, Šiaurės-Pietų kryptyje – Palanga-Klaipėda-Priekulė teritoriniame ruože.

4.5 Urbanistinės plėtros prioritetai

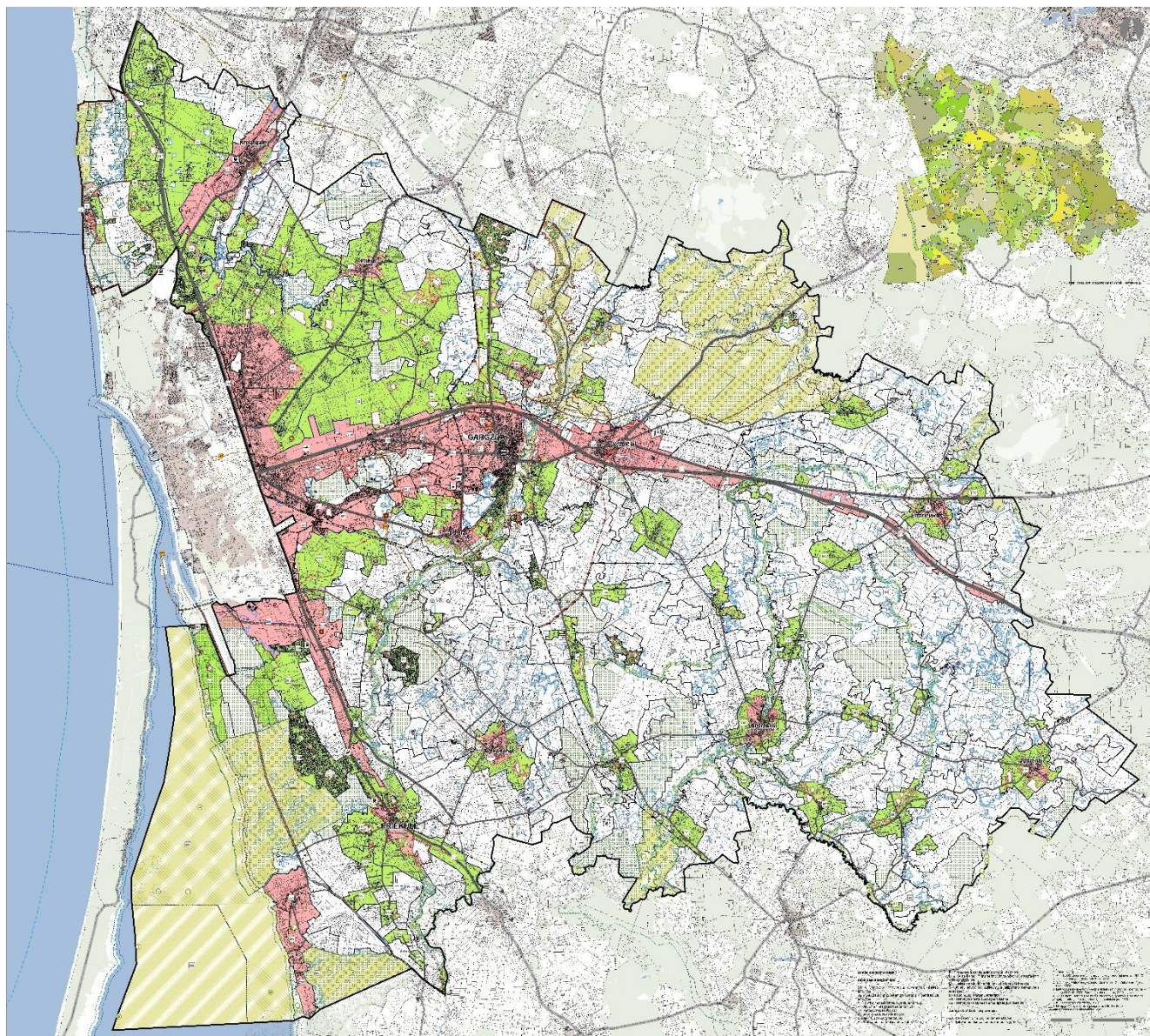
Pagal Planavimo darbų programos 1 uždavinį bei atsižvelgiant į *BP stebėsenos ataskaitos* išvadas, *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose (žr. 4.5 poskyrį) *KLP R BP* poskyris (6.3. Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos) papildytas skirsniu (6.3.4. Urbanistinės plėtros prioritetai).

6.3.4. Urbanistinės plėtros prioritetai

BP stebėsenos ataskaitoje yra teikiami tokie siūlymai:

<... Vadovaujantis *LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu*, *LR Teritorijų planavimo įstatymu*, *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 117.3.5-10 papunkčiais, BPK sprendiniais (*Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose naudojamas trumpinys *KLP R BP*) išskirtoms I, II prioriteto teritorijoms siūlytina įsivesti detalesnes nuostatas...>

Bendrojo plano koregavimo sprendinių apimtyje nekoreguojamas *KLP R BP* *Prioritetinių teritorijų brėžinys*, tačiau *Bendrojo plano koregavimo* aiškinamajame rašte pateikiamas detalesnės *KLP R BP* naudojamų sąvokų ir jų taikymo nuostatos.



2. pav. Plėtros prioritetai Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje

Naudojami sąvokos (iš LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo):

- **Prioritėtinė savivaldybės infrastruktūra** – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritėtine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatyta prioritėtinė plėtros teritorija ir jai vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.
- **Neprioritėtinė savivaldybės infrastruktūra** – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritėtinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.
- **Savivaldybės infrastruktūra** – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

- **Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra** – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.
- **Socialinė savivaldybės infrastruktūra** – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

KLP R BP sprendiniais išskirtos **I ir II prioriteto plėtos teritorijos** atitinka **Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros** teritorijų sąvoką (pagal *LR savivaldybių infrastruktūros plėtos įstatymą*), tačiau grafiškai jos pateikiamos apibendrintos, be detalesnių tokių teritorijų įgyvendinimo krypčių (žr. 4.5.1. pav.).

Atsižvelgiant į *KLP R BP Prioritetinių teritorijų brėžinyje*, išskirtos **Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros** (I ir II prioriteto plėtos) teritorijos dydį, *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių apimtyje formuojami tokie I ir II prioriteto plėtos teritorijų **prioritetinės savivaldybės infrastruktūros** įgyvendinimo principai:

1. Pirmiausia turi būti įgyvendinama **I prioriteto plėtos teritorijoms** aptarnauti reikalinga **prioritetinė savivaldybės infrastruktūra** (per artimiausius 20 metų);
2. Vadovaujantis *LR savivaldybių infrastruktūros plėtos įstatymo* nuostatomis, **I prioriteto plėtos teritorijose** prioritetinės infrastruktūros įrengimo etapai nustatomi, rengiant detaliuosius planus ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose planuojama savivaldybės infrastruktūra.
3. Pirmiausia įgyvendinama prioritetinė inžinerinė savivaldybės infrastruktūra ten, kur ji yra suplanuota specialiaisiais infrastruktūros planais, priskiriant **I-ajam įgyvendinimo etapui**.
4. Socialinės infrastruktūros poreikis ir įgyvendinimo etapai **I prioriteto plėtos teritorijose** turi būti nustatomi atsižvelgiant į gyventojų skaičių ir kt. kriterijus, rengiant vietovės lygmens kompleksinius TPD (BP ar DP) arba įgyvendinami pagal galiojančių TPD sprendinius priskiriant suplanuotus socialinės infrastruktūros objektus prie I-ojo įgyvendinimo etapo.
5. **II prioriteto plėtos teritorijų** **prioritetinė savivaldybės infrastruktūra** pradedama įgyvendinti tik parengus vietovės lygmens kompleksinius TPD (BP, DP), kuriuose būtų nustatyti prioritetinės infrastruktūros įrengimo etapai.
6. **II prioriteto plėtos teritorijų** **prioritetinė savivaldybės infrastruktūra**, suplanuota galiojančiuose TPD, gali būti pradedama įgyvendinti tik įgyvendinus **I prioriteto plėtos teritorijose** suplanuotą **prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą**, išskyrus atvejus, kai suformuoti infrastruktūros koridoriai nežymiai įsiterpia į **II prioriteto plėtos teritorijų** zoną ir privaloma juos užbaigti, užtikrinant vientisumą.
7. Privačiomis lėšomis **II prioriteto plėtos teritorijų** socialinė ir inžinerinė infrastruktūra gali būti įgyvendinama anksčiau negu užbaigiami įgyvendinimo etapai **I prioriteto plėtos teritorijose**.
8. Teritorijose nepatenkančiose į **I ir II prioriteto plėtos teritorijas** socialinė ir inžinerinė infrastruktūra įgyvendinama privačiomis lėšomis ar pasitelkus verslo investicijas.

Atsižvelgiant į suformuotus *prioritetinės savivaldybės infrastruktūros* įgyvendinimo principus, *KLP R BP* poskyris (6.3. Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos) koreguojamas išbraukiant teiginius:

~~<...Pagal teritorinį poreikį I prioriteto plėtros teritorijos yra numatytos 10 metų laikotarpiui.~~

~~Numatomos urbanizuoti daugiafunkcinės neprioritetinės teritorijos skirta vėlesniam laikotarpiui, kai bus įsisavintos prioritetinės plėtros teritorijos. Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, jis (ar jo dalis) gali būti įsisavinami ir anksčiau, jeigu šiame rezerve bus nuosekliai, nenutrūkstamai (su visa infrastruktūra) įsisavinamos naujos statybos teritorijos...>~~

Vadovaujantis *LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu*, prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama savivaldybės iš: programos dalies, kurią sudaro prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, lėšų; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka ir kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.

4.6 Žemės ūkio paskirties teritorijos

Vadovaujantis Planavimo darbų programos 6 uždaviniu ir siekiant patikslinti sąvokas, *KLP R BP* poskyris (6.5. Žemės ūkio paskirties teritorijos) papildytas nuostata:

KLP R BP sprendinių grafiniėje dalyje pavaizduotos apibendrintos kompaktiškai užstatytos (didesnės nei 5 ha teritorijos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kurios nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Pagal atnaujintą *kompaktiško užstatymo* formuluotę teritorijų funkcinės zonos *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose – nepakito (dalis urbanizuotų teritorijų kaimuose, dėl mažo teritorijos ploto ir mažesnio nei 20 procentų užstatymo tankio liko *Neurbanizuojamų teritorijų (Žemės ūkio teritorijų)* funkcinėje zonoje, papildomai jas reglamentuojant *Pagrindinių tekstinių reglamentų* skiltyje (2, 3, 7, 8, 11, 13 punktai).

4.7 Kraštovaizdžio vizualinės kokybės apsauga

Pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 18, vadovaujantis Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktais duomenimis „*Vertingiausi Lietuvos kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai*“, *KLP R BP* aiškinamasis raštas papildytas (3.1.3 skirsniu Vertingą kraštovaizdį reprezentuojančios apžvalgos vietos).

3.1.3. Vertingą kraštovaizdį reprezentuojančios apžvalgos vietos

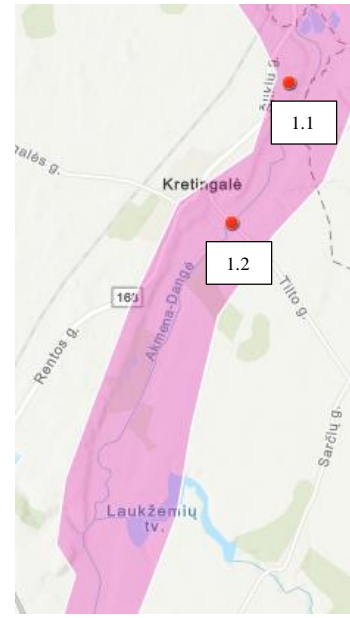
Vadovaujantis Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktais duomenimis „*Vertingiausi Lietuvos kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai*“, *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose aprašyti ir grafiniėje dalyje pažymėti Vertingiausi Klaipėdos rajono kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai (pateikiami 4 ir 5 lentelėse). Atitinkamai *KLP R BP*

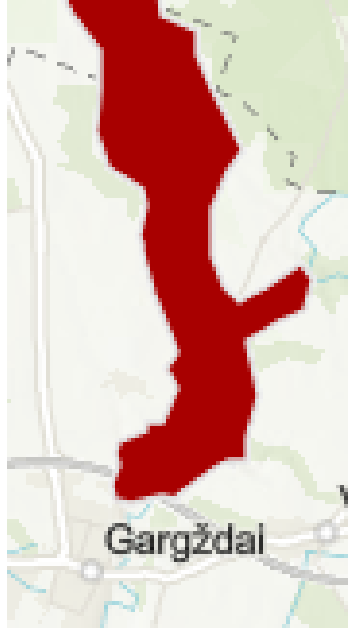

aiškinamasis raštas papildytas informacija apie vertingą Klaipėdos rajono kraštovaizdį reprezentuojančios apžvalgos vietas.

Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas yra *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengimo tvarkos aprašo 2 priede*. Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas yra 345 vertingiausių, teritorijų planavimo dokumentuose įvardyti panoramų, regyklų apžvalgos taškai, kuriuos siūlė ir dėl kurių susitarė saugomų teritorijų institucijų, savivaldybių administracijų, socialinių partnerių atstovai. Iš šių taškų aukšti statiniai galės būti iš dalies matomi, bet kraštovaizdyje turės nedominuoti. Tai svarbus įrankis saugantis kraštovaizdžio estetinę vertę įvairiuose projektavimo ir statybos lygmenyse (ribojantis aukštų statinių, ypač vėjo elektrinių) atsiradimą vertingo kraštovaizdžio kontekste.

Sąrašas yra pateikta nuoroda į žemėlapi, kuriame pažymėti vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai, 27 ypač saugomų kraštovaizdžio teritorijų, ribos (jose statyti vėjo elektrines draudžia LRBP) bei vertingo kraštovaizdžio arealai (kuriuose iki statybos reikės atlikti poveikio kraštovaizdžiui vertinimą).

4 lentelė. Vertingiausi Klaipėdos rajono kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai

Eil. Nr.	Kraštovaizdžio arealas (vieta žemėlapyje)	Arealo aprašymas	Kraštovaizdžio vertybinė charakteristika	Kraštovaizdžio panoramų apžvalgos vieta
1		Akmenos-Danės (ir aplink ją nutolusi teritorija) atkarpa nuo Kretingalės iki Klaipėdos miesto savivaldybės ribos	<ul style="list-style-type: none"> • Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis 	<p>1.1. Akmenos-Danės upių slėnio kraštovaizdžio apžvalgos vieta (Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas Nr. 89)</p> <p>1.2. Kretingalės tiltas per Akmena-Danę (slėnio apžvalgos vieta) (Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas Nr. 90)</p>

2		<p>Minijos upės atkarpa nuo Klaipėdos rajono savivaldybės ribos iki (apytiksliai) Gargždų miesto</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ypač saugomo vizualinio ir estetinio potencialo arealai ir vietovės. • Ypač raiškūs kraštovaizdžio kompleksai • Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis. 	<p>Artimiausia kraštovaizdžio panoramų apžvalgos vieta areale (už planuojamos teritorijos ribų): Minijos upės slėnio kraštovaizdis Baublių kaime (apžvalgos vieta). Koordinatės (X 336797; Y 6191680)</p>
3		<p>Arealas apimantis Endrijevavo, Judrėnų miestelius ir kitas Klaipėdos rajono teritorijas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarų ir uždarų erdvių kraštovaizdis. 	-

Duomenų šaltinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=80388c28c00845d9a9792bb01cd936df>

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos nustatytos vertingiausios regyklos, nuo kurių atsveria unikalūs kraštovaizdžiai Klaipėdos rajone pateikiamos 5 lentelėje.

5 lentelė. Vertingiausi Klaipėdos rajono kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai

Eil. Nr.	Eil. Nr. Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašė	Kraštovaizdžio panoramų apžvalgos vieta	Koordinatės
1.	89	Akmenos-Danės upių slėnio kraštovaizdžio apžvalgos vieta.	X 325640; Y 6194130
2.	90	Kretingalės tiltas per Akmena-Danę (slėnio apžvalgos vieta)	X 324714; Y 6192080

Duomenų šaltinis: Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 31 d. įsakymo Nr. D1-885 „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2022 03 10 1 priedo priedelis).

Norint statyti vertingų kraštovaizdžio arealų ribose, *Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nurodytais atvejais, turės būti vertinamas poveikis aplinkai, nustatant, ar nėra reikšmingo neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms, „Natura 2000“ teritorijoms, saugomoms Europos Bendrijos svarbos natūralioms buveinėms, gamtiniam karkasui, Kultūros paveldo objektams bei reikšmingo neigiamo vizualinio poveikio vertingiausioms Lietuvos kraštovaizdžio panoramoms.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos apraše taip pat nustatyta, kad visi aukšti statiniai, statomi už vertingiausių kraštovaizdžių arealų, gali būti apžvalgos lauke ne didesniu kaip 2,8 laipsnių vertikalalaus matymo kampu, kadangi nuo šios ribos jų vizualinis poveikis laikomas reikšmingu. Poveikio aplinkai vertinimas turės būti atliekamas iš patvirtintų apžvalgos taškų. Nustatytas 2,8 laipsnių vertikalalaus matymo kampas reiškia, kad apie 250 m aukščio vėjo elektrinės turėtų būti atitrauktos nuo apžvalgos taškų apie 5,5 km atstumu ir tai užtikrintų subalansuotą kraštovaizdžio apsaugą vizualiniu požiūriu vertingiausiose teritorijose, o kartu netrukdytų plėsti esamas ir statyti naujas vėjo elektrines.

4.8 Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytoms želdynų normoms

Pagal Planavimo darbų programoje nurodytą uždavinį Nr. 19 *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose buvo įvertinta želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytoms želdynų normoms ir *KLP R BP* aiškinamasis raštas papildytas (4.2.3 skirsniu *Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytoms želdynų normoms*).

4.2.3 Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytoms želdynų normoms

Klaipėdos rajono želdynų sistemą sudaro miškų, gamtinių teritorijų, saugomų teritorijų ir gamtinio karkaso teritorijų visuma. Miestų ir miestelių teritorijose, siekiant užtikrinti gyventojų rekreacinius poreikius, gamtinės urbanizuotos aplinkos balansą (rengiant vietovės lygmens BP) yra formuojami viešieji atskirieji želdynai, kurie privalo darniai sietis su bendra viso rajono želdynų (miškų, gamtinių teritorijų ir gamtinio karkaso teritorijų) sistema.

Želdynų normas nustato *Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas*, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (2023-05-11 aktuali redakcija).

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos (toliau – *Normos*) skirtos sudaryti sąlygas vieningais principais įvertinti esamų želdynų kiekį bei nustatyti optimalią želdynų išdėstymo sistemą, skirtą gyventojų poilsiui, užtikrinant sveikatinimui skirtų teritorijų ploto santykius, ekologinius ir estetinius aplinkos ryšius. *Normos* taikomos rengiant savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens TPD, kuriais **miestų, miestelių ir kurortų teritorijose** nustatomas viešųjų atskirųjų želdynų išdėstymas bei jų apsaugos ir tvarkymo principai.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje yra 2 miestai (Gargždai, Priekulė) ir 7 miesteliai (Dovilai, Endriejavas, Judrėnai, Kretingalė, Plikiai, Veiviržėnai, Vėžaičiai). Kurortų Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje – nėra. Pagal gyventojų skaičių Gargždai atitinka vidutinio miesto statusą (15932 gyventojai, 2023 m. duomenimis). Priekulė pagal gyventojų skaičių atitinka miestelio statusą

(1251 gyventojas, 2023 m. duomenimis).

Daugumai Klaipėdos rajono miestų ir miestelių yra parengti ir galioja vietovės lygmens BP (*KLP R BP* sprendiniuose miestų ir miestelių teritorijose taip pat galioja vietovės lygmens BP sprendiniai), kurių apimtyje buvo suplanuota želdynų sistema:

- *Gargždų miesto bendrasis planas*, įregistruotas 2014-01-30, TPD registravimo Nr. T00070297 (003551005148);
- *Priekulės miesto bendrasis planas*, įregistruotas 2009-02-26, TPD registravimo Nr. T00029432 (003551002100);
- *Dovilų miestelio bendrasis planas*, įregistruotas 2017-01-10, TPD registravimo Nr. T00079661;
- *Endriejavo miestelio bendrasis planas*, įregistruotas 2016-03-18, TPD registravimo Nr. T00078161;
- *Kretingalės miestelio bendrasis planas*, įregistruotas 2014-11-13, TPD registravimo Nr. T00073867;
- *Vėžaičių miestelio bendrasis planas*, įregistruotas 2014-11-12, TPD registravimo Nr. T00073859.

Galiojančiais vietovės lygmens BP suplanuotų (tarp jų ir esamų) viešųjų atskirųjų želdynų plotai miestuose ir miesteliuose bei jų atitiktis teisės aktuose nustatytiems normatyvams pateikti 6 lentelėje.

6 lentelė. Želdynų plotų atitiktis teisės aktais nustatytiems želdynų normoms

Vadovaujantis <i>Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis</i>				
Gyvenamoji vieta	Gyventojų skaičius	Bendras (normatyvinis) viešųjų atskirųjų želdynų plotas (m ²), tenkantis vienam miesto, miestelio, kurorto gyventojui (rengiant miestų, miestelių BP)	Būtinasis (minimalus) viešųjų atskirųjų želdynų plotas pagal gyventojų sk./ha	Suplanuotas galiojančių BP sprendiniais
Gargždai (Vidutinis miestas) 15932 gyventojai	nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų	20 m ² /gyventojui	≈32 ha	78,9 ha
Priekulė (pagal gyventojų sk. atitinka miestelį) 1251 gyventojas	iki 3 tūkst. gyventojų	17 m ² /gyventojui	≈2,5 ha	>25 ha
Dovilai (miestelis) 1077 gyventojas			≈2 ha	25,9 ha
Endriejavas (miestelis) 614 gyventojų			≈1,5 ha	3,44 ha (rekreacinės teritorijos) +0,16 ha (atskirųjų želdynų)
Judrėnai (miestelis) 388 gyventojai			≈1 ha	Neparengtas miestelio BP

Kretingalė (miestelis) 1047 gyventojai			≈2 ha	52,7 ha
Plikiai (miestelis) 493 gyventojai			≈1 ha	Neparengtas miestelio BP
Veiviržėnai (miestelis) 613 gyventojų			≈1,5 ha	Neparengtas miestelio BP
Vėžaičiai (miestelis) 1573 gyventojai			≈3 ha	40,6 ha

Lentelė parengta projekto autorių. Duomenų šaltinis: *Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos (aktuali redakcija: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.311858/asr>); TPD registras (<http://www.tpd.lt/>).*

Vadovaujantis 6 lentelėje pateiktais duomenimis, galima teigti, kad galiojančiais vietovės lygmens BP suplanuotų (tarp jų ir esamų) viešųjų atskirųjų želdynų plotai miestuose ir miesteliuose atitinka (ir gerokai viršija) minimalius teisės aktais nustatytus želdynų reikalavimus. Darytina prielaida, kad suplanuotų želdynų plotų pakaktų gyvenimo kokybei užtikrinti net stipriai išaugus gyventojų skaičiui.

Rengiant Judrėnų, Plikių, Veiviržėnų miestelių bendruosius planus turi būti suplanuota vieninga želdynų sistema, darniai įsikomponuojanti į Klaipėdos rajono želdynų (miškų, gamtinių teritorijų ir gamtinio karkaso teritorijų sistemą), užtikrinant didesnį negu norminį pagal aktualų gyventojų skaičių viešųjų atskirųjų želdynų plotą, kuris užtikrintų gyventojų rekreacijos poreikius, aplinkos kokybę bei ekologiją. Rengiant vietovės lygmens TPD būtina vadovautis *Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimais, užtikrinančiais želdynų įveisimą prie įvairios paskirties statinių.*

Vėlesniuose planavimo ir projektavimo etapuose Klaipėdos rajono miestuose, miesteliuose ir kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, turi būti išsaugomi esami pavieniai medžiai ir/ar jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Tikslinga užtikrinti atskirųjų želdynų apskaitą, suteikti teisinę apsaugą (apmatuoti ir registruoti sklypus) žaliosioms jungtims, taip pat jau susiformavusiems, bendruomenių prižiūrimiems skverams upių ir upelių, kitų vandens telkinių pakrantėse. Užtikrinus atskirųjų želdynų apskaitą urbanizuotose ir numatytoje urbanizuoti teritorijose, parengus jų tvarkymo priemonių planą, sudaryti galimybes naudotis valstybės parama, teikiama kraštovaizdžio ir biologinei įvairovei didinti.

5 SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Rengiant *Bendrojo plano koregavimą KLP R BP* skyrius (5 TECHNINĖS INGRASTRUKTŪROS VYSTYMAS) lieka galioti.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:50000 papildytas atnaujinta įvairių kadastrų, registrų ir kitų duomenų šaltinių (tame tarpe ir galiojančių/ ir ar pakoreguotų TPD sprendinių informacija).

Aiškinamojo rašto poskyris 5.1.1 Automobilių kelių tinklas papildomas šiomis nuostatomis:

Atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-09-29 sprendimu Nr. T11-309 „Dėl sutikimo perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomą, perduodamą valstybės turtą“ ketinimo perimti rajoninius kelius Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai ir Nr. 2234 Martinai–Klemiškė II bei dalį rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga (toliau - valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimas/perėmimas), valstybinės reikšmės kelių atkarpos bus perduotos savivaldybės reikmėms ir atitinkamai bus išimtos iš valstybinės reikšmės kelių sąrašo.

Taip pat yra Klaipėdos rajono savivaldybės 2022-10-27 tarybos sprendimas Nr. T11-344, perimti valstybinės kelią Nr. 2233 (privažiuojamąjį kelią prie Kvietinių nuo kelio Gargždai–Kretinga) savivaldybės reikmėms.

Po Valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo, anksčiau paminėtos atkarpos įgaus vietinės reikšmės kelių statusą ir bus tvarkomos pagal vietinės reikšmės keliams taikomus reikalavimus. Atitinkamai Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-09-29 sprendime Nr. T11-309 ir 2022-10-27 tarybos sprendime Nr. T11-344 įvardintos atkarpos pažymėtos *Bendrojo plano koregavimo* sprendinių grafines dalies Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000 pažymėtos atskiru sutartiniu ženklu.

Aiškinamojo rašto poskyris 5.1.5 Vandens transportas papildomas šiomis nuostatomis:

Vadovaujantis *LRBP* sprendiniais:

- siekiant stiprinti Klaipėdos ir Kauno miestų įvairiarūšiškumą perkraunant krovinius, mažinti išskiriamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį transporto sektoriuje bei dalinai nukrauti sausumos kelių infrastruktūrą, išvystyti ir pritaikyti tarptautinį vidaus vandenų kelią E41 Kaunas–Klaipėda (Nemuno upė ir Kuršių marios) krovinių transportavimui. Vystyti keleivinę ir pramoginę laivybą visuose vidaus vandenų keliuose bei laivybai tinkamuose vandens telkiniuose, įvertinti ir pagrįsti prielankų plėtros potencialą (atliekant galimybių ir poreikio analizę, kuri leistų įvertinti teikiamą socialinę naudą ir investicijų atsiperkamumą);
- vystyti tarptautinį vidaus vandenų kelią E41 Kaunas–Klaipėda ir kitus susijusius vidaus vandenų kelius, atsižvelgiant į Ilgalaiškės laivybos Nemunu atnaujinimo programą ir vandensaugos tikslus;
- Vystomais tarptautiniais vidaus vandens keliais E41 Kaunas–Klaipėda (Nemuno upė) bei Nemuno upe nuo Kauno iki valstybės sienos su Baltarusijos Respublika sutampančiais su plėtojama rekreaciniu koridoriumi Palanga–Klaipėda–Šilutė–Jurbarkas–Birštonas–Druskininkai–Baltarusijos siena vykdyti turizmo ir rekreacijos veiklas išnaudojant plėtojama vidaus vandenų transporto infrastruktūrą;
- Karaliaus Vilhelmo kanalą pritaikyti rekreacijai, vandens pažintiniam turizmui užtikrinant vykdomų veiklų ir krašto apsaugos poreikių suderinamumą. Išnagrinėti galimybes žemesnio

lygmens arba kitos rūšies TPD sukurti žiedinės trasos jungtį su Kuršių mariomis šiaurinėje kanalo dalyje.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių grafinės dalies *Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000* atskiru sutartiniu ženklu pažymima tarptautinės reikšmės vidaus vandens kelio E41 Kaunas–Klaipėda atkarpa patenkanti į Klaipėdos rajono teritoriją.

Aiškinaamojo rašto poskyris 5.1.6 Oro transportas papildomas šia nuostata:

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalyse patenkančioje į Klaipėdos ir Palangos aerodromų apsaugos zonas, vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir LR Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo" reikalavimus.

Bendrojo plano koregavimo sprendinių grafinės dalies *Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000* atskiru sutartiniu ženklu pažymėtos teritorijos, tinkamos aerodromui ir mažajai aviacijai. Sutartinis ženklas vaizduoja galimo aerodromo apsaugos zoną.

Aiškinaamojo rašto poskyris 5.1.7 Geležinkelių transportas papildomas šiomis nuostatomis:

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir/ ar techninių projektų sprendiniais turi būti vystoma infrastruktūra prieigai prie geležinkelio viešojo susisiekimo stočių ir stotelių, pagal poreikį numatant ir papildomas reikiamas jungtis, kad pastačius ar rekonstravus geležinkelio stotis keleiviams, būtų galimybė įrengti reikiamą infrastruktūrą pėstiesiems ir dviratinkams, sudarant galimybes gyventojams keliauti derinant kelias transporto rūšis (traukiniais, autobusais, dviračiais, pėsčiomis ir pan.).

Vadovaujantis LRBP sprendiniais, *KLP R BP* sprendiniai papildomi strateginiais infrastruktūros objektais (Kairių karinio poligono ir mokymo teritorijų išplėtimas; Lietuvos Respublikos elektros energetikos sistemos sujungimas su kontinentinės Europos elektros tinklais darbui sinchroniniu režimu) ir Transeuropinio IXB transporto koridoriaus, geležinkelio ruožo, Klaipėdos miesto aplinkkelio, jungiančio koridorių nuo Kretingos rajono ribos iki Draugystės geležinkelio stoties, Klaipėdos mieste preliminaraus koridoriaus teritorija pažymint *Bendrojo plano koregavimo* Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:50000.

Įvertinta ir grafinė dalis papildyta 2022 m. vasario 2 d. LRV nutarimu Nr. 95 patvirtinto *Transeuropinio IXB transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki „Draugystės“ geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano* sprendiniais. Esminiai šio elektrifikacijos projekto sprendiniai Klaipėdos rajono savivaldybėje: Projektuojamos 110 kV požeminės ir oro linijos su jų apsaugos zonomis.

Atsižvelgiant į tai, kad geležinkeliams infrastruktūros koridorių zonos funkcinė zona Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nebuvo nustatyta, susisiekimo inžinerinės infrastruktūros – geležinkelių koridoriai, jiems priskirtas funkcionalumas, bei ES Reglamento 2024/1679 dėl transeuropinio transporto tinklo plėtros Sąjungos gairių nuostatų įgyvendinimo turės būti detalizuojami kituose teritorijų planavimo dokumentuose.

Grafinė dalis papildyta sutartiniu ženklu „*Geležinkelio linijos Klaipėda-Šilutė, perono nauja statyba Priekulės geležinkelio stotelėje*“ perono statybos techniniu projektu suplanuotos geležinkelio stoties vieta. Šis sutartinis ženklas žymi Priekulės geležinkelio stoties perkėlimo vietą.

Aiškinaamojo rašto poskyris 5.4. Ekoinžinerinė infrastruktūra papildomas šiuo skirsniu:

5.4.3. Priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimas

Dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės lygmuo) ir koregavimo ribotų apimčių (planavimo darbų programoje numatyti tikslai ir uždaviniai), *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami.

Klaipėdos rajono savivaldybės gyvenamąsias teritorijas aptarnauja priešgaisrinės tarnybos ugniagesių komandos :

- Agluonėnų ugniagesių komanda, Aukštųjų g. 7, Agluonėnai, Klaipėdos r.;
- Endriejavo ugniagesių komanda, Veiviržėnų g. 9, Endriejavas, Klaipėdos r.;
- Girkalių ugniagesių komanda, Draugystės g. 11A, Girkaliai, Klaipėdos r.;
- Plikių ugniagesių komanda, Paupio g. 20, Plikiai, Klaipėdos r.;
- Priekulės ugniagesių komanda, Pamarių g. 13, Priekulė, Klaipėdos r.;
- Veiviržėnų ugniagesių komanda, Jaunimo g. 8, Veiviržėnai, Klaipėdos r.;
- Judrėnų seniūnija, Mokyklos g. 4, Judrėnai, Klaipėdos r.

Vadovaujantis 2023-06-20 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG282582 reikalavimais, *Bendrojo plano koregavimo* apimtyje nustatomi papildomi reikalavimai priešgaisrinės apsaugos užtikrinimui **kitos rūšies ir/ ar žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose**:

- urbanizuojamose ar planuojamose urbanizuoti teritorijose būtina numatyti vandentiekio tinklą ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą;
- statant, rekonstruojant statinius, nurodyti atstumus tarp statinių ir kokiomis priemonėmis bus užtikrintas gaisro plitimo ribojimas į gretimus statinius (priešgaisrinėmis užtvaramis, užtikrinant minimalius priešgaisrinius atstumus tarp statinių ar kitomis priemonėmis);
- suplanuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimą prie statinių;
- įvertinti esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją planuojamos teritorijos atžvilgiu;
- detalizuojant *KLP R BP* ir *Bendrojo plano koregavimo* sprendinius, būtina vadovautis *Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti* reikalavimais.

6 KITOS NUOSTATOS

2023-06-27 Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283666, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- neapriboti galimybės vykdyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. V-1074 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų;
- vykdyti Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 13 str. nuostatas;
- vykdyti Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas (žr. 49 str. 19 dalies nuostatas);
- rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, visas krašto apsaugai skirtas teritorijas pažymėti kaip specializuotų kompleksų zonas;
- Klaipėdos miesto infrastruktūrą planuoti kaip galima toliau nuo Klaipėdos r. Kairių k. esančio Krašto apsaugos ministerijos (toliau – KAM) patikėjimo teise valdomo Kairių poligono sklypų (kadastro Nr. 5552/0001:38, kad. Nr. 5552/0001:37), kurių teritorijoje vyksta ir ateityje vyks karinės pratybos, ir Klaipėdos r. Kairių k. esančio LK patikėjimo teise valdomo arsenalo sklypo (kadastro Nr.5552/0001:59), kuriame saugoma amunicija, poligono teritorijoje pratybos yra ir bus vykdomos pagal poreikį ir bet kuriuo paros metu. LK Brigados generolo Povilo Plechavičiaus poligono mokomoji teritorija nurodyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 545 „Dėl Lietuvos kariuomenės karinių poligonų ir karinio mokymo teritorijų“ 2 priede, joje būtina neplanuoti miesto infrastruktūros;
- valstybinės reikšmės magistraliniais keliais, krašto keliais ir juos jungiančiomis miestų ir gyvenviečių gatvėmis į ir iš karinių dalinių reikės vežti iki 70 t svorio karines šarvuotas vikšrines transporto priemones ant 8, 7 ar 5 ašių priekabų (posūkio spindulys – iki 25m), bus sukuriamos iki 14–18,9 t apkrovos ašiai; keliais ir gatvėmis važiuos transporto priemonių junginiai, kurių bendra masė su kroviniu sieks 130 t, aukštis iki 4,8 m, plotis iki 4 m, todėl kelius, gatves, tiltus, viadukus, geležinkelio pervažas ir kitą transporto infrastruktūrą turi būti siekiama pritaikyti važiuoti nurodyto svorio ir matmenų transporto priemonėms, jų junginiams.

2023-06-28 AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283827, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- naujai planuojamoms teritorijoms, įvertinus *Nacionaliniame pažangos plane* nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti tvarų, saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;
- reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;

- įvertinti šilumos gamybos ir perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus šilumos ūkiui bei aplinkosaugai svarbius veiksnius;
- planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams, jei jie patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius centralizuoto šilumos tiekimo tinklų privedimui;
- Planuojami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

2023-06-30 AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG284111, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- Atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės strateginės veiklos plano 2023-2025 m. prioritetus ir tikslus numatyti/patikslinti teritorijas, kuriose bus plėtojama inžinerinė infrastruktūra.
- Įvertinti 2022-08-25 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-279 „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtinto specialiojo plano sprendinius.
- Įvertinti ir patikslinti esamų VGĮ ir/ar NVĮ dydžius, VAZ ir/ar SAZ dydžius bei galimus sprendinius naujos statybos, rekonstrukcijos ir/ar plėtros atvejais. Taip pat preliminariai įvertinti/numatyti/atvaizduoti/ naujai planuojamų statyti VGĮ ir NVĮ sklypus, jų dydžius, sprendinius ir pateikti pasiūlymus dėl jų užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukštingumo.
- Prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų, nustatyti teritorijas vandentiekio ir nuotekų tinklų komunikaciniams koridoriams.
- Planuojamoms/vystomoms Klaipėdos priemiesčių teritorijoms įvertinti/numatyti sprendimo būdus, kuriais būtų sprendžiamas atskiras buitinių nuotekų nuvedimas į nuotekų valyklą neapkraunant Klaipėdos miesto centralizuotų tinklų.
- Planuojamai teritorijai numatyti sprendimo būdus, kurie padėtų išvengti paviršinių nuotekų patekimą į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- Išlaikyti tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

2023-06-20 AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282576, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos, įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Susisiekimo infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2023-06-20 išduotos teritorijų planavimo sąlygos neatitinka rengiamo dokumento lygmeniui (savivaldybės lygmuo) keliamų sprendinių detalumo reikalavimų (savivaldybės lygmeniui grafiniam sprendinių atvaizdavimui nėra naudojami sklypų duomenys t.y. žemės sklypų ribos, pagrindinė žemės paskirtis, žemės naudojimo būdas), sprendiniams išreikšti naudojamos **lygmenį atitinkančio detalumo funkcinės zonos** su reglamentų lentelėje įvardintomis

galimomis žemės paskirtimis bei žemės naudojimo būdais jose.

Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir /ar techninius projektus:

- Planuojant teritoriją įvertinti ir atsižvelgti į Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas bei jose taikomus draudimus ir apribojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Neplanuoti naujų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų esamų ar naujai įrengiamų geležinkelio kelių gretimybėje. Prioritetą teikti infrastruktūros, pramonės, sandėliavimo, komercinėms, želdynų teritorijoms. Planuojant gyvenamąsias ar visuomeninės paskirties teritorijas geležinkelio gretimybėje, įvertinti triukšmo ir vibracijos lygį nuo esamų ar naujai įrengiamų geležinkelio kelių: atlikti matavimus, skaičiavimus bei numatyti veiksmingas triukšmo ir vibracijos mažinimo priemones.
- Naujai planuojamų gatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų susikirtimus su geležinkelių keliais, planuoti skirtingais lygiais.
- Šalia geležinkelio neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą.
- Neplanuoti inžinerinių tinklų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu, norminiuose aktuose nustatytais atstumais nuo geležinkelio infrastruktūros objektų.
- Nustatant esamas ir formuojant naujas gamtinio karkaso struktūras ir jų elementus, turi būti įvertintas ir pagrįstas santykis su esamais geležinkelių keliais neplanuojant gamtinio karkaso tinklo plėtros geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, kad neatsirastų perteklinių aplinkosauginių priemonių taikymo poreikio ir nebūtų apsunkinta geležinkelių veikla.
- Neplanuoti požeminio vandens vandenviečių, kurių apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis.

2023-06-26 AB „Vidaus vandens kelių direkcija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283499, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Susisiekimo infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- Planuojant vidaus vandenų transporto plėtros ir vystymo priemones, numatyti Karaliaus Vilhelmo kanalo sujungimo su Kuršių mariomis (uostu) principinius sprendinius, jungtis vandeniui su Kuršių nerija, E41 vandens kelio integravimo į Klaipėdos miesto bendrojo plano ribose esančią transporto sistemą.

2023-06-29 AB "Amber Grid" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG284167, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami*. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

1. Atsižvelgti į planuojamoje teritorijoje esančią gamtinių dujų perdavimo sistemą, 54 bar projektinio slėgio magistralinio dujotiekio (toliau – MD) vamzdynus, MD įrenginius, statinius, įskaitant susijusią infrastruktūrą bei teritorijas greta šių MD:
 - MD Klaipėda-Kuršėnai, MD Šiauliai-Klaipėda, MD Tauragė-Klaipėda, MD atšaka į Gargždų dujų skirstymo stotį (toliau –DSS), MD atšaka į Palangos DSS;
 - Klaipėdos-2 DSS, esanti Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kiškėnų k., Birbinčių g. 52, žemės sklypo kad. Nr. 5544/0005:1200;
 - Gargždų DSS, esanti adresu Gargždai, Kretingos Plento g. 45, žemės sklypo kadastro Nr. 5520/0001:209;
 - dujų slėgio ribojimo mazgas (toliau – DSRM), esantis Grybų g. 15, Dauparų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5510/0005:1328.
2. Dalis planuojamos teritorijos patenka į teritorijas, kurioms dėl MD (įskaitant ir susijusią infrastruktūrą) yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reglamentuotos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – SŽNSĮ), MD vietovės klasių teritorijas (apibrėžtos LR gamtinių dujų įstatymo (toliau – GDĮ) 2 str. 46 d.). Planavimo sąlygų išdavimo metu Klaipėdos r. sav. teritorijoje nutiesti MD vamzdynai bei vietovės klasių teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo MD vamzdynų ašių bei besitęsiančios per visą jų ilgį ir 200 m atstumu nuo kraštinių vamzdynų taškų yra priskiriami pirmai vietovės klasei, išskyrus: i) MD Klaipėda-Kuršėnai vamzdyno atkarpą, kuri priskiriama trečiai vietovės klasei – pradžios apytikslės koordinatės (LKS) yra x-6180668; y-344142 ir ji tęsiasi iki Klaipėdos-2 DSS, ii) Klaipėdos r. sav. teritorijoje nutiestą MD Tauragė-Klaipėda, kuris taip pat priskiriamas trečiai vietovės klasei.
3. Rengiant sprendinius, vadovautis (neapsiribojant):
 - SŽNSĮ, GDĮ įvertinant SŽNSĮ nuostatas dėl III skyriaus septintojo skirsnio „Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ įsigaliojimo;
 - atsižvelgti į LR energetikos ministro 2022-08-26 įsakymu Nr. 1-257 patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planą (įskaitant 2023-01-25 įsakymu Nr. 1-12 patvirtintą plano pakeitimą) ir parengtą Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planą, su kurių sprendiniais galima susipažinti AB „Amber Grid“ tinklalapyje www.ambergrid.lt skelbimų skiltyje;
 - LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, įvertinant (bet neapsiribojant) vietovės klasių teritorijose taikomus užstatymo normatyvus, nurodytus šių taisyklių 17 p., reikalavimus dėl mažiausių leistinų (norminių) atstumų nuo MD vamzdynų iki pastatų, inžinerinių tinklų ir kitų objektų (pavyzdžiui, mažiausias leistinas atstumas nuo MD vamzdynų iki vėjo jėgainių, vandentiekio, mobiliojo ryšio bokštų, antenų ir pan. yra 1,5 statinių

antžeminės konstrukcijos dalies aukščio, tačiau ne mažiau kaip 25 m, atstumas nuo teritorijos, kurioje yra DSS, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 m ir pan.) ir kt.

- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
4. Atsižvelgti į teisės aktų nuostatas dėl kelių (privažiavimų) MD apsaugos zonose – keliai (privažiavimai) MD apsaugos zonų ribose išilgai MD vamzdynų, taip pat sankryžos, nuovažos, visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietos, stovėjimo ir saugojimo aikštelės yra negalimi. Esamoje Klaipėdos rajono susisiekimo infrastruktūroje identifikavus problemines su MD susijusias situacijas, pasiūlyti sprendimus šioms situacijoms spręsti.
 5. Sprendiniuose tikslinant infrastruktūrai reikalingų koridorių formavimą, atsižvelgti į būtinybę žemės sklypui, esančiam adresu Gargždai, Kretingos Plento g. 45, kadastro Nr. 5520/0001:209, kuriame įrengta Gargždų DSS, nustatyti naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
 6. Brėžiniuose žymėti MD vamzdynus, DSS, MD vamzdynų, įrenginių, statinių apsaugos zonų ribas (ši sąlyga netaikoma, jeigu pažymėti apsaugos zonas nėra galimybės dėl brėžinių mastelio), MD vietovės klasių teritorijų ribas.
 7. Sprendiniuose MD žymėti sutartiniais ženklais, vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriaus „Inžinierinių tinklų erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais (kodas 3202. Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis. Vaizdavimas – MD vamzdyno centrinę ašį žyminti linija ir raidėmis Dj).
 8. Sprendiniuose nurodyti (vietoje sutrumpinimų naudojant pilnas sąvokas), kad:
 - teritorijų planavimo sąlygų išdavimo metu Klaipėdos rajono savivaldybėje nutiesti MD vamzdynai ir teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šių vamzdynų ašių bei besitęsiančios per visą jų ilgį ir 200 m nuo kraštinių vamzdynų taškų, yra priskiriami pirmai ir trečiajai vietovės klasėms;
 - MD vietovės klasių teritorijose yra taikomi atitinkami užstatymo normatyvai, nurodyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse – didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vietovės klasės vienetė, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius ir mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdynų iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių;
 - negavus MD savininko rašytinio pritarimo projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytai veiklai (veiksmams) nėra privaloma ir nėra rengiama, – MD savininko rašytinio sutikimo, MD vietovės klasių teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus (išskyrus tuos remonto, griovimo darbus, kurie numatomi už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribų), nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą, šiame punkte nurodytą veiklą (veiksmus);
 - teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmi) būtų galima (-i) tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną (-us) į aukštesnę vietovės klasę, šis (-ie)

vamzdynas (-ai) gali būti rekonstruojamas (-i) suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu ir lėšomis.

2023-06-16 AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282196, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- Į planuojamą teritoriją, patenkantiems skirstomiejiems elektros bei gamtinių dujų tinklams naudojimui užtikrinti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti.
- Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).
- Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
- Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
- Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
- Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

2023-06-19 AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282289, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Susisiekimo infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius);
- įvertinti, kad visiems valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikomos kelių apsaugos zonos;

- įvertinti, kad pastatai kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus;
- esant poreikiui numatyti transporto priemonių eismo poveikį mažinančias priemones (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.);
- planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių)) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietas parinkti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus;
- kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažiuoti prie numatomų plėtoti teritorijų; atitinkamai įvertinti pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybes;
- atsižvelgti į parengtų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius dėl eismo organizavimo bei numatyti šių sistemų sujungimą į vieningą gatvių (kelių) tinklą.

2023-06-20 AB „Telia Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282654, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriais nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.

2024-01-22 UAB "Klaipėdos rajono energija" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG312209, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra

koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- Įvertinti ruošiamo Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius (TPD Nr.S-RJ-55-22-14).
- Įvertinti Vėžaičių miestelio šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius (2020-07-14 reg.Nr.T00084997).
- Numatyti arba, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, nustatyti Vėžaičių miestelio šilumos perdavimo tinklų (unik. Nr. 4400-0763-4066) apsaugos zonas.

2023-06-19 AB „LITGRID“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG282314, pagal planavimo darbų programoje numatytus tikslus ir uždavinius, negali būti įgyvendintos dėl rengiamo teritorijų planavimo dokumento lygmens (savivaldybės) ir koregavimo ribotų apimčių - *galiojančio bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros dalies* sprendiniai šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra koreguojami. Teritorijų planavimo sąlygų reikalavimai turi būti taikomi rengiant kitos rūšies ar lygmens teritorijų planavimo dokumentus:

- Aiškinamajame rašte nurodyti naujų elektros perdavimo linijų statybos/ esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimo bei esamų transformatorių pastočių/skirstyklų rekonstravimo galimybes planuojamoje teritorijoje.
- Numatyti, kad kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
- Į planuojamą teritoriją patenkančiose esamose elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis:
 - a) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166.
 - b) Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
 - c) Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.

GRAFINĖ DALIS

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2025.01.10 Nr. REG28560098

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas, Savivaldybės, Kompleksinis
Planavimo organizatorius	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija Klaipėdos g. 2 Gargždai
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas" GINTARĖ KARPAVIČIENĖ
Tikrinti pateikti dokumentai	TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-RJ-55-23-498 kortelėje esantys dokumentai
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai, planavimo procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai iš esmės atitinka teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimo procesą, nuostatas.
Patikrinimo išvada	Pritariama teikimui tvirtinti
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	Planavimo sąlygų išdavimo teisėtumo, teritorijų planavimo dokumentų atitikties teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams tikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023-12-28 įsakymu Nr.1V-185, Dokumento tikrinimo klausimynas (5 priedas), pridedamas

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

AUDRIUS KATKEVIČIUS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. T11-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-31 13:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-31 13:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-34_1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-34_2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-34_3.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-34_4.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-01 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-