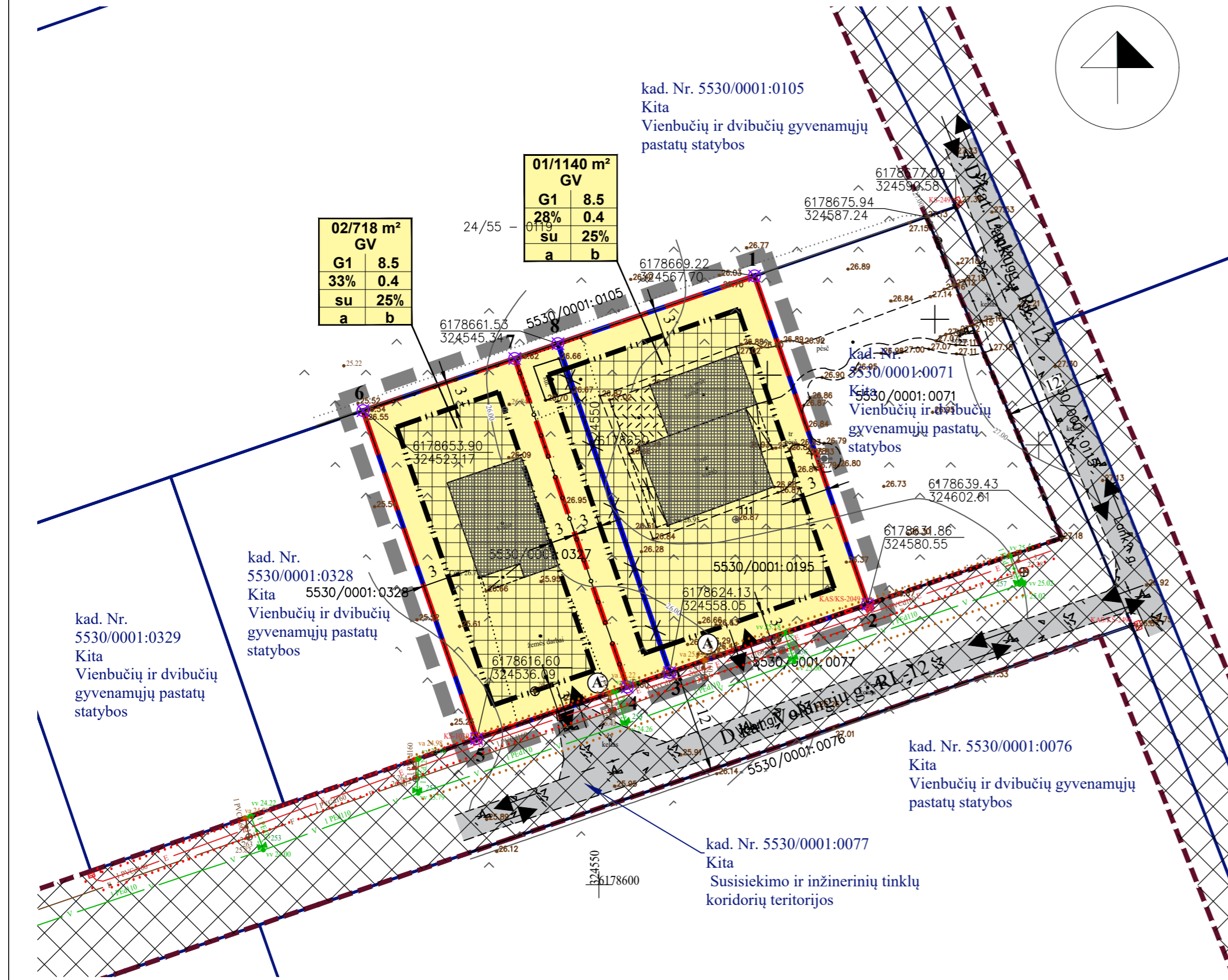


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurios tikslai - padalinti Volungių g. 5 sklypą į du sklypus. Atdaliną sklypo dalį prijungti prie Volungių g. 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas.

- PASTABOS:**
- Zemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 - Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
 - Statybos linija nenustatoma.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	4	6178622.48	324553.22
	7	6178659.84	324540.42
	8	6178661.53	324545.34
	1	6178669.22	324567.70
02	2	6178631.86	324580.55
	3	6178624.13	324558.05
	7	6178659.84	324540.42
	4	6178622.48	324553.22
	5	6178616.60	324536.09
	6	6178653.90	324523.17

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku
.....
(Vardas, pavardė, parašas)

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;									
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.									
T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);									
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/1140 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	ESAMO (naikinamo) SKLYPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ESAMI STATINIAI
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	ESAMOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS IR KITI SKLYPAI
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1140	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties vienbučių (1.1) ir dvibučių (1.2) pastatai su priklausiniais (9.1)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:0345, kodas - 108); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:0077, kad. Nr. 5530/0001:0345, kodas - 107); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:0077, kad. Nr. 5530/0001:0345 kodas - 106); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5530/0001:0077, kodas - 115).	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1140 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0018 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0002 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1140 ha.
-	02	718	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	-	33	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties vienbučių (1.1) ir dvibučių (1.2) pastatai su priklausiniais (9.1)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:0077, kad. Nr. 5530/0001:0345, kodas - 108); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:0077, kad. Nr. 5530/0001:0345, kodas - 107); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas žemės sklypuose kad. Nr. 5530/0001:0077, kad. Nr. 5530/0001:0345 kodas - 106); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas žemės sklype kad. Nr. 5530/0001:0077, kodas - 115).	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0718 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0009 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0003 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0718 ha.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5530/0001:327; 5530/0001:195) SUDMANTŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. DETALUSIS PLANAS NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. 003553004795, SPRENDINIUS	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Bežinytis:	Mastelis Laida
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI 1:500 0	
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	Zymuo:	Lapas Lapų
		K-VT-55-24-468 1 1	