

„ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5558/0002:116) GVILDŽIŲ KAIME DSP (ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMAS, PADALINIMAS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GVILDŽIŲ K., VĖTRUNGIŲ G. 5 (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0002:409), SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo adresas – Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gvildžių k., Vėtrungių g. 5 (žemės sklypo kad. Nr. 5558/0002:409) (*toliau – statybos žemės sklypas*).

Plano rengėjas – MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“. Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111 Klaipėda.

Žemės sklypo plotas – 1001 m².

2006 m. rugpjūčio 24 d. Klaipėdos rajono tarybos sprendimu (Nr. T11-243, Gargždai) buvo patvirtintas Z. Kelbauskienės projektavimo įmonės parengtas „*Žemės sklypo (kad.Nr.5558/0002:116) Gvildžių kaime DSP (žemės sklypo paskirties keitimas, padalinimas)*“ detalusis planas (*toliau – detalusis planas*). Detaliojo plano sprendiniais atlikta:

- Pakeista tikslinė žemės naudojimo paskirtis (iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemė (naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos (G1));
- Suformuoti 59 namų valdos sklypai ir 8 sklypai (teritorijos) bendros inžinerinės infrastruktūros įrengimui (I);
- Nustatyti teritorijų tvarkymo režimai, užstatymo rodikliai, inžinerinės infrastruktūros vystymas, žemės naudojimo apribojimai ir servitutai.

Patvirtintu detaliuoju planu statybos žemės sklypui nustatyti privalomieji tvarkymo režimo reikalavimai:

Teritorijos naudojimo pobūdis – **G1**;

Gyvenamojo namo kraigo aukštis (m) - **9,5 (vieno aukšto su mansarda)**;

Aukštis iki karnizo (m) - **4,5**;

Užstatymo tankis - **0,25**;

Užstatymo intensyvumas - **0,4**;

Stilistiniai architektūriniai reikalavimai - **Šlaitiniai stogai (vienšlaičiai ir dvišlaičiai)**;

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (procentais) – **25 %**.

DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI

| | |
|--|---|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | ESAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | RIBA TARP SUFORMUOTŲ SKLYPŲ |
| | NAMŲ VALDOS SKLYPAS (G1) |
| | INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I) |
| | ŽALI PLOTAI |
| | GALIMO UŽSTATYMO TERITORIJA |
| | ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS |
| | NUMATOMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | KELIŲ JUOSTOS |
| | STATYBOS LINIJA |
| | STATYBOS RIBA |
| | ESAMAS UŽDARAS DRENAŽAS |
| | SANITARINĖ APSAUGOS ZONA |
| | APRIBOJIMŲ RIBA, APSAUGOS ZONA |
| | NUMATOMI VANDENS GREŽINIAI |
| | NUMATOMA NUOTEKŲ VALYKLA |
| | NUMATOMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ |
| | GALIMA SIURBLINĖS VIETA |
| | NUMATOMAS SUSISIEKIMO TINKLAS |
| | NUMATOMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | PERSPEK. CENTRAL. VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | NUMATOMAS NUOTEKYNĖS TINKLAS |
| | PERSPEK. NUOTEKYNĖS TINKLAS |
| | ESAMA 10kV KL |
| | NUMATOMAS 10kV EKL |
| | NUMATOMAS 0.4kV EK SKIRSTOMASIS TINKLAS |
| | ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI |
| | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| | PLANUOJAMI VANDENS TELKINIAI |

| | |
|---|-----|
| n | |
| m | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | 1-4 |

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

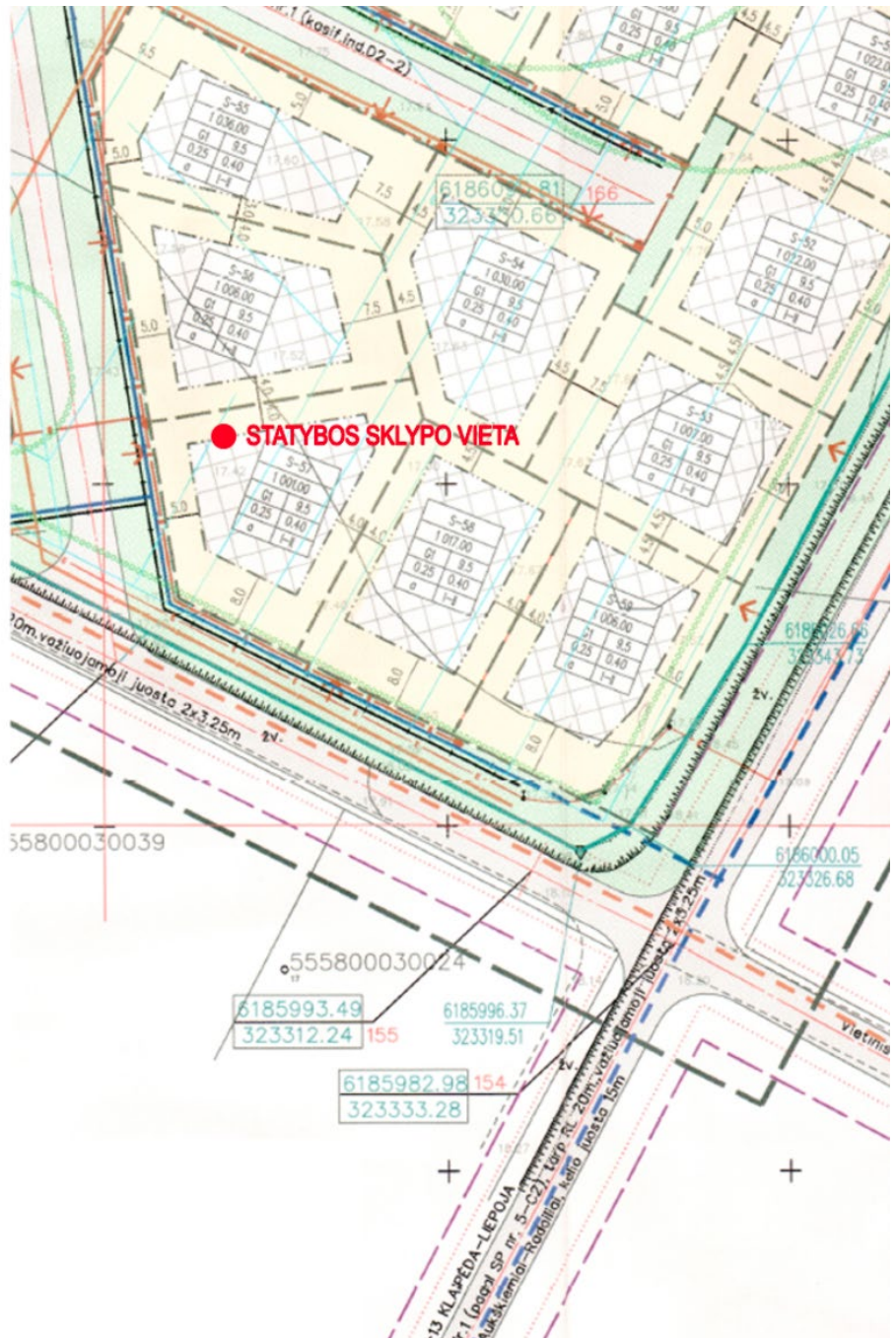
n – SKLYPO NUMERIS
m – SKLYPO PLOTAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 – TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS
- 2 – GYVENAMOJO NAMO KRAIGO AUKŠTIS m
- 3 – UŽSTATYMO TANKIS
- 4 – UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

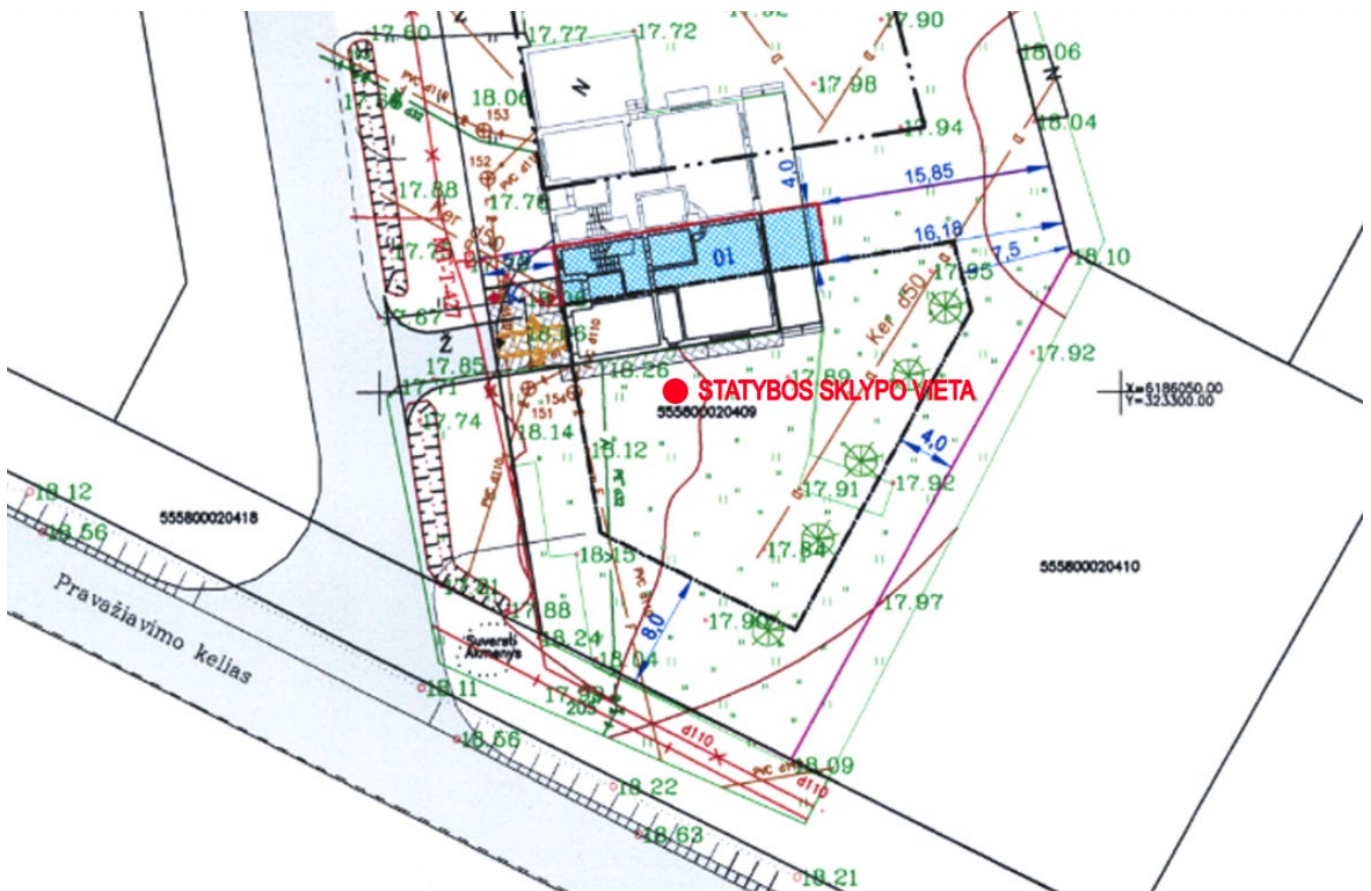
- a – ŠLAITINIAI STOČAI
b – ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS



Ištrauka iš „Žemės sklypo (kad.Nr.5558/0002:116) Gvildžių kaime DSP (žemės sklypo paskirties keitimas, padalinimas)“ detaliojo plano pagrindinio brėžinio

2016 m. spalio 20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu (Nr. AV-2224; Gargždai) buvo patvirtintas E. Kril projektavimo individualios įmonės parengtas detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., rengiant „Vieno buto gyvenamojo namo Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., (žemės sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:409, Tauralaukio k.v.) statybos projektas“ statybos techninį darbo projektą (toliau – *anksčiau atliktas statybos žemės sklypo detaliojo plano sprendinių koregavimas*). Detaliojo plano koregavimo sprendiniais atlikta:

- Pakeista zonos riba;
- Pakeista statybos zona.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Statybos riba (pagal detalų planą). |
| | Patikslinta statybos riba. |
| | Tikslinama statinių statybos zona.. |
| | Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas. |
| | Apželdintas žemės plotas. |
| | Vaismedžiai. |
| | Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta. |
| | Žemės sklypo riba. |
| | Esamas transporto įvažiavimas, išvažiavimas. |
| | Įėjimas į pastatą. |
| | Betoninių grindinio trinkelų danga-važiuojama. |
| | Esamas privažiavimas prie sklypo (žyvro dangą). |
| | Betoninių grindinio trinkelų dangą-takams, terasai. |

| TECHNINIAI RODIKLIAI ATITINKANTYS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS | | | |
|--|-------------------------------|-----------|--------|
| EIL.NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS |
| DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI (RODIKLIAI) | | | |
| 1 | Leistinas sklypo tankumas | % | 40 |
| 2 | Leistinas sklypo intensyvumas | % | 25 |
| 3 | Leistinas pastatų aukštumas | n | 9,50 |
| TECHNINIAME PROJEKTE NUSTATYTI RODIKLIAI | | | |
| 1 | Sklypo tankumas | % | 14 |
| 2 | Sklypo intensyvumas | % | 17 |
| 3 | Pastato aukštis | n | 8,50 |
| Techninio projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius. | | | |

Ištrauka iš „Žemės sklypo (kad.Nr.5558/0002:116) Gvildžių kaime DSP (žemės sklypo paskirties keitimas, padalinimas)“ detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribos, priklausančiame žemės koregavimas sklype (kad. nr. 5558/0002:409); 2016 m. spalio 20 d. Nr. AV-2224; Gargždai) pagrindinio brėžinio

2. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS

Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietryčių dalyje ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, kurie skirti vienbučių statybai, pietų dalyje – su privačiu sklypu, skirtu inžinerinės infrastruktūros įrengimui ir

valstybinė žemė, kurioje yra vietinės reikšmės rajoninis kelias (KL 1456), vakaruose – su kvartalo privažiuojamuoju keliu.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, statybos žemės sklypas patenka į ekstensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.



Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais¹

| Teritorijos tvarkymo zona, Nr. | Spalva | Funkcinė zona | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹ | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹ | Igyvendinimo prioritetasis |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 27. | | Vidutinio užstatymo intensyvumo zona | G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N, I1**, P** | KT | 20 | 0,8* | 1 |
| | | Mažo užstatymo intensyvumo zona | G1, K, V, R, B, I2, E, N, I1**, P** | KT | 16 | 0,4* | 2 |
| | | Ekstensyvaus užstatymo zona | G1, K, V, R, B, I2, E, N, I1**, P** | KT | 12 | 0,2* | 2 |
| | | Pramonės ir sandėliavimo zona | P, I1, I2, K, B, E | KT | 30 | 2,5 | 2 |
| | | Miškų ir miškingų teritorijų zona | ****, N, B | M, KT | - | - | - |
| | | Žemės ūkio teritorijų zona | Z4, Z3, I2, K**, R**, I1**, P** | Z, KT | - | 0,8*** | - |
| | | Vandenų zona | H1, H2, H3, H4 | H | - | - | - |

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017-03-30 d. sprendimu Nr. T11-97 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

3. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statynys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės. Gyvenamajame name, kiekviename kambaryje privalomai įrengiami autonominio maitinimo gaisrinės signalizacijos detektoriai, pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010; Nr. 2-107) reikalavimus. Signalizatoriai įrengiami palubėje, atstumas nuo detektoriaus iki sienos ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei nebus galimybių įrengti signalizatorius lubose, jie įrengiami ant sienų ar sijų.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai, būtina išsirinkti tik vieną iš šios lentelės 4, 5 skiltyse nurodytų normatyvų:

| Eil. Nr. | Gesintuvų laikymo vieta | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) | | |
|----------|---|-----------------------------------|--|----------|----------|
| | | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2 | 3 | 2 kg (l) | 4 kg (l) | 6 kg (l) |
| 1. | Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai | 150 m ² | 2 | 1 | - |

Užstatymo tipas leidžia statyti gyvenamuosius namus, kurie priskiriami **P.1.1.** statinių grupei ir **P.1.4.** statinių funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)). Pastatai turi atitikti II atsparumo ugniai laipsnį. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Gaisrinio skyriaus plotas negali neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Evakavimosi kelių plotis naujai projektuojamuose pastatuose turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Koreguojant statybos ribą ir statybos zoną atstumas tarp projektuojamų pastatų bus išlaikytas. Pastatai turi atitikti II atsparumo ugniai laipsnį.

| STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS | Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|------------------------------------|--|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Būtinybės atveju gaisro gesinimo darbai bus vykdomi iš netoliese esančio vandens telkinio, suplanuoto detaliojo plano sprendiniais.

DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI

| | |
|--|---|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | ESAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | RIBA TARP SUFORMUOTŲ SKLYPŲ |
| | NAMŲ VALDOS SKLYPAS (G1) |
| | INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I) |
| | ZALŲ PLOTAI |
| | GALIMO UŽSTATYMO TERITORIJA |
| | ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS |
| | NUMATOMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | KELIŲ JUOSTOS |
| | STATYBOS LINIJA |
| | STATYBOS RIBA |
| | ESAMAS UŽDARAS DRENAŽAS |
| | SANITARINĖ APSAUGOS ZONA |
| | APRIBOJIMŲ RIBA, APSAUGOS ZONOS |
| | NUMATOMI VANDENS GREŽINIAI |
| | NUMATOMA NUOTEKŲ VALYKLA |
| | NUMATOMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ |
| | GALIMA SIURBLINĖS VIETA |
| | NUMATOMAS SUSISIEKIMO TINKLAS |
| | NUMATOMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | PERSPEK. CENTRAL. VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | NUMATOMAS NUOTEKYNĖS TINKLAS |
| | PERSPEK. NUOTEKYNĖS TINKLAS |
| | PERSPEK. NUOTEKYNĖS TINKLAS |
| | ESAMA 10kV KL |
| | NUMATOMAS 10kV EKL |
| | NUMATOMAS 0.4kV EK SKIRSTOMASIS TINKLAS |
| | ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI |
| | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| | PLANUOJAMI VANDENS TELKINIAI |

| | |
|---|---|
| n | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

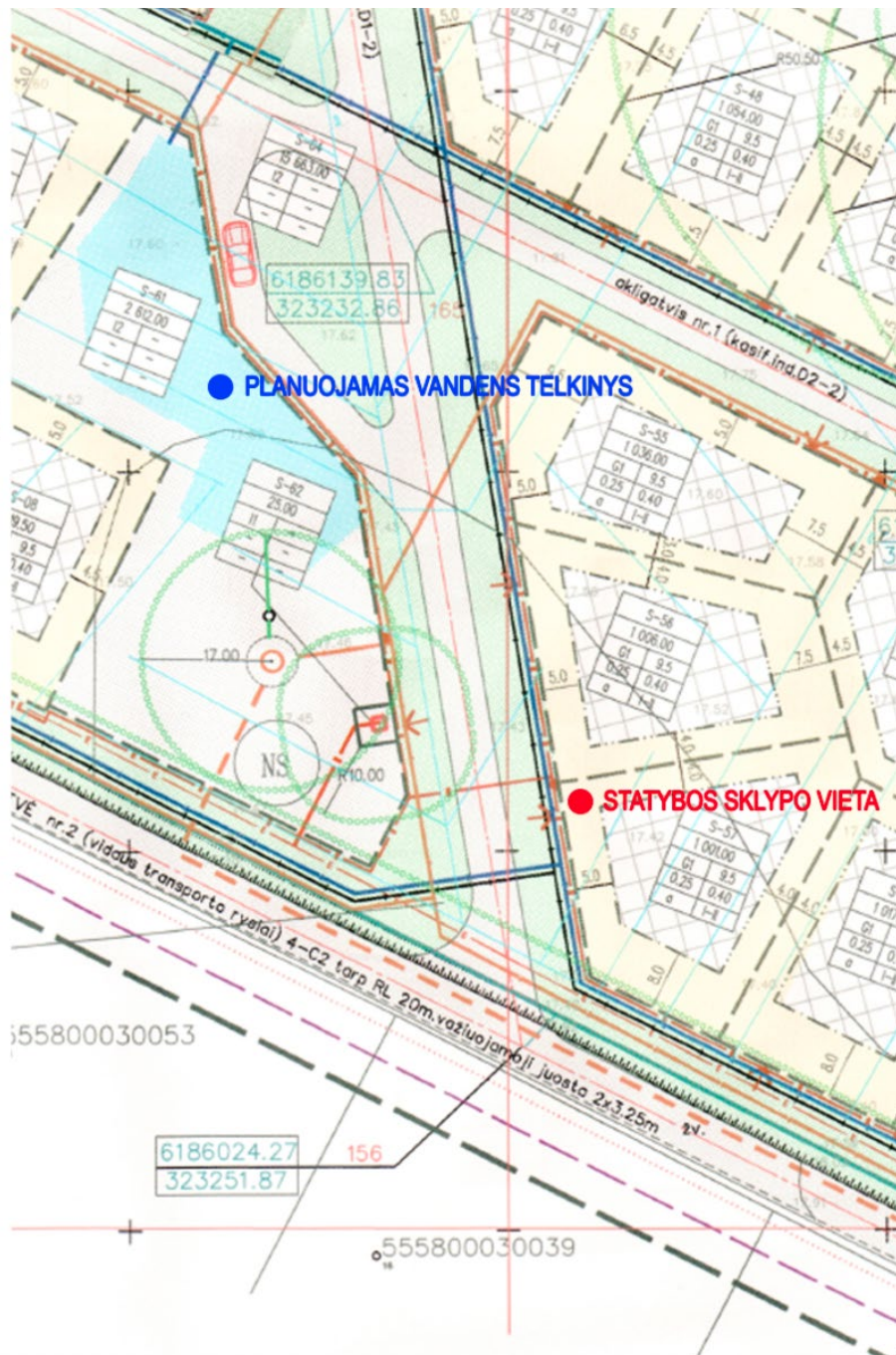
n – SKLYPO NUMERIS
m – SKLYPO PLOTAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 – TERITORIJOS NAUDOJIMO PŪBŪDIS
- 2 – GYVENAMOJO NAMO KRAIGO AUKŠTIS m
- 3 – UŽSTATYMO TANKIS
- 4 – UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- a – ŠLAITINIAI STOČAI
b – ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS



Ištrauka iš „Žemės sklypo (kad.Nr.5558/0002:116) Gvildžių kaime DSP (žemės sklypo paskirties keitimas, padalinimas)“ detaliojo plano pagrindinio brėžinio

4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr. D1-8) 318.3, 318.3.6 ir 318.1.2 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais - savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti ties viena sklypo kraštine pakoreguota (panaikinta) statybos linija, patikslinta (suprojektuota) statybos riba.

Šiuo atveju būtų koreguojami detaliojo plano ir anksčiau atlikto statybos žemės sklypo detaliojo plano sprendinių koregavimo sprendiniai.

PROJEKTUOTOJAS:

MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“

Kodas: 305729751

Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111 Klaipėda

4. PROJEKTO TIKSLAI

1. ARGUMENTAI, PAGRINDIMAS DĖL STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO:

1. Detaliuoju planu numatytame užstatymo plote yra numatyta gyvenamoji teritorija, mažaaukščių namų užstatymas. Statytojas pageidauja šiame sklype suprojektuoti laisvo planavimo vieno aukšto vieno buto gyvenamąjį namą su automobilių laikymo zona. Vadovaujantis galiojančio detaliuojo plano sprendiniais ir remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1 skirsnio 2 straipsnio 17 dalyje statybos linijos apibrėžimu, pagal kurį „*Statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų*“, yra apribojamas racionalus projektuojamo pastato užstatymo kontūras ir vidinių erdvių išplanavimas. Toks užstatymo tipas nėra būdingas individualių gyvenamųjų namų kvartalo struktūrai. Norint įgyvendinti statytojo projektinį sumanymą, būtinas statybos linijos ties viena sklypo kraštine panaikinimas vietoj jos projektuojant (pakeičiant) užstatymo ribą, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų.

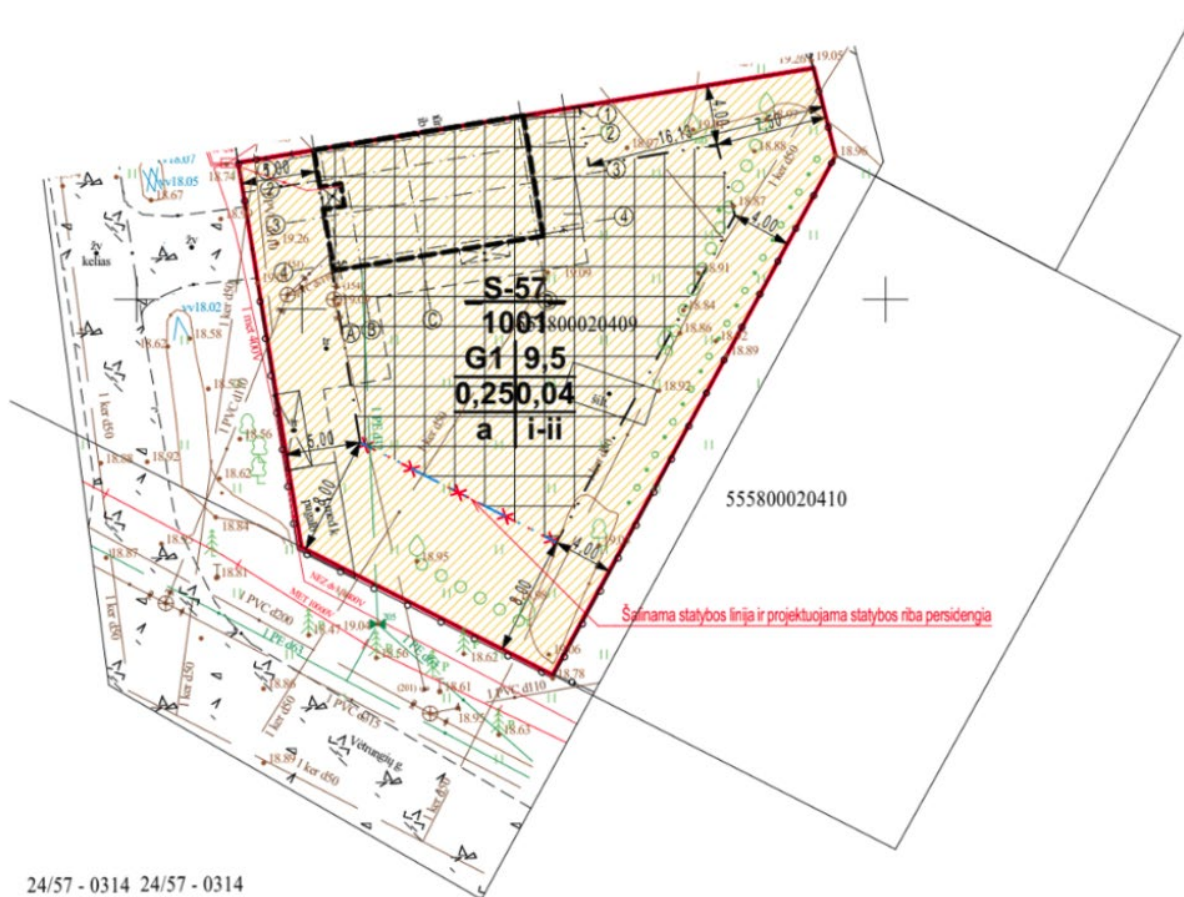
2. Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumo rodiklis, panaikinus statybos linija, vietoj jos projektuojant statybos ribą, nebus viršytas.

4. Projekto tikslai:

- Panaikinti detaliuojo plano statybos liniją ties viena sklypo kraštine;
- Suprojektuoti (numatyti pakeičiant) statybos ribą.

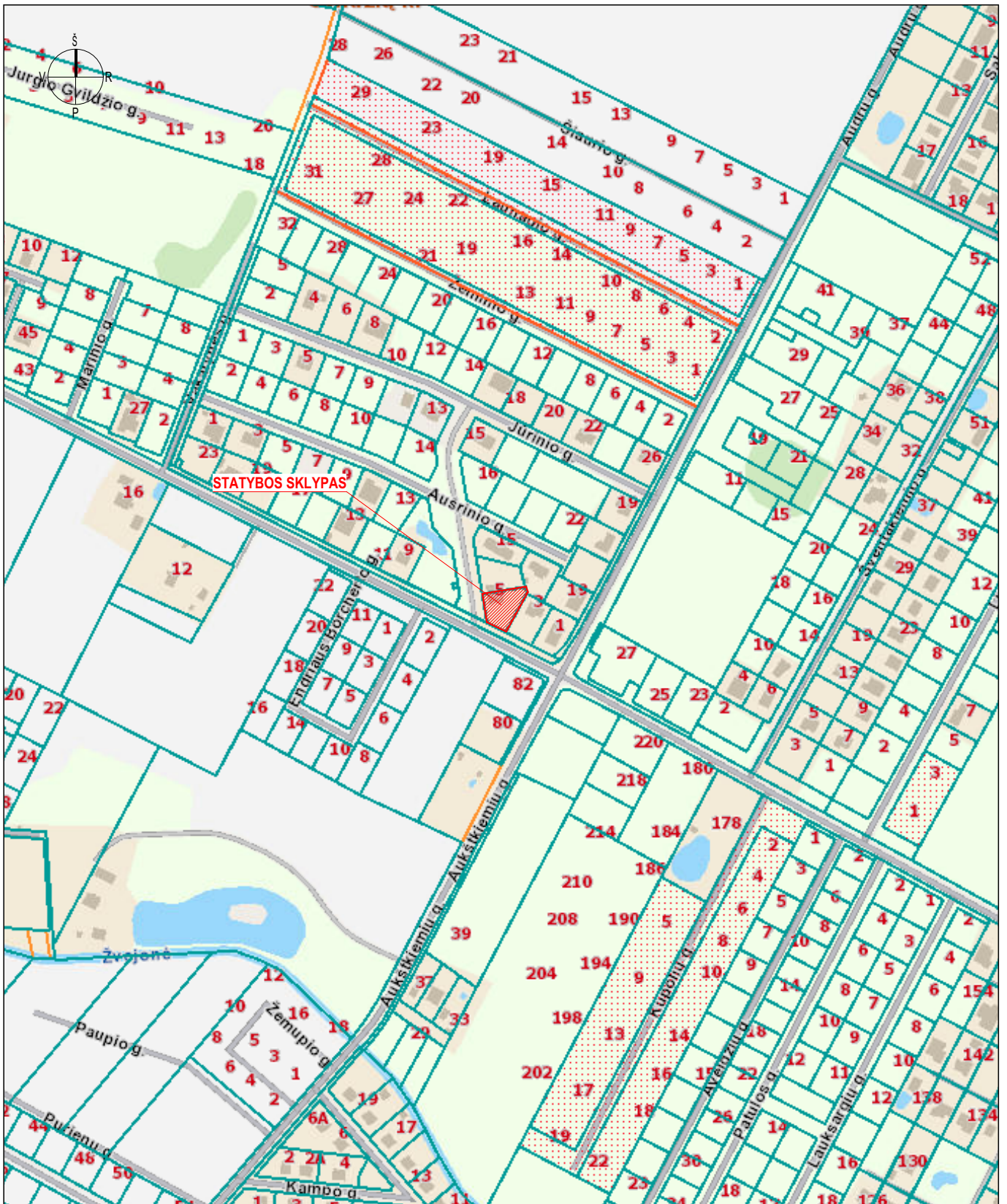
- Pakoreguoti įvažiavimo i sklypą poziciją.


| REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS | | SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|--|--|---|--------------------|-----------------------|--|
| $\frac{n}{m}$ $\frac{1}{3} \frac{2}{4}$ $\frac{a}{a}$ I-II | n - S-57 - Sklypo numeris | Sklypo plotas | 1001m ² | | Statybos sklypo riba |
| | m - 1001 - Sklypo plotas (m ²) | Sklypo užstatymo tankumas | ≤0,25 | | Namų valdos sklypai |
| $\frac{S-57}{1001}$ $\frac{G1}{0,25} \frac{9,5}{0,4}$ $\frac{a}{a}$ I-II | 1 - G1 - Teritorijos naudojimo pabūdis | Užstatymo intensyvumas | ≤0,4 | | Statybos linija (šalinama) |
| | 2 - 9,5 - Gyvenamojo namo kraigo aukštis (m) | Želdintas sklypo plotas | ≤25% | | Statybos riba (projektuojama) |
| | 3 - 0,25 - Užstatymo tankis | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI | | | Antžeminės dalies statybos zonos riba (nekoreguojama) |
| | 4 - 0,4 - Užstatymo intensyvumas | Užstatymo plotas | 1001m ² | | Antžeminės dalies statybos linija (nekoreguojama) |
| | 5 - a - Šlaitiniai stogai | Pastato tūris | 1001m ² | | Užstatyti leidžiama teritorija (esama (nekoreguojama)) |
| | 6 - I-II - Atsparumo ugniai laipsnis | Aukštįngumas | 1a+m (3,99m) | | Projektuojamo pastato užstatymo zona |
| | Naudingas plotas | 1001m ² | | | |
| | Bendrasis plotas | 1001m ² | | | |

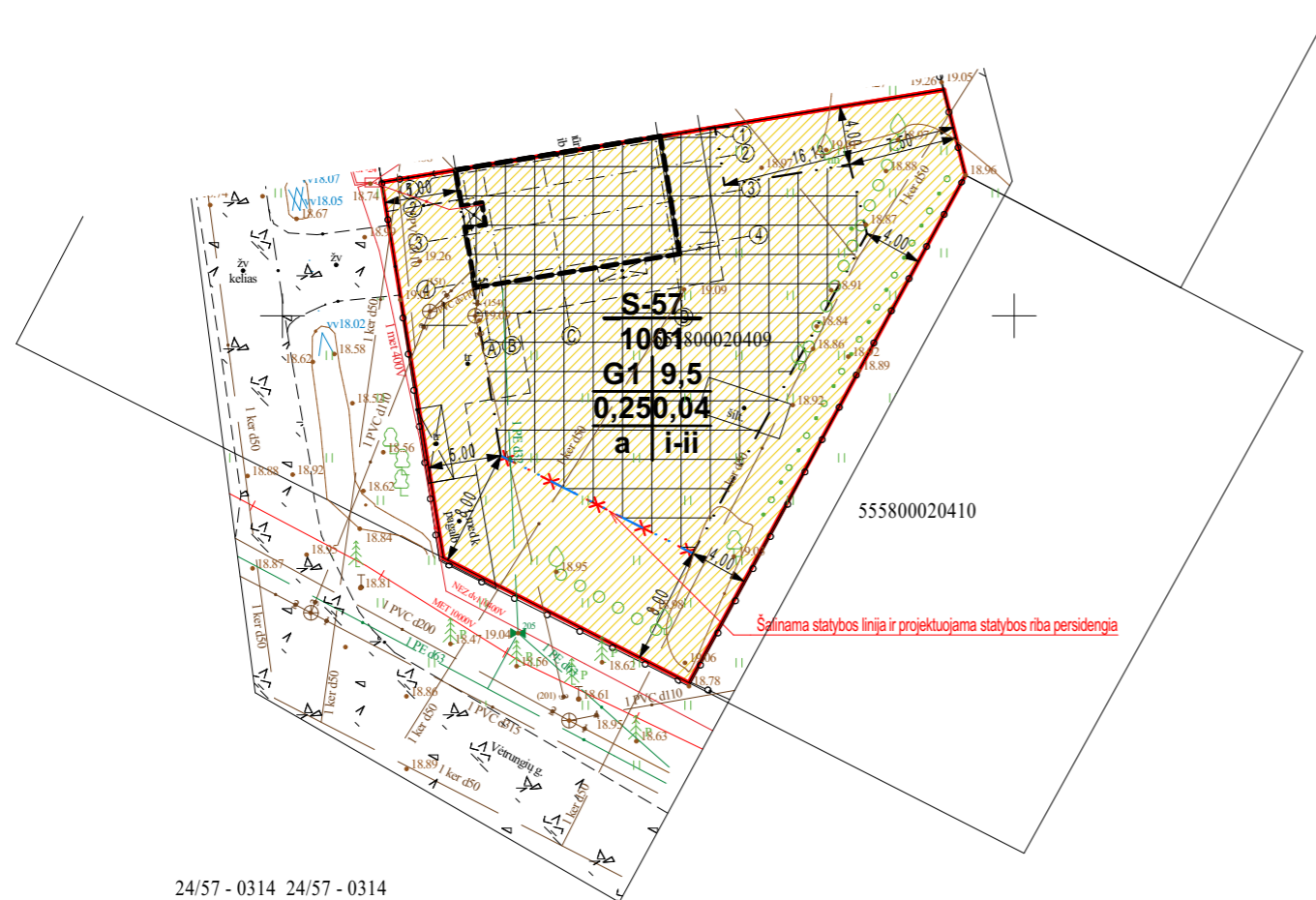
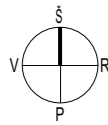


ištrauka iš „žemės sklypo (kad.Nr.5558/0002:116) Gvildžių kaime DSP (žemės sklypo paskirties keitimas, padalinimas)“ detaliojo plano koregavimas sklype Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gvildžių k., Vėtrungių g. 5 (žemės sklypo kad. Nr. 5558/0002:409), supaprastinta tvarka pagal I-teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. pagrindinio brėžinio

PV, Architektė (atestato Nr. A 1780)
 Simona Sokolovienė



| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|-------|------|
| A | 2025-03 | Detaliojo plano sprendiniams pakoreguoti | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS | | TIIIS1-20240125-004752 | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. |  | MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Vėtrungių g. 5, Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | | |
| A1780 | PV | S. Sokolovienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Situacijos planas M 1:5000 | | LAIDA | |
| A1780 | SP PDV | S. Sokolovienė | | | A | |
| 001024 | ARCH | Aleksandras Krasauskas | | | | |
| LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | V.K. | | AK-23/45-TDP-SP-SP.01 | | 1 | 1 |



24/57 - 0314 24/57 - 0314

323250
6186000

| REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS | | SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|--------------------------------------|--|---|--------------------|-----------------------|--|
| n m 1 2 3 4 a i-ii | n - S-57 - Sklypo numeris | Sklypo plotas | 1001m ² | | Statybos sklypo riba |
| | m - 1001 - Sklypo plotas (m ²) | Sklypo užstatymo tankumas | ≤0,25 | | Namų valdos sklypai |
| S-57 1001 0,25 9,5 a i-ii | 1 - G1 - Teritorijos naudojimo pabūdis | Užstatymo intensyvumas | ≤0,4 | | Statybos linija (šalinama) |
| | 2 - 9,5 - Gyvenamojo namo kraigo aukštis (m) | Želdintas sklypo plotas | ≤25% | | Statybos riba (projektuojama) |
| | 3 - 0,25 - Užstatymo tankis | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI | | | Antžeminės dalies statybos zonos riba (nekoreguojama) |
| | 4 - 0,4 - Užstatymo intensyvumas | Užstatymo plotas | 1001m ² | | Antžeminės dalies statybos linija (nekoreguojama) |
| | 5 - a - Šlaitiniai stogai | Pastato tūris | 1001m ² | | Užstatyti leidžiama teritorija (esama (nekoreguojama)) |
| | 6 - I-II - Atsparumo ugniai laipsnis | Aukštingumas | 1a+m (3,99m) | | Projektuojamo pastato užstatymo zona |
| | | Naudingas plotas | 1001m ² | | |
| | | Bendras plotas | 1001m ² | | |

SUDERINTA:

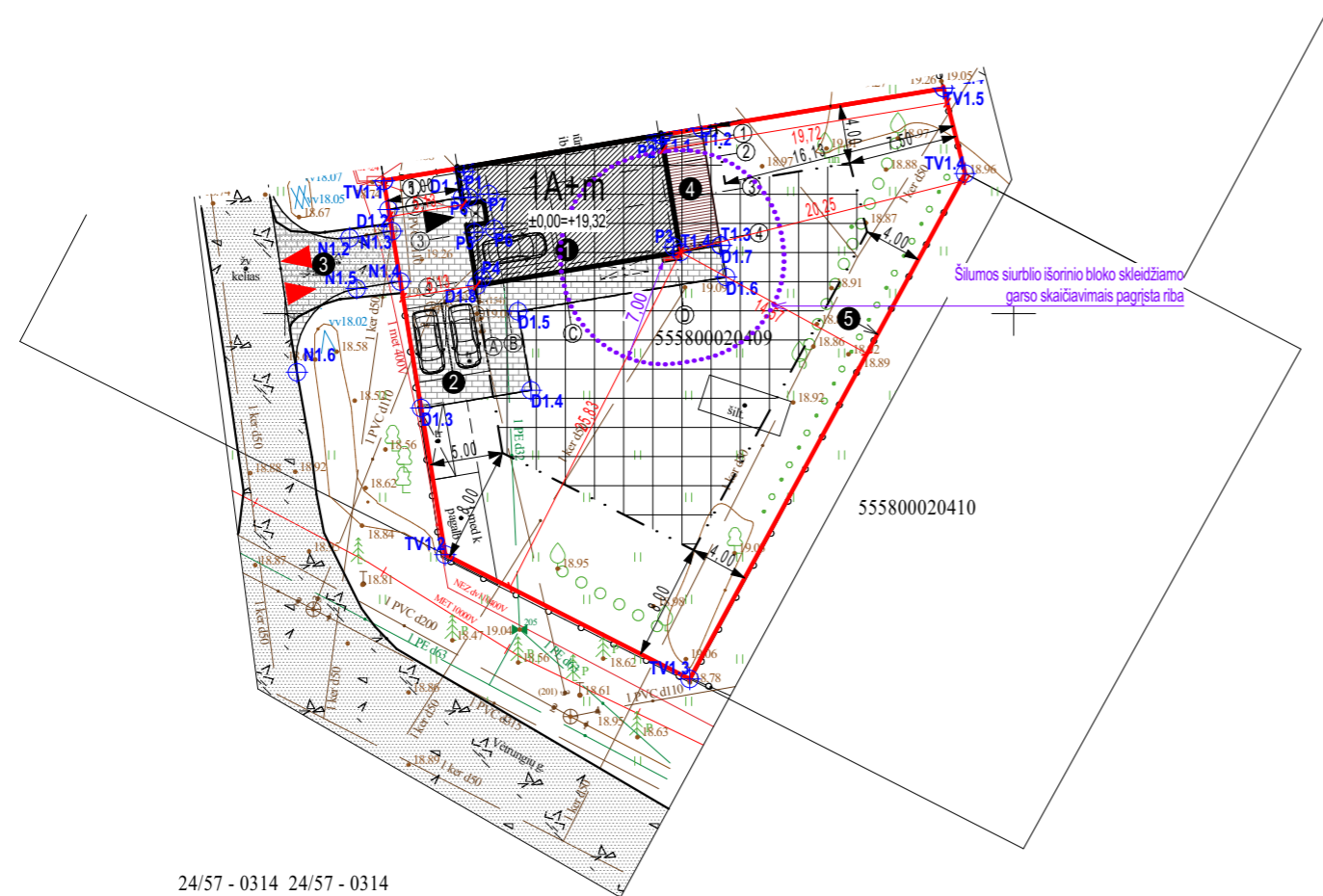
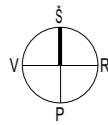
Daiva Kubilienė (sklypo savininkas)

Parašas

Pastabos:

- Detaliojo plano koregavimo metu statybos linija koreguojama (šalinama) į statybos ribą (projektuojama).

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| A | 2025-03 | Detaliojo plano sprendiniams pakoreguoti | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS | | TIIIS1-20240125-004752 | |
| KVAL. PATV. DOK. | | MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Vėtrungių g. 5, Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas |
| A1780 | PV | S. Sokolovienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1780 | SP PDV | S. Sokolovienė | 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500 |
| 001024 | ARCH | Aleksandras Krasauskas | |
| LT | STATYTOJAS | V.K. | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | AK-23/45-TDP-SP-B-01 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



24/57 - 0314 24/57 - 0314

S-04
Y= 323 250 000,0
X= 6 186 000 000,0

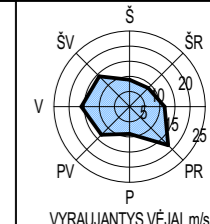
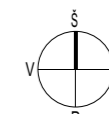
323250
6186000

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Bendrieji statinių rodikliai pateikiami atskirame priede - „Bendrieji statinių rodikliai“ - projekto bendrosios dalies byloje.

STATINIŲ SĄRAŠAS

| | |
|---|---|
| 1 | Nr.1 Viebutis gyvenamasis namas - 7.1. naujo statinio statyba |
| 2 | Nr.2 Betoninių trinkelėlių aikštelė - 7.1. naujo statinio statyba |
| 3 | Nr.3 Nuovaža - 7.1. naujo statinio statyba |
| 4 | Nr.4 Terasa - 7.1. naujo statinio statyba |
| 5 | Nr.5 Tvora - esama |



PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS KOORDINATĖS

| Taško ID | X koordinatė | Y koordinatė |
|----------|--------------|--------------|
| N1.1 | 6 186 059,33 | 323 248,78 |
| N1.2 | 6 186 055,19 | 323 254,44 |
| N1.3 | 6 186 055,66 | 323 257,35 |
| N1.4 | 6 186 052,21 | 323 257,92 |
| N1.5 | 6 186 051,72 | 323 254,92 |
| N1.6 | 6 186 045,98 | 323 250,82 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|--|
| — | Statybos sklypo riba |
| ▨ | Pastatai - Projektuojami - Antžeminė dalis |
| ⊖—⊖ | Pastato ašių žymėjimas |
| ▲ | Pateikimas į pastatą |
| ▲ | Įvažiavimas į sklypą |
| ↔ 4.00 | Atstumų žymėjimas |
| ⊕ K2.5 | Taškų koordinatės |
| - · - · - | Statybos riba |
| - · - · - | Statybos linija |
| | Statybos zona |
| ↔ 4.00 | Reglamentų / Sanitarinių apsaugos zonų atstumų žymėjimas |
| ⋯⋯⋯ | Reglamentų / Sanitarinių apsaugos zonų kontūras |

PROJEKTUOJAMOS TERASOS KOORDINATĖS

| Taško ID | X koordinatė | Y koordinatė |
|----------|--------------|--------------|
| T1.1 | 6 186 062,26 | 323 275,82 |
| T1.2 | 6 186 062,72 | 323 278,59 |
| T1.3 | 6 186 054,69 | 323 279,91 |
| T1.4 | 6 186 054,23 | 323 277,14 |

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----|--|
| ⋯⋯⋯ | Esamų motorizuoto transporto susisiekimo komunikacijų kontūras |
| ▨ | Betoninių trinkelėlių danga |

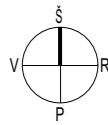
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

| Taško ID | X koordinatė | Y koordinatė |
|----------|--------------|--------------|
| P1 | 6 186 059,74 | 323 262,30 |
| P2 | 6 186 061,90 | 323 275,46 |
| P3 | 6 186 054,58 | 323 276,66 |
| P4 | 6 186 052,41 | 323 263,51 |
| P5 | 6 186 055,58 | 323 262,99 |
| P6 | 6 186 055,81 | 323 264,37 |
| P7 | 6 186 058,21 | 323 263,97 |
| P8 | 6 186 057,98 | 323 262,59 |

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KOORDINATĖS

| Taško ID | X koordinatė | Y koordinatė |
|----------|--------------|--------------|
| D1.1 | 6 186 057,99 | 323 262,17 |
| D1.2 | 6 186 057,14 | 323 257,11 |
| D1.3 | 6 186 043,53 | 323 259,34 |
| D1.4 | 6 186 044,74 | 323 266,88 |
| D1.5 | 6 186 050,17 | 323 265,99 |
| D1.6 | 6 186 052,51 | 323 280,26 |
| D1.7 | 6 186 054,69 | 323 279,91 |
| D1.8 | 6 186 051,93 | 323 263,16 |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-------|------|
| A | 2025-03 | Detaliojo plano sprendiniams pakoreguoti | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS | | TIIS1-20240125-004752 | | | |
| KVAL. PATV. DOK. | MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Vėtrungių g. 5, Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas | | | |
| A1780 | PV | S. Sokolovienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M 1:500 | LAIDA | |
| A1780 | SP PDV | S. Sokolovienė | | A | |
| 001024 | ARCH | Aleksandras Krasauskas | | | |
| LT | STATYTOJAS | V.K. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | AK-23/45-TDP-SP-SP.02 | 1 | 1 |

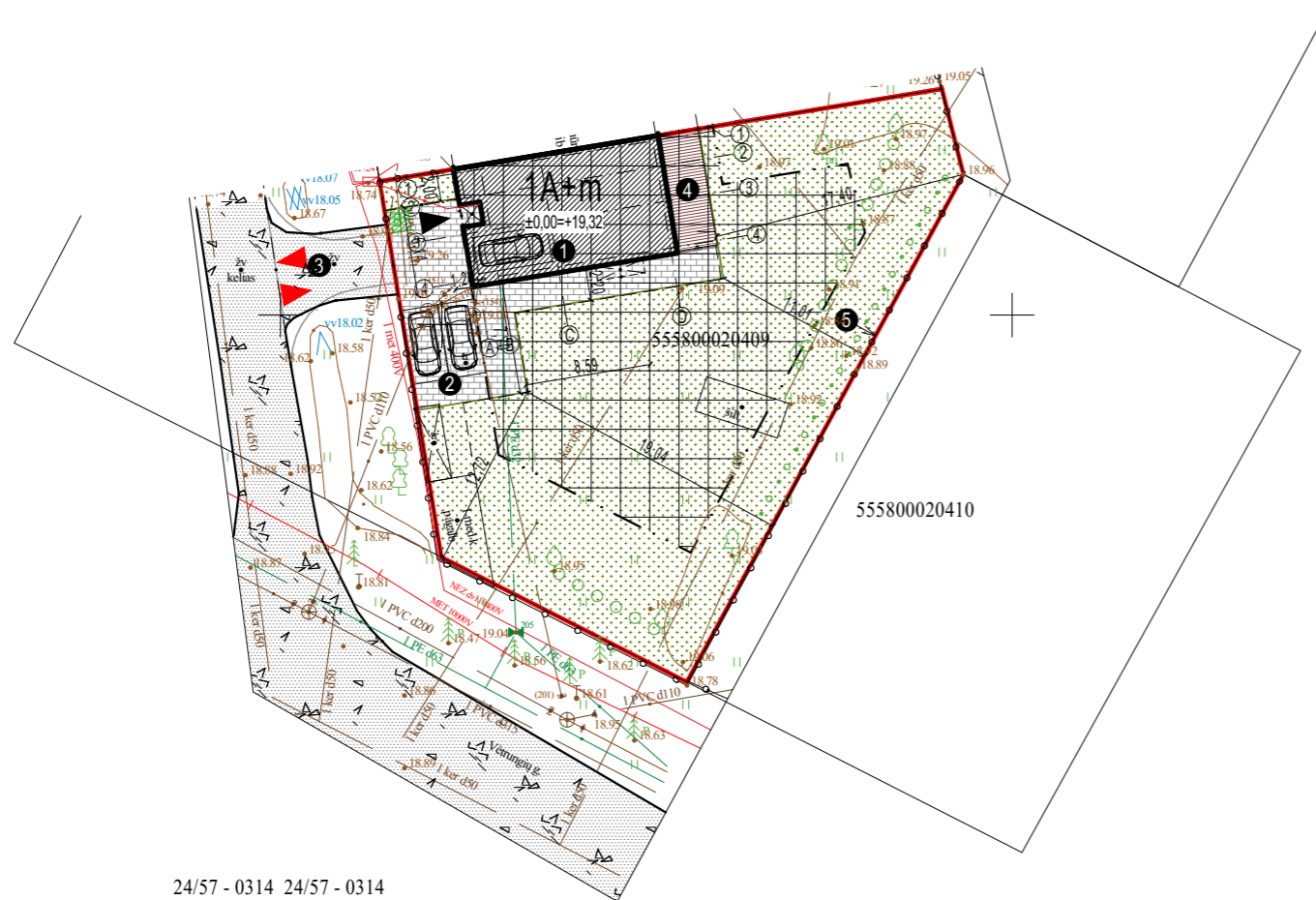


| STATINIŲ SĄRAŠAS | | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|------------------|---|-----------------------|--|
| 1 | Nr.1 Viebutis gyvenamasis namas - 7.1. naujo statinio statyba | | Statybos sklypo riba |
| 2 | Nr.2 Betoninių trinkelėlių aikštelė - 7.1. naujo statinio statyba | | Statybos riba |
| 3 | Nr.3 Nuovaža - 7.1. naujo statinio statyba | | Statybos linija |
| 4 | Nr.4 Terasa - 7.1. naujo statinio statyba | | Statybos zona |
| 5 | Nr.5 Tvora - esama | | Pastatai - Projektuojami - Antžeminė dalis |

| | |
|--|-------------------------------|
| | Pastato ašių žymėjimas |
| | Pateikimas į pastatą |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Atstumų žymėjimas |
| | Buitinių atliekų konteineriai |

SKLYPO DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Žymuo | Dangos tipas | Plotas |
|-------|--|--------|
| | Terasų (antžeminės) danga | 22,79 |
| | Trinkelėlių danga | 163,08 |
| | Veja | 741,02 |
| | Esamų motorizuoto transporto susisiekimo komunikacijų kontūras | |



24/57 - 0314 24/57 - 0314

23250
6186000

| PRINCIPINĖS KIETŪJŲ DANGŲ ĮRENGIMO SCHEMAS | | SPD-01.2.1 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT GRUNTO (važiuojamoji dalis) | | A | 2025-03 | Detaliojo plano sprendiniams pakoreguoti | | |
|--|--|---|--|--|----------------|---|---|-------|
| <p>SPD-01.2.1 SPD-02.1.1</p> <p>Betoninis šaligatvio bortas 1000x300x150mm Ant betono C12/15 pagrindo</p> <p>Betoninis vejos bortas 1000x200x80mm Ant betono C12/15 pagrindo</p> | | <p>≥120 MPa ≥100 MPa ≥45 MPa</p> <ul style="list-style-type: none"> Betono trinkelės (be nuožulnų) 200x100X80; Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (skaldos atsijos); Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio; Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrus sluoksnis. | | LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| <p>SPD-04.1.1 - PRINCIPINĖ VEJOS DANGA (ant grunto)</p> <ul style="list-style-type: none"> Augalinis sluoksnis (11/32) Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) SG (kf. ≥ 1.0x10-5 m/s) <p>≥45 MPa</p> | | <p>SPD-02.1.1 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT GRUNTO (pėsčiųjų takai)</p> <ul style="list-style-type: none"> Betono trinkelės (be nuožulnų) 200x100X60 Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (skaldos atsijos) Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | <p>TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS</p> <p>TIIS1-20240125-004752</p> <p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>Vieno buto gyvenamojo namo Vėtrungių g. 5, Gvildžių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</p> | | | | |
| <p>≥45 MPa</p> | | <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | A1780 | PV | S. Sokolovienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| <p>≥45 MPa</p> | | <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | A1780 | SP PDV | S. Sokolovienė | 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500 | A |
| <p>≥45 MPa</p> | | <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | 001024 | ARCH | Aleksandras Krasauskas | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| <p>≥45 MPa</p> | | <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | LT | STATYTOJAS | V.K. | AK-23/45-TDP-SP-SP.04 | LAPŲ |
| <p>≥45 MPa</p> | | <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | | | | | 1 |
| <p>≥45 MPa</p> | | <p>≥100 MPa ≥30 MPa</p> | | | | | | 1 |