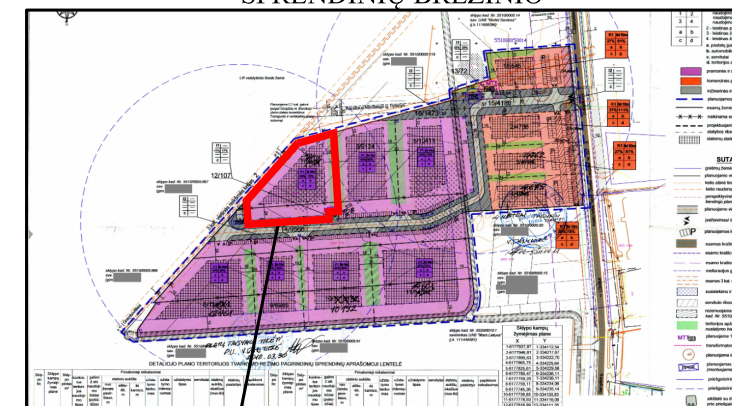


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

| | |
|---------------|--|
| $\frac{n}{m}$ | n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m² |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBUDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ UAB "DAMAVA" ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5510/0005:38), UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" IR UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:313, 5510/0005:17), ESANČIŲ LĒBARTŲ KAIME, DAUPARŲ – KVĖTINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-10-27 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-606, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----------|---|
| P | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU) |
| | NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU) |
| | PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | SERVITUTO ZONA |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | SKLYPŲ GRETIMYBĖS |
| | APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |



PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PLANAVIMO TIKSLAS:

UAB "DAMAVA" žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0005:38), UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" ir UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:313, 5510/0005:17), esančių Lėbartų kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2011-10-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-606, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0009:502), Pramonės g. 17, Gargždai, koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama ne mažesniu nei 6,75 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, atsižvelgiant į galiojančią detaliojo plano numatytą aukštingumo reglamentą – 16 m (taip, kaip nurodyta pagrindinių sprendinių brėžinyje). Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ III sk. 8 p., atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. 16 m aukščio statiniai nuo planuojamo žemės sklypo ribų turi būti statomi ne arčiau nei 6,75 m. **Kiti 2011-10-27 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-606 patvirtintu UAB "DAMAVA" žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0005:38), UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" ir UAB "Ilgalaikių investicijų kompanija" žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:313, 5510/0005:17), esančių Lėbartų kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

| | | | | |
|--------------------|--|----------------------------------|-------|------------|
| Projekto rengėjas: | MB "TAURENA" | | | |
| Atestato Nr. | Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com | | | |
| TPV 0073 | Direktorė | E. Gražulevičienė | | 2025 |
| | PV | D. Orentienė | | 2025 |
| | Projektuotoja | E. Gražulevičienė | | 2025 |
| ETAPAS | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | |
| PS | PROJEKTAS UAB "DAMAVA" ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5510/0005:38), UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:312, 5510/0005:269), UAB "DAMAVA" IR UAB "ILGALAIKIŲ INVESTICIJŲ KOMPANIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:313, 5510/0005:17), ESANČIŲ LĒBARTŲ KAIME, DAUPARŲ – KVĖTINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2011-10-27 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-606 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0009:502) PRAMONĖS G. 17, GARGŽDAI | | | |
| | BRĖŽINYS | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000 | | |
| | BRĖŽINIO NUMERIS | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| | 2025-01-DPK-4 | A3 | 1 | 1 |
| | | | | LAIDA 0 |