



ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6179016.73	334993.64
2.	6179307.28	334961.59
3.	6179289.37	335065.87
4.	6179285.68	335095.15
5.	6179244.07	335106.07
6.	6179240.45	335107.02
7.	6179238.64	335101.29
8.	6179229.84	335073.48
9.	6179111.27	335107.00
10.	6179054.26	335038.54
11.	6179054.29	335020.31
12.	6179038.85	335019.72
13.	6179304.70	334961.88
14.	6179303.33	334968.06
15.	6179180.84	334981.57
16.	6179211.55	335078.65
17.	6179211.86	335048.25
18.	6178550.86	334113.70
19.	6179285.99	335046.43
20.	6179281.86	335065.06
21.	6179282.00	335089.91

RIBŲ LENTELĖ

SKLYPAS NR. 1	SKLYPAS NR. 2	SKLYPAS NR. 3	SKLYPAS NR. 4	SKLYPAS NR. 5					
1-13	289,71	14-15	123,23	19-18	34,84	21-7	44,83	2-3	105,81
13-14	6,34	15-16	101,82	18-17	31,05	7-6	6,00	3-4	29,51
14-15	123,23	16-8	19,01	17-8	26,46	6-5	3,74	4-24	3,77
15-16	101,82	8-7	26,46	8-7	26,46	5-24	39,25	24-21	6,19
16-9	104,21	17-18	31,05	7-21	44,83	24-21	6,19	21-20	24,85
9-10	89,09	18-19	34,84	21-20	24,85	-	-	20-19	19,09
10-11	18,23	19-14	80,26	20-19	19,09	-	-	19-14	80,26
11-12	15,45	-	-	-	-	-	-	14-13	6,34
12-1	34,20	-	-	-	-	-	-	13-2	2,6

1 - SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
2 - ATSTUMAS TARP POSŪKIO KAMPŲ, M

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA (KAD. NR. 5520/0001:377)
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVĖS AŠINĖ LINIJA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
 - PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ BUITINĖ KANALIZACIJA
 - PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS POŽEMINIŲ LINIJŲ STATYBOS ZONA
 - GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
 - ESAMOS SERVIDUTAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ESAMOS MELIORACIJOS DRENAŽAS
 - ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - ŽEMOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
 - AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
 - AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LAIDAS
 - POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
 - LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
 - BUITINĖ KANALIZACIJA SAVITEKINIS VAMZDIS
 - BUITINĖ KANALIZACIJA SLĖGINIS VAMZDIS
 - POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
 - ESAMA TVARA
 - ESAMOS IZOHIPSĖS
 - ESAMI PASTATAI
 - APSAUGOS ZONA
 - DRENAŽO RINKTUVO 15 M APSAUGOS ZONA
- 2016 m UAB "Patvanka" parengto "Gargždų miesto 130 individualių gyv. namų kvartalo susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos projekto" vanentiekio ir nuotekų sprendiniai:
- VI SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI D200
 - L1 SUPROJEKTUOTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D250
 - LS1 SUPROJEKTUOTI SLĖGINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D110
 - KF1 SUPROJEKTUOTI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D110
 - LD1 SUPROJEKTUOTAS GATVĖS KONSTRUKCIJOS DRENAŽAS
 - ATSTATOMAS LAUKŲ DRENAŽAS

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų įrengiamų iki 2,5 metro gylįje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 42 straipsnio 1 dalis).

Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 1. iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 2. 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrus; 3. 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 straipsnio 1 dalis).

Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 straipsnio 3 dalis).

Kelių apsaugos zonų dydis: vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio braiunų (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 18 straipsnio 4 dalis).

Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 45 straipsnio 1 dalis).

Brodojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvų, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvų ašies. Tiksliai nustatytas (atsikasus) drenažo rinktuvų buvimą vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvų (išskyrus taršos šaltinius)(LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 93 straipsnio 2 dalis).

Planuojamoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 106 straipsnis).

PASTABA

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, juos rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrenginių iškėlimo trasas ir vietas.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais: (Detaliojo plano iniciatorius : K. Š.)

- Kiti sklypai nustatyti reglamentai:**
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būda);
 - 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:**
- | | |
|---|-----------------------------------|
| n | n - sklypo numeris |
| m | m - sklypo plotas, m ² |

Žemės sklype Nr. 1 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: E - Atskirųjų želdynų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Žemės sklypuose Nr. 4, 5 nustatoma:
Teritorijos naudojimo tipas: TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius.
Žemės naudojimo būdas: I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondonių teritorijos.

OBJEKTAS: Detaliojo plano

Atestato, diplomno nr. **UAB "PATVANKA"** Klaipėdos g. 20, Klaipėda Tel.: (848) 452747 E: patvanka@patvanka.lt

Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data
077643	Direktorius	Petras Stropas	2025
A 797	PV architektas	Vidas Stalaučiūnas	2025
004179	Architektė	Indrė Stropaitė	2025

ADRESAS: Klaipėdos raj. sav., Gargždai, Lietuvininkų g. 1C ir 1D, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0001:346 ir 5520/0001:377

BRĖŽINYS
INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS
M 1:500

BRĖŽINIO NUMERIS: 0009-01-DP-GP-3

LAIDA: 0
LAPAS: LAPU
1 1