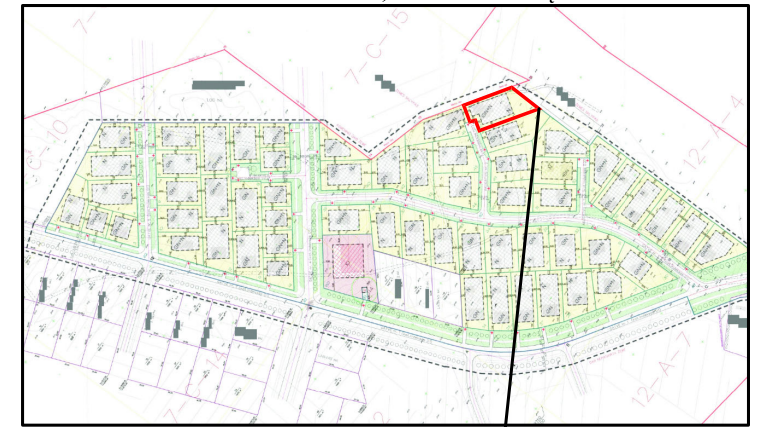


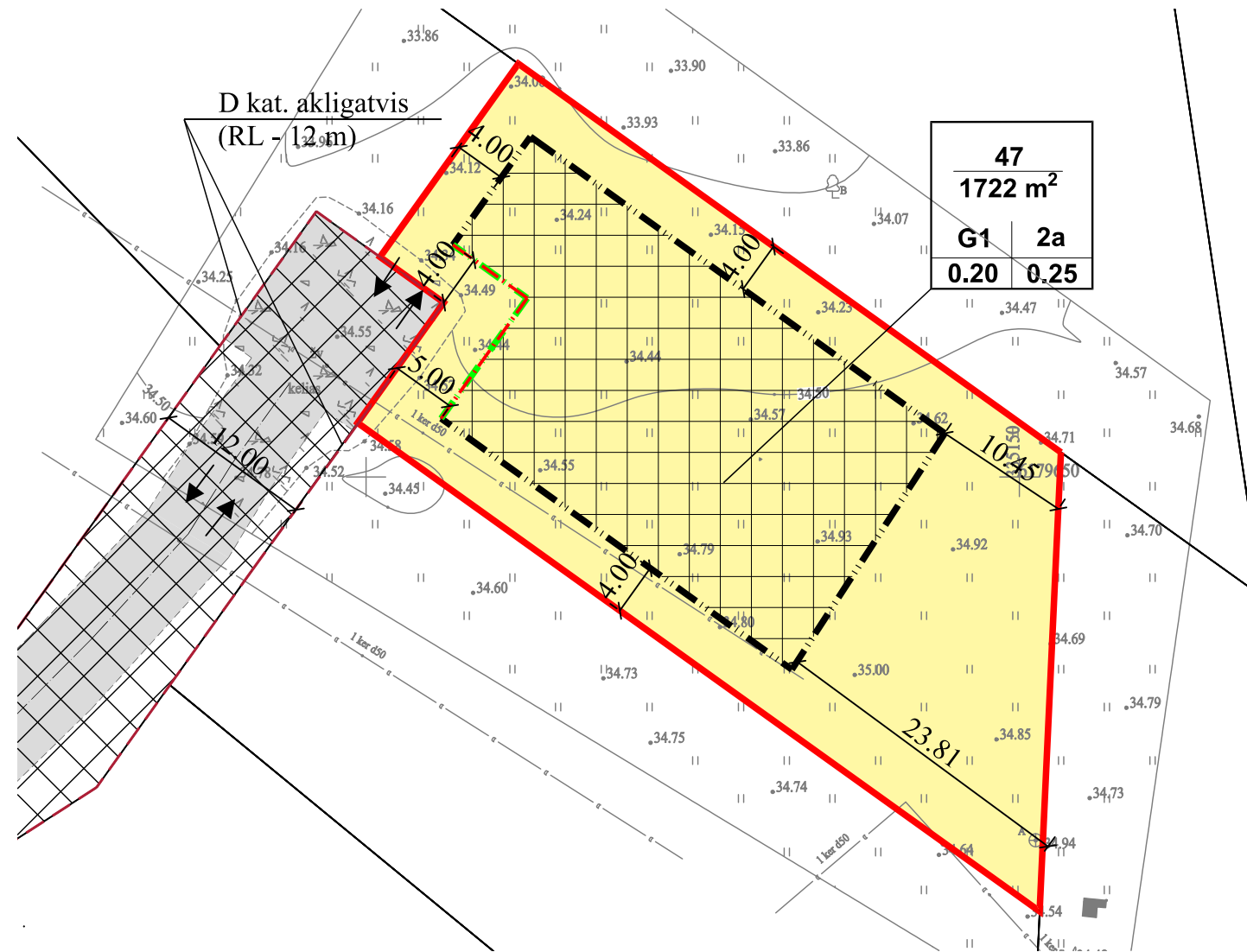
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

<b>n</b>	<b>n - žemės sklypo numeris;</b>
<b>m</b>	<b>m - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
<b>2</b>	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
<b>3</b>	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>4</b>	4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

IŠTRAUKA IŠ GARGŽDŲ MIESTO INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS KVARTALO NR.1 ŠIAURINĖS DALIES, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-05-29 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 5 ŠAUKIMO TARYBOS 4 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. T11-41, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



<b>47</b>	<b>1722 m<sup>2</sup></b>
<b>G1</b>	<b>2a</b>
<b>0.20</b>	<b>0.25</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.  
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

**PLANAVIMO TIKSLAS:**  
Gargždų miesto individualių gyvenamųjų namų statybos kvartalo Nr.1 šiaurinės dalies, detaliojo plano, patvirtinto 2003-05-29 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-41, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0016:307), Naujakurių g. 26, Gargždai, naikinant statybos liniją ir koreguojant statybos ribą.

**STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS:**  
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniui detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama, vietoj jos projektuojant statybos ribą. Naujai projektuojama statybos riba vakarinėje žemės sklypo pusėje planuojama 4 - 5 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 4 m), kai pastato aukštis yra iki 2 aukštų (10 m aukščio). **Kiti 2003-05-29 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 5 šaukimo tarybos 4 posėdžio sprendimu Nr. T11-41 patvirtintu Gargždų miesto individualių gyvenamųjų namų statybos kvartalo Nr.1 šiaurinės dalies, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS GARGŽDŲ MIESTO INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS KVARTALO NR.1 ŠIAURINĖS DALIES, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-05-29 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 5 ŠAUKIMO TARYBOS 4 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. T11-41, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0016:307) NAUJAKURIŲ G. 26, GARGŽDAI	LAIDA			
	MB "TAURENA"					BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500	0	
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS 2025-03-DPK-1			FORMATAS A3
		D. Orentienė	2025					
		E. Gražulevičienė	2025					