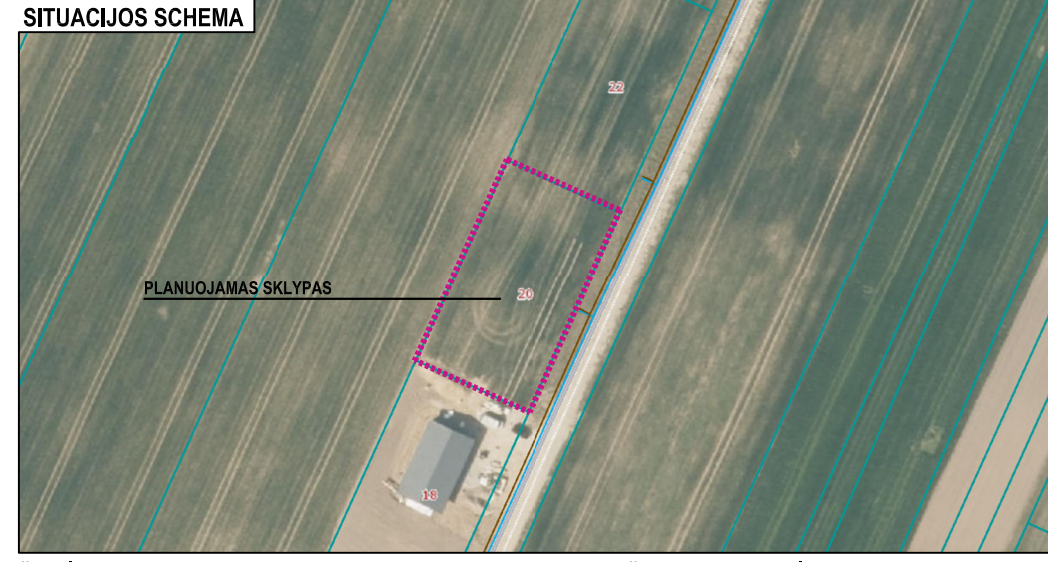


1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHININIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
4. DETALIOJUJŲ PLANŲ NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS BEI STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K., AITVARŲ G. 20. GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-02-05 ĮSAKYMU NR. AV-266 "DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5538/0014:127), ESANČIO KVIETINIŲ KAIME, DAUPARŲ-KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKETIMŲ SPRENDINIŲ BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI, PATVIRTINTUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖS 330 P.)
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ AITVARŲ GATVĖS (IŠVAŽIAVIMAI PAGAL PATVIRTINTĄ DP). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PAGAL NTR IŠRAŠĄ, TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
10. SKLYPE YRA MELIORACIJOS ĮRENGINIAI - DRENAŽO SISTEMOS. VYKDOTI STATYBOS DARBUS, LAIKYTI MTR 1.12.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS TAIŠYKLIŲ". DRENAŽO SAUSINTUVAI, PAKLIŪNANTIS PO PASTATAIS, IŠKELIAMSI SKLYPO RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
11. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 93 STRAIPSNĮ "MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS" TIKSLIAI NUSTATYTA (ATSIKASTA) DRENAŽO RINKTUVO BUVIMO VIETA IR SUDERINTA SU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS [GALIOJANTIS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ATSTOVU, APSAUGOS ZONA MAŽINAMA PO 5 METRUS Į ABI PUSES NUO DRENAŽO RINKTUVO (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS).

**PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU (DP) NUSTATYTŲ  
REGLAMETŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

$\frac{n}{m}$ ( $\frac{n'}{m}$ )	$\frac{n}{m}$ - sklypo numeris projekte (n') sklypo numeris patvirtintame DP $\frac{m}{m}$ - sklypo plotas m <sup>2</sup> (m) sklypo plotas m <sup>2</sup> patvirtintame DP				
<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	1	2	3	4	1 - teritorijos naudojimo būdai: G1 - gyvenamoji mažaukščių statinių teritorija; 2 - leistinas pastatų aukštis (m); 3 - užstatymo tankis; 4 - užstatymo intensyvumas
1	2				
3	4				



**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (ESAMŲ) APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojamieji reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankio indeksas	užstatymo intensyvumas	pastatų aukštis, m	kiti reglamentai		
01 (10*)	1583*	1 2 3 4	-*	kitos paskirties žemė*	G1*	8,5*	-	0,25*	0,5*	2*	-	pagal NTR išrašą

\* pagal patvirtintą detalų planą  
 Pastabos:  
 1. NTR išrašas žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 2. NTR išrašas registruotų servitutų nėra

**ŽYMĖJIMAI:**

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		RINKTUVAS	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		NAIKINAMA MELIORACIJOS RINKTUVO APSAUGOS ZONA SKLYPE	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS		NUSTATOMA 5m MELIORACIJOS RINKTUVO APSAUGOS ZONA SKLYPE	
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA			
PROJEKTUOJAMA SATYBOS ZONA			
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA			
NAIKINAMA STATYBOS RIBA			
ESAMAS UŽSTATYMAS			
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS			
SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS		o1	

	2025 m. kovo 04 d.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: <b>DETALIUOJU PLANU (TPD NR. T00075002) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AITVARŲ G. 20, KVIETINIŲ K., DAUPARŲ - KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.</b>	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	M 1:500
LT	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumento žymuo: 25-DPK-SP	Lapas 1
			Lapų 1