

TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai (kad. Nr. 5515/0001:257; 5515/0001:263; 5515/0001:246; 5515/0001:300; 5515/0001:261; 5515/0001:225; 5515/0001:60; 5515/0001:61) Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamas plotas – apie 7,15 ha.

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**3. Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** UAB „Sdudus“ ir MB „Marių uostas“.

**4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“.

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-09-11 potvarkis Nr. MV-1114 „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5515/0001:0257; 5515/0001:0263; 5515/0001:0246; 5515/0001:0300; 5515/0001:0261; 5515/0001:0225; 5515/0001:0060; 5515/0001:0061) Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“.

**6. Planavimo tikslai:** nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, esamus žemės ūkio paskirties žemės sklypus (kad. Nr. 5515/0001:0257; 5515/0001:0263; 5515/0001:0246; 5515/0001:0300; 5515/0001:0261; 5515/0001:0225; 5515/0001:0060; 5515/0001:0061) sujungti ir padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kita, nustatyti naudojimo būdus: rekreacinės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

**7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

7.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai, parkavimo aikštelių įrengimui.

7.3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

7.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.

7.5. Vadovautis LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ aktuali redakcija.

7.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

7.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

7.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.9. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą.

**Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė: projekto vadovė S. K.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. Ar.14-21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 14:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 15:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Zubienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 16:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-26 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-