

**TVIRTINU**

Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**Teritorijų planavimo dokumento numeris TPS „Vartai“** [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt): TPD Nr. K-VT-55-25-258.

**1. Planuojama teritorija:** žemės sklypai Avocečių g. (kad. Nr. 5523/0005:499), Avocečių g.1 (kad. Nr. 5523/0005:498), Avocečių g.2 (kad. Nr. 5523/0005:495), Avocečių g.3 (kad. Nr. 5523/0005:497), Avocečių g.4 (kad. Nr. 5523/0005:491), Avocečių g.5 (kad. Nr. 5523/0005:496), Avocečių g. 6 (kad. Nr. 5523/0005:492), Avocečių g.7 (kad. Nr. 5523/0005:494), Avocečių g.8 (kad. Nr. 5523/0005:493), Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 2,9777 ha.

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

**3. Detaliojo plano iniciatoriai:**

**4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatoriai.

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2025-03-12 potvarkis Nr. MV – 245 Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0005:499; 5523/0005:498; 5523/0005:495; 5523/0005:497; 5523/0005:491; 5523/0005:496; 5523/0005:492; 5523/0005:494; 5523/0005:493) Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo.

**6. Planavimo tikslai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, esant poreikiui koreguoti sklypų ribas ir plotus.

**7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

7.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

7.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.

7.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

7.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**10. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas.

**11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**13. suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu:** neprivaloma.

**Parengė detaliojo plano iniciatoriai:**

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. Ar.14-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 14:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 15:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Zubienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 16:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-26 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-