



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS); |
| 3 | 4 | 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; |
| 5 | 6 | 3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS; |
| 7 | 8 | 4 LEISTINAS INTENSIVUMAS |
| | | 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA , STATYBOS RIBA AR LINIJA; |
| | | 6 KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS; |
| | | 7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS; |
| | | 8 SERVIDUTAI |

1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS, ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBA (R1); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA , STATYBOS RIBA AR LINIJA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 NUMATOMA JUNGTI PRIE "VAKARŲ LIETUVOS PRAMONĖS IR FINANSŲ KORPORACIJOS" NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ;
 7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE;
 8 SERVIDUTAI: Tarnaujantys: Sklypo dalis (1034.91 m2) tarnaus sklypams kad. Nr.5528/0001:11, kad. Nr.5528/0001:70, kad. Nr.5528/0001:12, kad. Nr.5528/0001:73, kad. Nr.5528/0001:103: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208); Sklypo dalis (703.59 m2) tarnaus sklypams kad. Nr.5528/0001:11, kad. Nr.5528/0001:70, kad. Nr.5528/0001:12, kad. Nr.5528/0001:73, kad. Nr.5528/0001:103 dalyse: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108); Sklypas viešpataus sklypų kad. Nr.5528/0001:11, kad. Nr.5528/0001:70, kad. Nr.5528/0001:12, kad. Nr.5528/0001:73, kad. Nr.5528/0001:103 dalyse: teise važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 103); Pastaba: sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu. Servitutų zonos pažymėtos pagrindiniame brėžinyje.

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis
01*	5528/0001:76	1.1123	Kitos paskirties žemė, rekreacinės paskirties teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

R1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBA;
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS;
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUG ZONŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	KELIAS
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	MIŠKO PLOTAS PASTABA: Atitinka esamas registro pažymėjime specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas. Tikslinami kadastrinių matavimo metu.
	PRELIMINARI NAMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS TRANSFORMATORINĖ
	LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINYS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	LAPUOTČIŲ MEDŽIŲ (MIŠKO) UŽIMAMAS PLOTAS VYRAUJANTI RŪŠIS
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

PATIKRINTA
 200. J. m. Kovas mėn. 13. d.
 Nr. PT-72-(14.16)
 Išvada: Teigiama
 Patikrino:
 Parašas:
 Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas Edmundas Benetis

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBA
	PATVIRTINTU DP SUPLANUOTA PRELIMINARI STATINIŲ VIETA (KOREGUOJAMA)
	RENGIAMU DP PLANUOJAMA PRELIMINARI STATINIŲ VIETA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

- Pagrindiniai 2008-05-29 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-273 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0001:76), esančio Karklės kaime, Kretingalės seniūnijoje, detalioju planu nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai nekeičiami;
- Tiksliai statinių statybos vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
- Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu);

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano koregavimo sprendimais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: 2008-05-29 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-273 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0001:76), ESANČIO KARKLĖS KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI KRIKŠTŲ G. 15	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brėžinys:	Mastelis
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	PV	S. Kazlauskienė		1:1000	0
	Projektuotoja			Lapas	Lapų
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Zymuo:	
				K-VT-	1 1