**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0007:1303) KLIPŠČIŲ K., SENDVARIO SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDO NUSTATYMO**

2025 m.

d. Nr. MV-

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi; Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025-01-14 patikrinimo akto Nr. REG28732718 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2025-03-28 sutartį Nr. AS-598 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1303) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo būdus iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti sklypą (-us) inžinerinės infrastruktūros koridoriams ir pakeisti naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1303) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. naudojimo būdus taip:

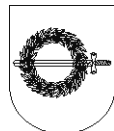
2.1. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 01, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 02, pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0007:1303) KLIPŠČIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2025 m.

d. Nr. MV-

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi; Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025-01-14 patikrinimo akto Nr. REG28732718 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2025-03-28 sutartį Nr. AS-598 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1303) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo būdus iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti sklypą (-us) inžinerinės infrastruktūros koridoriams ir pakeisti naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1303) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. naudojimo būdus taip:

2.1. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 01, pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 02, pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:1303) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-07 Nr. MV-350
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 16:06
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-07 16:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-07 16:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-07 16:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-125.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-09 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-