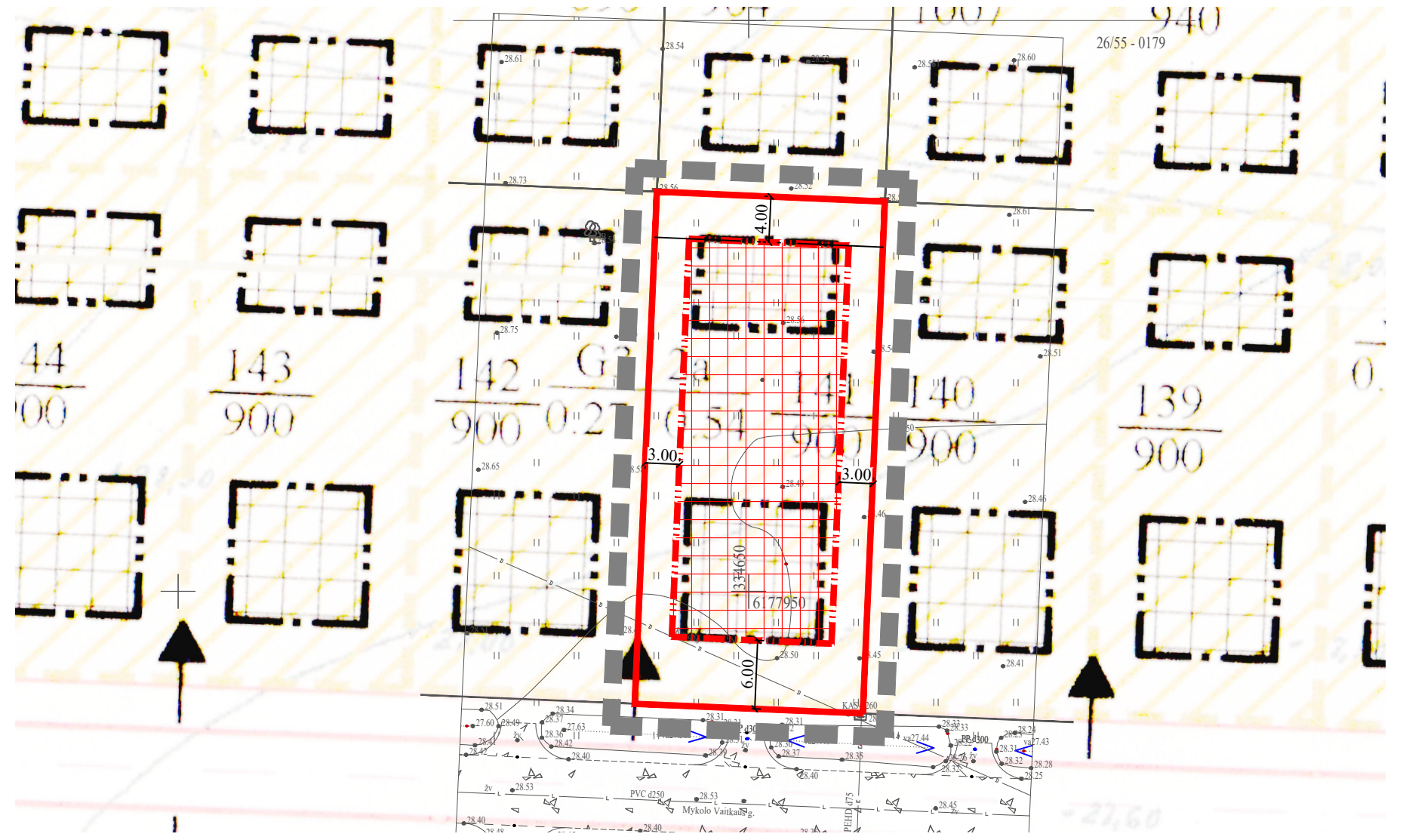


REGLAMENTAI	
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:	
V2 - visuomeninės paskirties teritorija: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti	planuojama visuomeninės paskirties naudojimo būdo žemės sklypo riba
G1 - gyvenamoji teritorija: mažaukščių statinių teritorija	planuojama gyvenamosios paskirties naudojimo būdo žemės sklypo riba
G2 - gyvenamoji teritorija: daugiaaukščių statinių teritorija	planuojama infrastruktūros paskirties naudojimo būdo žemės sklypo riba
G3 - gyvenamoji teritorija sodybinio užstatymo	planuojama bendro naudojimo būdo teritorijos žemės sklypo riba
I3 - infrastruktūros teritorija: teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti	gatvių raudonosios linijos
	statybos linija
	statybos riba
I4 - infrastruktūros teritorija: teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti	užstatyti leidžiama teritorija
B1 - bendro naudojimo teritorija: teritorijos bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti	servituto ribos (zona)
2 - statinių aukštis:	
a - statinio aukštų skaičius	kelio sanitarinės apsaugos zonos riba
3 - užstatymo tankis	elektros oro linijos apsaugos zonos riba
4 - užstatymo intensyvumas	modulinės transformatorinės apsaugos zonos riba

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
	visuomeninė
	daugiaaukštė ir mažaukštė gyvenamoji
	sodybinio užstatymo
	infrastruktūros
	bendro naudojimo teritorija
	infrastruktūros: gatvių tinklas
	detaliojo plano galiojimo riba
	esami pastatai
	esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamosios dalies ribos
	projektuojamų gatvių, privažiavimų ir skersgatvių važiuojamosios dalies ribos
	į važiavimas - išvažiavimas



RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	ESAMO (KOREGUOJAMO) SKLYPO RIBA		PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA / STATYBOS LINIJA		PLANUOJAMA STATYBOS ZONA

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniais sutinku

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		Objektas:		Mastelis	Laida
	UAB "Project 28"		2002-10-03 LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 186 PATVIRTINTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ-KVIETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI MYKOLO VAITKAUS G. 58, GARGŽDAI			
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	PV	S. Kazlauskienė				
	Projektuotoja				Lapas	Lapų
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-55-25-399	
					1	1