



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS KOREGAVIMO TAISANT TECHNINES KLAIDAS PATVIRTINIMO

2025 m. balandžio 24 d. Nr. T11-170

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 24 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalimi, 28 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 139.2.1 papunkčiu ir 144 punktu, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, patvirtintos Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (toliau – Bendrasis planas) koregavimą taisant technines klaidas, patikslinant bendrojo plano aiškinamąjį raštą su grafine dalimi dėl techninės klaidos ištaisymo brėžiniuose ir tekstinėje dalyje (pridedama aiškinamasis raštas su grafine dalimi).

2. Pavesti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui šį sprendimą paskelbti Klaipėdos rajono savivaldybės interneto svetainėje, Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Teisės aktų registre, registruoti teritorijų planavimo dokumentų registre.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos

2025 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T11-170

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS

KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO
PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS
(KOREGUOJAMO TPD
REG. NR.
T00065561; T00085152)

TECHNINĖS KLAIDOS
IŠTAISYMAS



TERITORIJŲ
PLANAVIMO
DOKUMENTO
PAVADINIMAS

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS

KLAIPĖDOS RAJONO SALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS

UAB „Tyrens Lietuva“

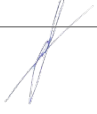



PROJEKTO
NUMERIS

TERITORIJŲ
PLANAVIMO RŪŠIS

TOMAS

IŠLEIDIMO DATA

2025

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A1934	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
 TYRÉNS	A1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
		Inžinierius	Tomas Mindaugas Matkevičius	

UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7, LT-44192 Kaunas, Lietuva

info@tyrens.lt, www.tyrens.lt

Įmonės kodas 234004210. PVM kodas LT340042113

Atsiskaitomoji sąskaita LT13 7300 0101 6100 1877, Swedbank AB, banko kodas 73000

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1	ĮVADAS	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS	5
3	KOREGUOTINŲ SITUACIJŲ IDENTIFIKAVIMAS	6
4	TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS	7
5	PRIEDAI	11
6	GRAFINĖ DALIS	12

1 ĮVADAS

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-34 techninės klaidos ištaisymas rengiamas vadovaujantis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 136, 139.2.1 ir 144 punktais.

Techninės klaidos ištaisymas rengiamas vadovaujantis *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 136, 139.2.1 ir 141 punktais **kai atliekami plano esmės (planavimo tikslų ir plano uždavinių) nekeičiantys pakeitimai** t. y. ištaisant technines klaidas tekstinėje dalyje ir brėžiniuose.

Planavimo organizatoriui priėmus sprendimą dėl savivaldybės bendrojo plano koregavimo (techninės klaidos ištaisymo) koreguotą savivaldybės bendrąjį planą gali parengti galiojančio savivaldybės bendrojo plano rengėjas arba rengiamas tik savivaldybės tarybos sprendimas, jeigu techninė klaida padaryta tik tekstinėje dalyje.

Techninės klaidos ištaisymo atveju koreguotas savivaldybės bendrasis planas **neteikiamas derinti ir tikrinti**, tvirtinamas tik savivaldybės tarybos sprendimu pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir savivaldybės bendrojo plano (jo dalies) grafinę dalį (jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje) ir registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Naudojamos sąvokos:

- **Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida** – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą.

Vadovaujantis *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* 139.2. punktu atliekami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje nurodyti savivaldybės bendrojo plano sprendinių keitimai, neprieštaraujantys įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams kai:

139.2.1. taisomos techninės klaidos (**brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje**).

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, faks. (8 46) 47 20 05, el. paštas savivaldybe@klaipedos-r.lt

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@tyrens.lt. Projekto vadovė – Gintarė Karpavičienė, tel.: +370 (649) 09425, el. p.: gintare.karpaviciene@tyrens.lt.

Teritorijų planavimo dokumento techninės klaidos taisymo rengėjas: UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@tyrens.lt. Projekto vadovė – Gintarė Karpavičienė, tel.: +370 (649) 09425, el. p.: gintare.karpaviciene@tyrens.lt.

Techninės klaidos ištaisymo tikslas:

Ištaisyti *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo*, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-34 sprendiniuose pastebėtą techninę klaidą grafinėje dalyje.

Techninės klaidos taisymo pagrindas:

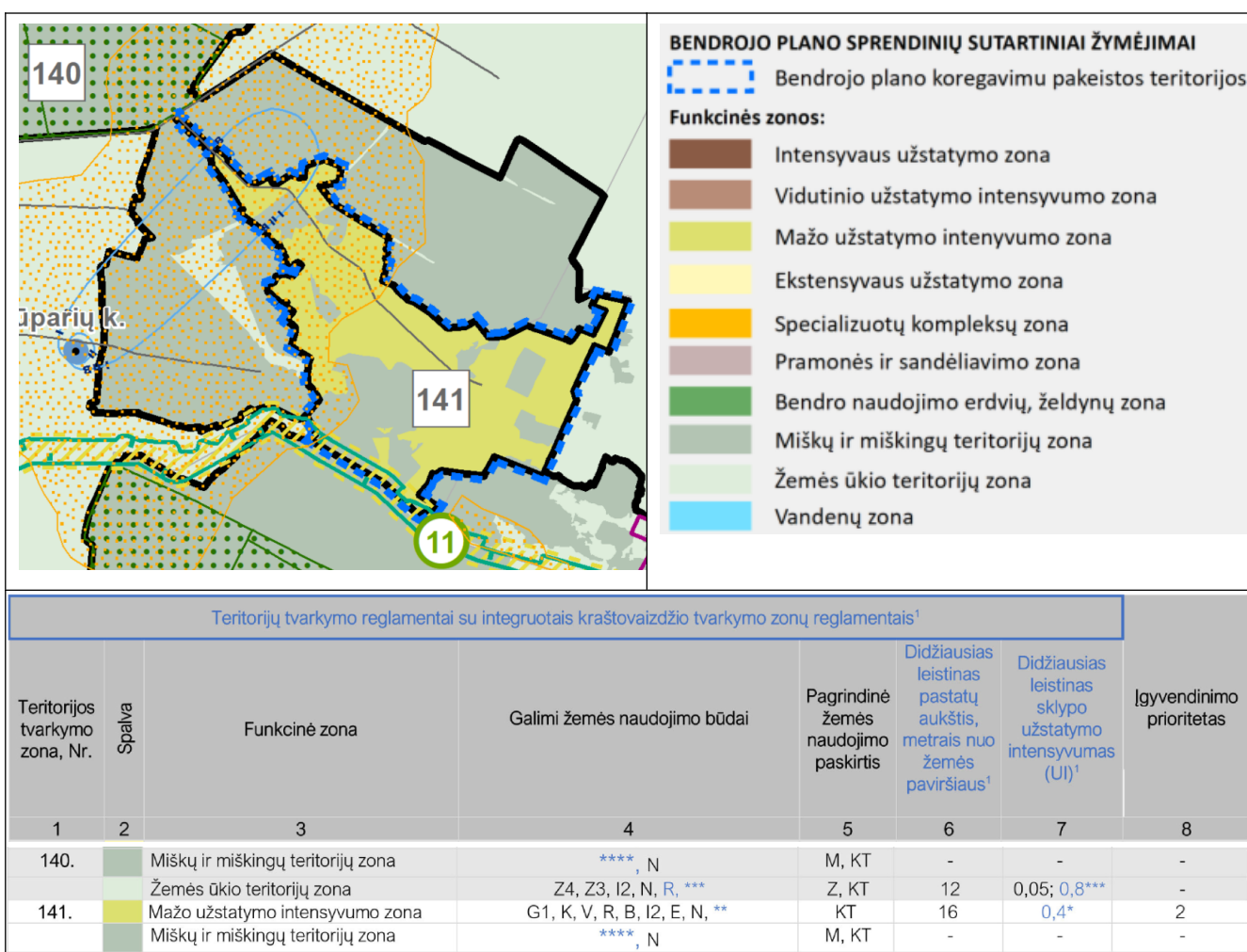
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-34 sprendiniuose pastebėta **techninė klaida grafinėje dalyje** taisoma, vadovaujantis kooperuotos sodininkų bendrijos „AISĖ“ (į.k. 163683877) 2025-02-10 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai pateiktu SKUNDU (žr. Priedas Nr. 1).

3 KOREGUOTINŲ SITUACIJŲ IDENTIFIKAVIMAS

Techninė klaida identifikuota *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo* grafinės dalies *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje M1:50 000*, kur rengiant *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo* sprendinius, buvo **netiksliai pakoreguotos** 140 ir 141 tvarkymo zonų *Mažo užstatymo intensyvumo ir Miškų ir miškingų teritorijų* funkcinių zonų ribos.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo apimtyje 140 ir 141 tvarkymo zonų ribas nuspręsta tikslinti atsižvelgiant į kooperuotos sodininkų bendrijos „AISĖ“ pateiktą pasiūlymą su galiojančio Bendrojo plano sprendinių neatitikimo faktiniams duomenims pagrindžiančiais dokumentais ir Planavimo organizatoriui priėmus sprendimą atsižvelgti į pateiktą pasiūlymą (žr. Priedas Nr. 1).

Pav. 1 *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo ištrauka*



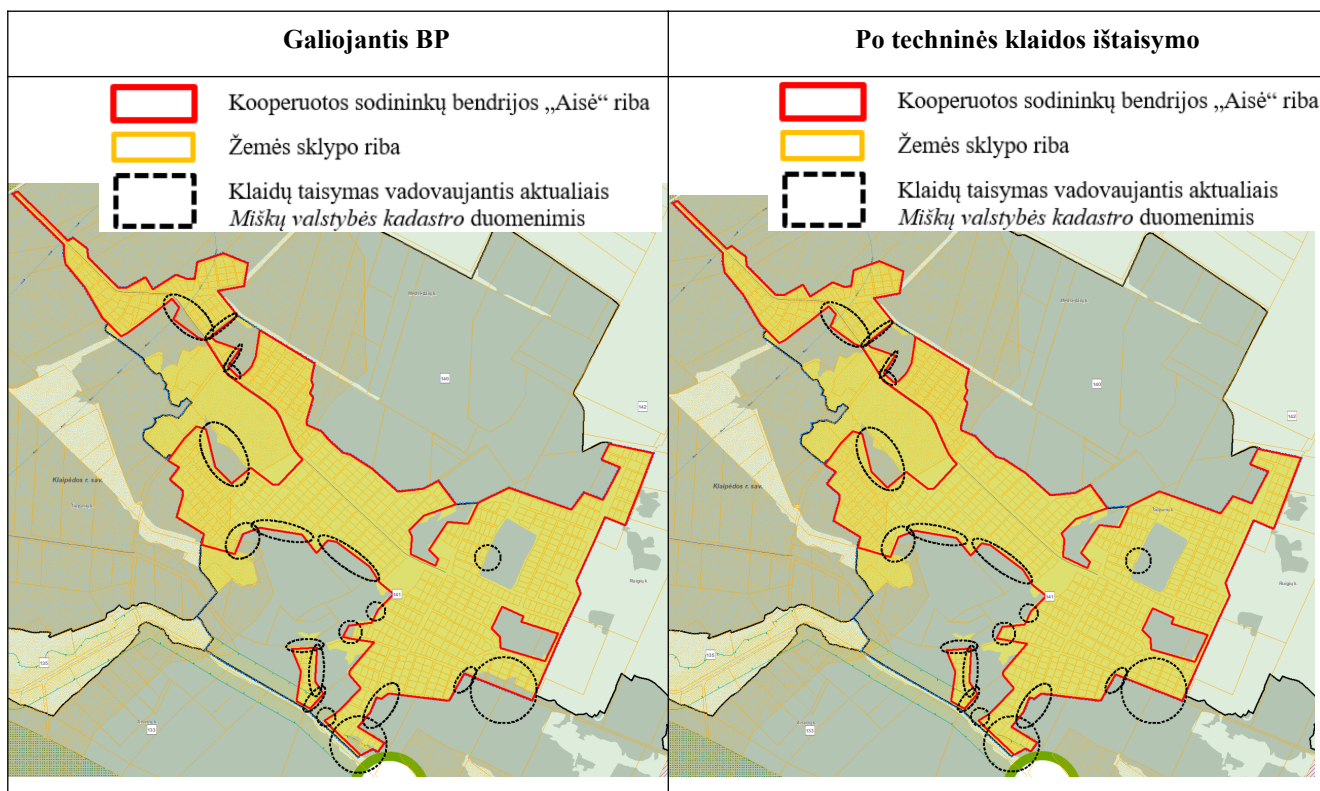
Netiksliai funkcinės zonos pakoreguotos buvo dėl *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio* mastelio (M1:50 000) ir detalumo tokiame mastelyje trūkumo (nėra sklypų ribų duomenų) ir **vizualiai laiku (sprendinių rengimo laikotarpyje) neidentifikuoti**.

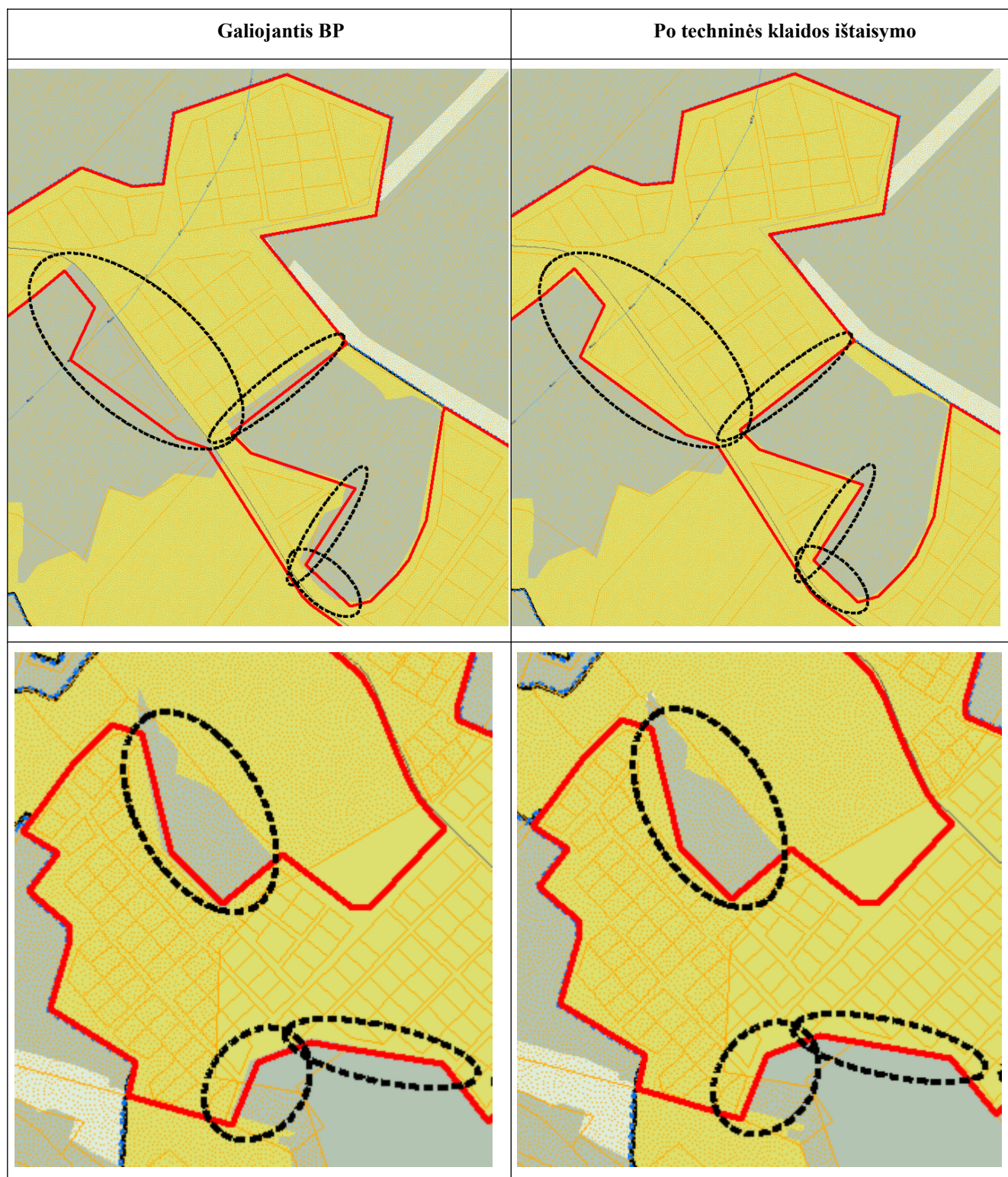
4 TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS

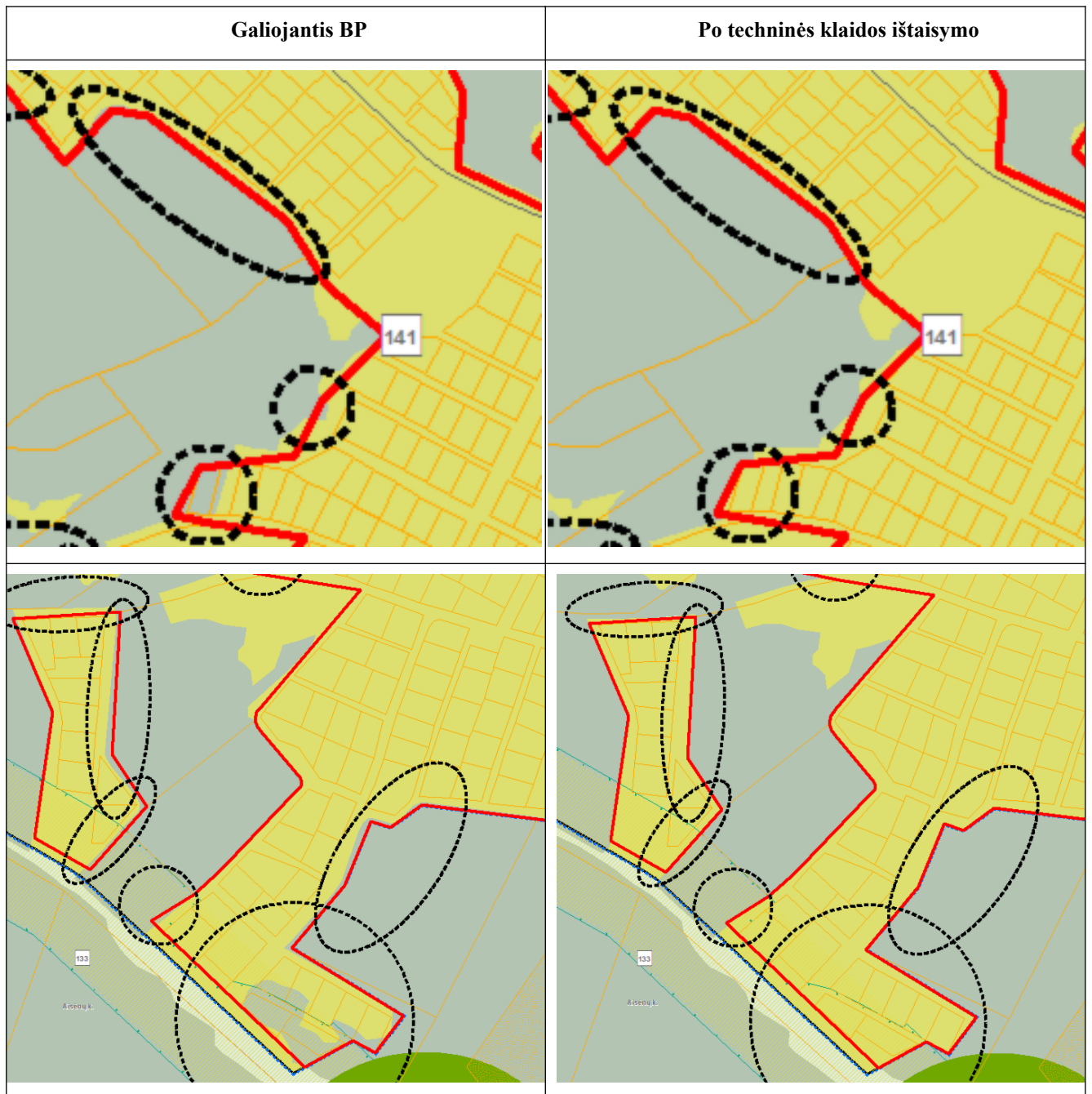
Ištaisant techninę klaidą *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo* grafinės dalies brėžinyje *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje M1:50 000*, atsižvelgiant į **faktinius duomenis** buvo patikslintos 140 ir 141 tvarkymo zonų *Mažo užstatymo intensyvumo* ir *Miškų ir miškingų teritorijų* funkcinių zonų ribos.

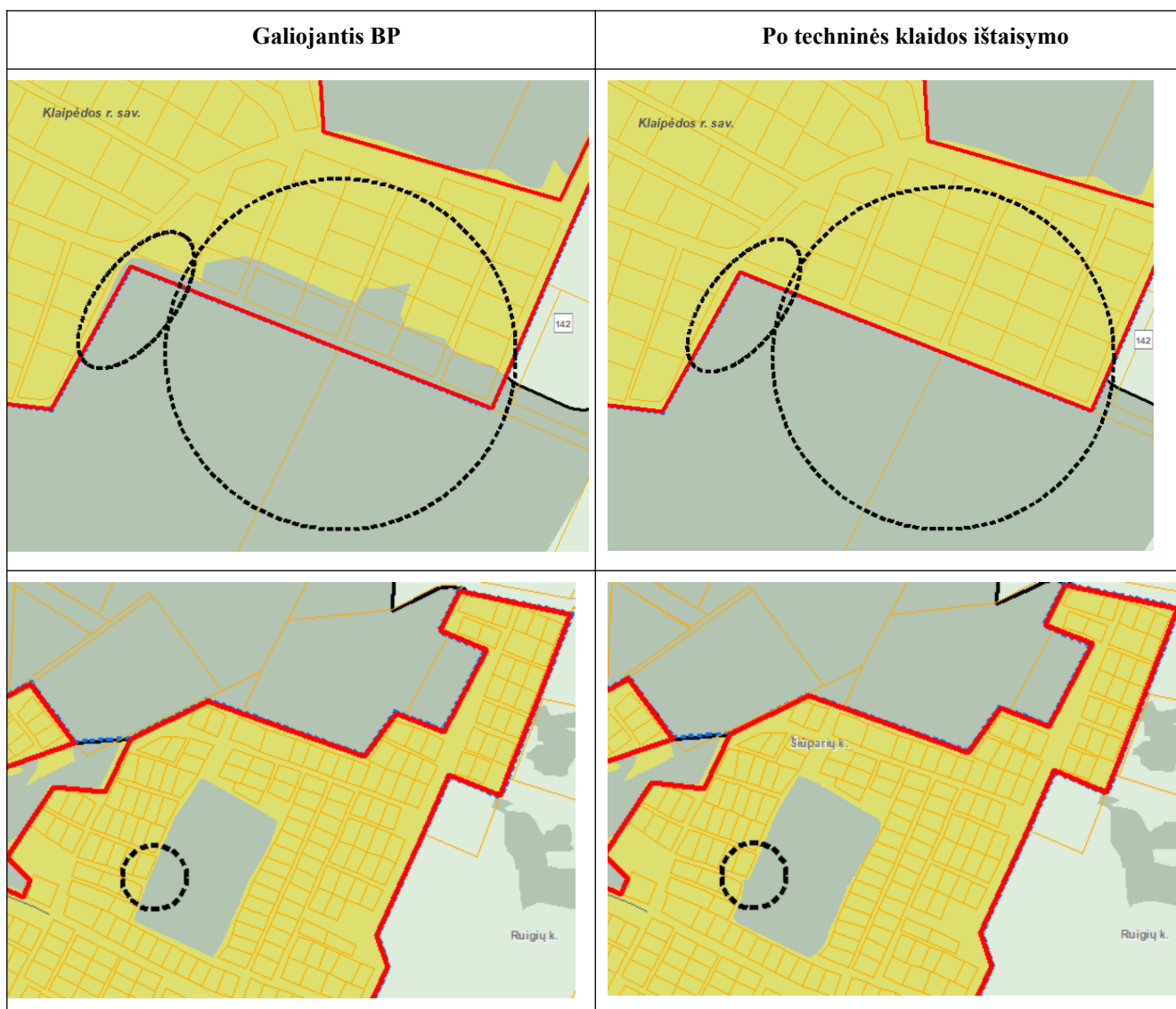
Netikslumai atsirado dėl *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio* mastelio (M1:50 000) ir detalumo (nėra sklypų ribų duomenų), todėl taisant techninę klaidą pateikiamos palyginamosios schemas „Galiojantis BP“ ir „Po techninės klaidos ištaisymo“ (žr. 1 lentelė), kuriose papildomai pateikiami ir šie papildomi faktiniai duomenys: Kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ riba bei žemės sklypų ribos 140 ir 141 tvarkymo zonose.

1 lentelė. Palyginamosios schemas „Galiojantis BP“ ir „Po techninės klaidos ištaisymo“









Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2024-01-04 rašte Nr. 23 Kooperuotai sodininkų bendrijai „Aisė“ teiginiais <..Informuojame, kad vadovaujantis kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ pasiūlyme pateikto Mėgėjų sodo teritorijos ribų plano M1:5000 duomenimis, Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose buvo patikslintos *Mažo užstatymo intensyvumo* funkcinės zonos ribos (teritorijos tvarkymo zona Nr. 141), visus kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ žemės sklypus priskiriant šiai zonai...> ištaisoma grafinėje dalyje įšivėlusį techninę klaidą (faktinių duomenų neatitikimas).

Ištaisius techninę klaidą grafinėje dalyje, *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo* esmė – nepasikeičia, o **grafinis žymėjimas pilnai atitinka faktinius duomenis.**

5 PRIEDAI

Priedas Nr. 1: Kooperuotos sodininkų bendrijos „AISĖ“ (į.k. 163683877) 2025-02-10 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai pateiktas SKUNDAS

KOOPERUOTA SODININKŲ BENDRIJA „AISĖ“, į.k. 163683877
Korespondentinis adresas: Bangų g. 20-4, 91251 Klaipėda,
Tel Nr. +370-661-44063, el. paštas aise.valdyba@gmail.com

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

SKUNDAS

2025 m. vasario 10 d.
Šiūpariai

DĖL PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

Kooperuota sodininkų bendrija „Aisė“ (toliau – KSB „Aisė“) teikia skundą dėl patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, nes išnagrinėjus viešai prieinamus duomenis apie 2025-01-30 patvirtintus bendrojo plano sprendinius nustatyta, kad ne visi bendrijos teritorijoje esantys sklypai buvo priskirti urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms (teritorijos tvarkymo zona Nr. 141). Tai prieštarauja savivaldybės rašte (Nr. 23) pateiktai informacijai, kurioje teigiama, kad į Bendrijos pasiūlymus buvo atsižvelgta ir nurodote, kad įtraukiate <...visus kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ žemės sklypus priskiriant šiai zonai...>.

Be to, atkreipiame dėmesį, kad Valstybinė miškų tarnyba 2023 m. gruodžio 13 d. raštu patvirtino, jog bendrijos teritorijoje esantiems mėgėjiško sodo sklypams miško kadastro apribojimai buvo panaikinti (2023-12-13 RK Nr. R2-) ir iki patvirtinant Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą 2025 m. sausio 30 d. buvo atnaujinti/patikslinti savivaldybės žemėlapių duomenys, susiję su miško kadastru KSB „Aisė“ teritorijoje.

Todėl prašome, kad būtų peržiūrėti ir atitinkamai koreguoti Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai bei užtikrinti, kad visi bendrijos teritorijoje esantys sklypai būtų priskirti geltonajai zonai.

PRIDEDAMA:

1. Raštas dėl pateikto pasiūlymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimui Nr. 23.
2. KSB „Aisė“ 2023-12-13 prašymas dėl miško kadastro duomenų patikslinimo KSB „Aisė“ teritorijoje.
3. Valstybinės miškų tarnybos 2023-12-13 RK Nr. R2- atsakymas dėl duomenų atnaujinimo.

Laukiame Jūsų atsakymo į šį skundą teisės aktų nustatyta tvarka.

KSB „Aisė“ valdybos pirmininkas Valerijonas Ripkauskas



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kooperuotai sodininkų bendrijai „Aisė“
El. p. aise.valdyba@gmail.com

Į 2024-01-04 Nr. 23

DĖL PATEIKTO PASIŪLYMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMUI

Planavimo organizatorius (Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus) kartu su bendrojo plano rengėjais UAB „Tyrens Lietuva“ išnagrinėjo Jūsų 2024-01-04 pateiktą pasiūlymą Nr. 23 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“.

Bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos, reikalavimai arba reglamentas ir apsaugos principai. 2023 m. vasario 28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-550 buvo priimtas sprendimas pradėti Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinių koregavimą.

Pažymime, kad rengiant Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimą (toliau – Bendrojo plano koregavimas) yra koreguojami Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2011 m. vasario 24 d. Klaipėdos r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T11-111, ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto 2020 m. rugpjūčio 20 d. Klaipėdos r. sav. tarybos sprendimu REG151058 (toliau – KLP R BP), sprendiniai. Bendrojo plano koregavimas – savivaldybės lygmens bendrojo plano koregavimas.

Vadovaujantis 2023 m. vasario 28 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. Ar.14-17 patvirtintos planavimo darbų programos 6.1 punktu koreguojami bendrojo plano koregavimo sprendiniai visoje bendroju planu suplanuotoje teritorijoje, nekeičiant galiojančio bendrojo plano (toliau – KLP R BP) sprendinių esmės.

Atsakydami į Jūsų teiktą pasiūlymą dėl *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo (toliau – Bendrasis planas)*, informuojame, kad vadovaujantis prašyme išdėstytais argumentais, į Jūsų pasiūlymą atsižvelgta. Pažymime,

Biudžetinė įstaiga
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
Tel. (8 46) 21 11 16.
El. paštas savivaldybe@klaipedos-r.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188773688

www.klaipedos-r.lt



kad savo lūkestį plėtoti teritoriją, galėsite įgyvendinti, vadovaujantis nustatytais teritorijų tvarkymo reglamentais.

Informuojame, kad vadovaujantiskooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ pasiūlyme pateikto *Mégėjų sodo teritorijos ribų plano M1:5000* duomenimis, *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose buvo patikslintos *Mažo užstatymo intensyvumo funkcinės zonos* ribos (teritorijos tvarkymo zona Nr. 141), visus kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ žemės sklypus priskiriant šiai zonai.

Jūsų pasiūlyme minimos kooperuotos sodininkų bendrijos „Aisė“ teritorijoje pagal *Bendrojo plano koregavimo* sprendinius iš esmės nekeičiami teritorijos tvarkymo reglamentai t.y. lieka pagal galiojantį bendrąjį planą priskirta *Urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms - Mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje* (teritorijos tvarkymo zona Nr. 141). Funkcinėje zonoje yra galimi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Taip pat funkcinėje zonoje nurodyti išskirtiniai atvejai (aprašyti ** paaiškinime) atsirasti papildomiems žemės naudojimo būdams **. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus¹= 16. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)¹ = 0,4*

Papildomi žemės naudojimo būdai funkcinėje zonoje gali atsirasti šiais atvejais:

** - Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose Pagrindiniame brėžinyje (*Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:50000*) pažymėtose kaip *ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo, vidutinio užstatymo intensyvumo bei intensyvaus užstatymo zona* yra galimas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės naudojimo būdas, skirtas minėtų užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingiems objektams ir saulės energijos elektrinių statybai. Rytinėje Klaipėdos rajono teritorijoje, nuo Minijos upės, ekstensyvaus, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonose galima pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų plėtra, kurių veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose įvardintų veiklų (su nurodytomis apimtimis) sąrašus ir nereikalinga nustatyti sanitarines apsaugos zonas. Kitais atvejais pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų plėtra galima tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra. Vakarinėje Klaipėdos rajono teritorijoje, nuo Minijos upės, ekstensyvaus, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonose pramonės ir sandėliavimo objektų veiklos atsiradimas galimas tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra. Šiose zonose esamų iki Bendrojo plano koregavimo, pastatais užstatytų, gamybinių ir/ar sandėliavimo kompleksų plėtra galima tik panaudojant vidinius teritorinius rezervus (sklypus), neplečiant veiklos į išorę, kurių veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose įvardintų veiklų (su nurodytomis apimtimis) sąrašus ir nereikalinga nustatyti sanitarines apsaugos zonas. *Ekstensyvaus, mažo, vidutinio ir*

intensyvaus užstatymo zonos atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo veiklos atsiradimas galimas tik vadovaujantis vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais, pagal poreikį inicijuojant jų rengimą kai galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų aktualioje teritorijoje nėra.

Taip pat *Bendrojo plano koregavimo* sprendiniuose buvo pateikti paaiškinimai dėl *Reglamentų lentelėje* pateikiamų savivaldybės lygmeniui neprivalomų reglamentų taikymo:

<...¹ - Reglamentų lentelėje pateikiami savivaldybės lygmeniui neprivalomi reglamentai (didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - rekomendaciniai. Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendruosius planus bei detaliuosius planus) jie gali būti tikslinami nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus...>

* - Ekstensyvaus užstatymo, mažo užstatymo intensyvumo ir vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, įvertinus teritorijos urbanizacijos tempus, esamą užstatymą bei teritorijos inžinerinės infrastruktūros išvystymą t.y. galimybes jungtis prie centralizuotų tinklų ar užtikrinant reikiamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros išvystymą privačių lėšų pagalba, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) gali būti nustatomas didesnis už reglamentų lentelėje nurodytą, rengiant konkrečios teritorijos DP (užbaigiant formuoti ar formuojant naują kvartalą) arba rengiant vietovės lygmens bendrąjį planą administraciniam vienetui (miesteliui, kaimui) ir nustatant visus vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams taikomus privalomuosius reglamentus.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai viešunami Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS vartai) informacinėje sistemoje adresu www.planuojustatau.lt, kur teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. S-RJ-55-23-498.

Šį atsakymą per 10 darbo dienų galite apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai–Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Direktorius

Sigitas Karbauskas

Gintarė Karpavičienė, UAB „Tyrens Lietuva“ projekto vadovė, tel. +370 649 09 425
Gytis Kasperavičius, tel. +370 686 02 357, el. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Jurgita Tamošauskienė, tel. +370 652 66 868, el. p. jurgita.tamosauskiene@klaipedos-r.lt

KOOPERUOTA SODININKŲ BENDRIJA „AISĖ“ J.K. 163683877

Korespondentinis adresas: Bangų g. 20-4, 91251 Klaipėda;
tel. Nr. +370-661-44063; el. paštas: aise.valdyba@gmail.com

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

2023 m. gruodžio 13 d.
Šiūpariai

DĖL MIŠKO KADASTRO DUOMENŲ PATIKSLINIMO KSB "AISĖ" TERITORIJOJE

Bendrija kreipėsi į BJ "Valstybinę miškų tarnybą", kad miško kadastro duomenys iš bendrijos teritorijos būtų panaikinti.

2023-12-13 bendrija gavo tarnybos pranešimą, kad miško kadastro duomenys yra patikslinti. Remiantis miško kadastro žemėlapiais, miško kadastro apribojimai bendrijoje esantiems mėgėjiško sodo sklypams panaikinti.

Prašome, atitinkamai atnaujintiems miško kadastro duomenims, atnaujinti/patikslinti savivaldybės žemėlapių duomenis, susijusius su miško kadastru KSB "Aisė" teritorijoje.

Pridedama:

1. BJ "Valstybinė miškų tarnyba" pranešimas, 1 psl.

KSB "Aisė" valdybos pirmininkas Valerijonas Ripkauskas

**VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA**

Kooperuotai sodininkų bendrijai „Aisė“
aise.valdyba@gmail.com

2023-12- Nr. R2-
į 2023-09-15 prašymą

DĖL PRAŠYMO

Informuojame, kad atsižvelgiant į Jūsų 2023 m. rugsėjo 15 d. prašymą, Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys apie Kretingos r. p. Šernų girininkijos 261, 262, 263, 277 miško kvartalų taksacinių sklypų dalis bei 263 miško kvartalo 44 taksacinį sklypą yra atnaujinti.

Direktoriaus pavaduotojas

Albertas Kasperavičius

Rasa Kulbokienė, 8 601 71091, el. paštas: rasa.kulbokiene@amvmt.lt



Biudžetinė įstaiga, Pramonės pr. 11A, LT-51327 Kaunas,
tel. 8 601 69122, el.p. vmt@amvmt.lt, <http://www.amvmt.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302471705

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valerijonas Ripkauskas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	20250211_Skundas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijonas Ripkauskas, Pirmininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11T08:53:17.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-29T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-02-11 08:54:21

GRAFINĖ DALIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros koregavimo taisant technines klaidas patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. T11-170
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 12:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 12:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-170_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-170_2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-