



Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną Nr. 14, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės naudojimo būdai: **G1, K, V, R, B, I2, E.**

**GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA**

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
04	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
05	5528/8001:1	28.7167	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
06	5528/8001:652	0.4332	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Fizinis asmuo

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

**n-sklypo numeris**  
**m- sklypo plotas m²**

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS  
 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  
 2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5- UŽSTATYMO TIPAS;  
 6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
-	01	4346	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	8.5	43.1	5	0.1	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė, keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1, tarnaus žemės sklypui Nr. 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0304 ha. - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) - 0.4346 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0481 ha; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0079 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0159 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0068 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	1	2
	01A	4042			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)														
	01B	304			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)				
-	02	4135	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	42	5	0.1	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2), pagalbinio ūkio (9.1) 3 priedas: kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė	- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S2 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 03 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) - 0.4135 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0388 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0362 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	1	2
	03	690	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2)	- Žemės sklypas Nr. 03, servitutinėje zonoje S2, tarnaus žemės sklypams Nr. 01, 02 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) - 0.0690 ha. - Žemės sklypas Nr. 03, servitutinėje zonoje S3, tarnaus žemės sklypams Nr. 01, 02 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) - 0.0690 ha.	- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) - 0.0690 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0690 ha; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0034 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis).	1	2

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6188301.63	320378.61
	2	6188333.29	320402.66
	3	6188350.95	320415.68
	4	6188332.59	320441.42
	5	6188299.15	320424.53
	6	6188237.80	320387.11
	7	6188261.38	320348.46
02	6	6188237.80	320387.11
	7	6188261.39	320348.46
	8	6188233.76	320327.76
	9	6188215.99	320314.50
	10	6188193.37	320298.27
	11	6188165.38	320337.52
	12	6188170.61	320341.49
03	13	6188201.98	320365.26
	3	6188350.95	320415.68
	2	6188333.29	320402.66
	1	6188301.63	320378.61
	7	6188261.39	320348.46
	8	6188233.76	320327.76
	9	6188215.99	320314.50
10	6188193.37	320298.27	
14	6188195.58	320295.16	
15	6188239.90	320329.08	
16	6188283.89	320360.37	
17	6188353.13	320412.62	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
<b>I2</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ŽELDYNAI
	PAJŪRIO REGIONINIO PARKO BUFERINĖ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	15 M SANITARINIO ATSTUMO IKI ŠACHTINIO ŠULINIO RIBA APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REZERVUOJAMA TRASA 0.4 kV ELEKTROS TINKLAMS
	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI VALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Detaliojo plano rengėjas:				PROJEKTAS		
<b>MB "TAURENA"</b>				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0001:522), NORMANTŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIS PLANAS		
Aušrinės g. 5A, Kleimiškės II k., Klaipėdos r. tel.: +370 638 69696 e-mail: mbaurena@gmail.com				BRĖŽINYS		
Atestato Nr.	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000		
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2025	LAI DA		
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2025	0		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			DP-K-VT-55-24-1056		
				FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				A2	1	1