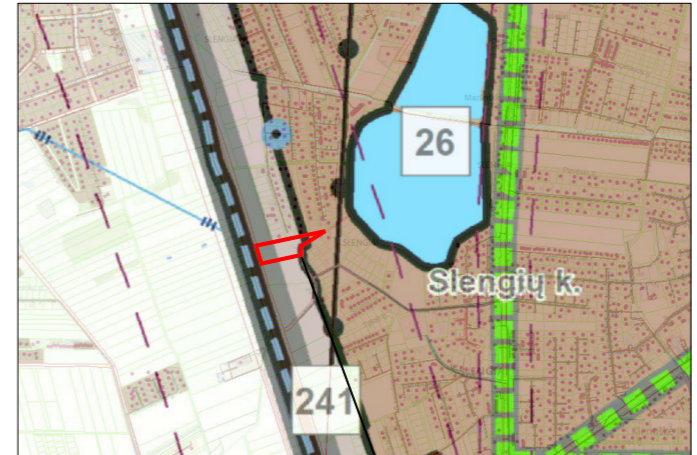


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
 Žemės sklypas Žyvro g. 6, Slengių k., Senvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357). Pagal LR TPI atitinka kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Žyvro g., žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio ir magistralinio kelio A13.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
 Žemės sklypas Žyvro g. 6, Slengių k., Senvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357). Pagal LR TPI atitinka kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Žyvro g., žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio ir magistralinio kelio A13.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
 m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
 T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV, PA, TK) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - R, K, I2;
 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
 4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
 5 UŽSTATYMO TIPAS (Ip - laisvo planavimo) Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

INFORMACIJA APIE KAIMYINIUS ŽEMĖS SKLYPUS

| | |
|----|---|
| 1 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0001:15, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (magistralinis kelias A13) |
| 2 | Žemėtvarkos projektu suprojektuotas 6 m pločio kelias (laisva valstybinė žemė) |
| 3 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:464, žemės ūkio paskirties. |
| 4 | Žemės sklypas Aulaukio g. 41, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1443), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 5 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:1444, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. |
| 6 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:1132, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. |
| 7 | Žemės sklypas Aulaukio g. 42, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1120), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 8 | Žemės sklypas Virkūčių g. 35, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:38), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 9 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:442, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. |
| 10 | Žemės sklypas Virkūčių g. 38, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1587), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 11 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:763, žemės ūkio paskirties. |
| 12 | Žemės sklypas Klipščių g. 43, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1396), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 13 | Žemės sklypas Žyvro g. 17, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:20), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 14 | Žemės sklypas Žyvro g. 17A, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1826), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 15 | Žemės sklypas Žyvro g. 17B, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1828), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 16 | Žemės sklypas Žyvro g. 15, Slengių k., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:1830), kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. |
| 17 | Žyvro gatvė (laisva valstybinė žemė) |
| 18 | Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0007:461, žemės ūkio paskirties. |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

| | |
|-----|--|
| R | Kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos |
| I2 | Kitos paskirties žemė susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| K | Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos |
| --- | Planuojamos teritorijos riba |
| --- | Esamų sklypų ribos |
| --- | Projektuojamų sklypų ribos |
| --- | Statybos riba |
| --- | Statybos zona |
| --- | Inžinerinių komunikacijų koridoriai |
| --- | Servituta zona |
| --- | Automobilių stovėjimo vieta |
| --- | Jvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis |
| --- | LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>inžinerinių tinklų ir inžinerinių apsaugos zona</i>) |
| --- | LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>magistralinio kelio Nr. A13 apsaugos zona - 70 m, vietinės reikšmės kelio apsaugos zona - 10 m</i>) |
| --- | LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>vandens gręžinio apsaugos zona</i>) |
| --- | LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (<i>bendro naudojimo drenažo rinktuvos apsaugos zona - 5 m</i>) |

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

| | |
|-----|---|
| --- | VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos |
| --- | Gatvių raudonosios linijos |
| --- | Klaipėdos rajono BP funkcinės zonos riba |
| --- | Nustatyta tiksliai bendro naudojimo drenažo rinktuvos vieta (atkasus bendro naudojimo drenažo rinktuvus) |
| --- | Gatvės |
| --- | Žemėtvarkos projektu suprojektuotas kelias |
| --- | Statomi administracinės paskirties pastatai unikalūs Nr. 4400-6263-7958, 4400-6263-7969, pagal SLD Nr. LSNŠ-34-231129-00598 |
| --- | Esami pastatai |
| V | Laikinas vandens gręžinys, (kol bus nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai), pagal SLD Nr. LSNŠ-34-231129-00598 |
| T | Priešgaisrinis vandens telkinys, pagal SLD Nr. LSNŠ-34-231129-00598 |

Pastaba: servituta ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2004-12-02 sprendimu Nr. T11-326 (reg. Nr. 003553000594) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ² | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | Teritorijos naudojimo reglamentai | | | | užstatymo tipas | Papildomi reglamentai | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| | | | | | | leidžiamasis pastatų aukštis | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis* | galimi žemės sklypų dydžiai | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | servitutu zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| - | 1 | 560 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Rekreacinės teritorijos (R) | 8,5 | 38,50 | 40 | 0,40 | laisvo planavimo (Ip) | - | - | 40 % | 1-2 | Viešosios (11.) ir asmeninės (12.) rekreacijos paskirties grupės pastatai | Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: S-206, 207, 203 (73 m ²). | VI sk., 2 - 560 m ² ; III sk., 4 - 8 m ² ; III sk., 6 - 42 m ² ; III sk., 10 - 57 m ² ; |
| - | 2 | 9393 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė (KT) | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | 12 | 43,50 | 40 | 0,80 | laisvo planavimo (Ip) | - | - | 10 % | 1-2 | Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.) paskirties grupės pastatai | Viešpataujantys: 106, 107. | VI sk., 2 - 9393 m ² ; III sk., 2 - 3340 m ² ; VI sk., 11 - 28 m ² (laikina) |
| - | 3 | 547 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: S-206, 207, 203 (57 m ²), SI, S2-215, 222 (547 m ²). | VI sk., 2 - 547 m ² ; III sk., 10 - 25 m ² ; III sk., 2 - 547 m ² ; |
| - | 4 | 1134 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: SI, S2-215, 222 (1134 m ²). | VI sk., 2 - 1134 m ² ; III sk., 2 - 1134 m ² ; |
| - | 5 | 1358 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė (KT) | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | 12 | 43,10 | 40 | 0,80 | laisvo planavimo (Ip) | - | - | 10 % | 1-2 | Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.) paskirties grupės pastatai | Viešpataujantys: 106, 107, Tarnaujantys: S-206, 207, 203 (188 m ²). | VI sk., 2 - 1358 m ² ; III sk., 2 - 203 m ² ; III sk., 10 - 82 m ² ; |

A. Taurosevičienės individuali veikla
 (Nr.938392).

| | | | |
|--|-----|-------------------|------|
| Atestato Nr. | | | |
| 0091 | TPV | A. Taurosevičienė | 2024 |
| ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS | | | |
| PS Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | |

PROJEKTAS
 Žemės sklypo Žyvro g. 6, Slengių k., Senvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357) detalusis planas (TPD Nr. K-VT-55-24-399)

| | | | |
|--------------------------|--|----------|-------|
| BRĖŽINYS | | MASTELIS | LAIDA |
| PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | | 1:1000 | 0 |
| BRĖŽINIO NUMERIS | | LAPAS | LAPŲ |
| DP-24.10-001 | | 1 | 1 |