

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-11 09:51:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/34258
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-07-22
Adresas: Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Jonikaičių k. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0049-6553
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5553/0003:132 Šalpėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1400 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0500 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0900 ha
Užstatyta teritorija: 0.1100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1475 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-21

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5016
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 72.68 kv. m
Naudingas plotas: 72.68 kv. m
Gyvenamasis plotas: 46.78 kv. m
Tūris: 236 kub. m
Užstatytas plotas: 85.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 3
Vidutinė rinkos vertė: 3531 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

2.3.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5027
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211m
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 136 kub. m
Užstatytas plotas: 50.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 263 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

2.4.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5038
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311ž
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1

Tūris: 154 kub. m
Užstatytas plotas: 57.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 229 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

2.5.

Pastatas - Kiemo rūsys
Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5049
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 53 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 127 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

2.6.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5050
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511ž
Statybos pradžios metai: 1997
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 53 kub. m
Užstatytas plotas: 18.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 121 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

2.7.

Pastatas - Viralinė
Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5064
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 611ž
Statybos pradžios metai: 1997
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 86 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 195 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

2.8.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2009-5016, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, šulinys, rūkykla)
Unikalus daikto numeris: 5597-2009-5070
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 779 Eur
Atkuriamoji vertė: 353 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2006-11-07
Vidutinė rinkos vertė: 46 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0049-6553, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5597-2009-5016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5597-2009-5027, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5597-2009-5038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5597-2009-5049, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5597-2009-5050, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5597-2009-5064, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5597-2009-5070, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2006-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-7904
[rašas galioja: Nuo 2006-12-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0049-6553, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5597-2009-5016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5597-2009-5027, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5597-2009-5038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5597-2009-5049, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5597-2009-5050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5597-2009-5064, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5597-2009-5070, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2020-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-07-07 Nuomos sutartis Nr. AS-931

[rašas galioja: Nuo 2021-04-12

Terminas: Nuo 2020-07-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0049-6553, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.025 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100168522

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

[registravimo data: 2021-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORIJA RIŠKIENĖ