



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS JONO LANKUČIO VIEŠOJI BIBLIOTEKA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 15, LT-96135 Gargždai.
tel. (8 46) 45 24 52, faks. (8 46) 47 34 72, el. p. info@gargzdaivb.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188202579

Klaipėdos rajono savivaldybės merui

Broniui Markauskui

2025-03-21 Nr. S-16

DĖL LEIDIMO NAUDOTIS PATALPOMIS PATIKĖJIMO TEISE

Prašome Jono Lankučio viešajai bibliotekai patikėjimo teise perduoti pastatą, kurio unikalus Nr. 5598-0013-3011, adresas – Liepos g. 8, Žadeikių k., Endriejavo seniūnija, Klaipėdos rajonas. Bendras patalpų plotas – 540,40 kv. m.

Po 2017 m. atliktos pastato renovacijos Jono Lankučio viešosios bibliotekos Žadeikių filialas patalpose (1-5; 1-26; 1-27; 1-28; 1-24; 1-6; 1-7; 1-2; 1-1; 1-4) vykdo savo veiklą. Patalpose 1-3 (51,61 kv.m.) yra įsikūrusi Endriejavo bažnyčios koplyčia. Patalpose (1-20; 1-19; 1-18; 1-17; 1-15; 1-16; 1-12; 1-11; 1-10; 1-8) veiklą vykdo Veiviržėnų kultūros centro Žadeikių skyrius. Jau kuris laikas kultūros centro skyrius yra panaikintas ir patalpos yra visiškai nenaudojamos.

Suderinome sutikimą su Veiviržėnų kultūros centro direktore ir prašome visas patalpas patikėjimo teise perduoti bibliotekai. Buvusias kultūros centro patalpas įsisavinsime bibliotekos veikloms: turėsime atskirą salę renginiams, taip pat atskirą skaityklą bei poilsio erdvę. Žadeikiuose aktyviai veiklą vykdo bendruomenė, tad priimsime į patalpas ir juos.




Už viso pastato komunalinius mokesčius po 2017 metų renovacijos moka Jono Lankučio viešoji biblioteka. Visas pastatas šiuo metu nuosavybės teise priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei.

PRIDEDAMA:

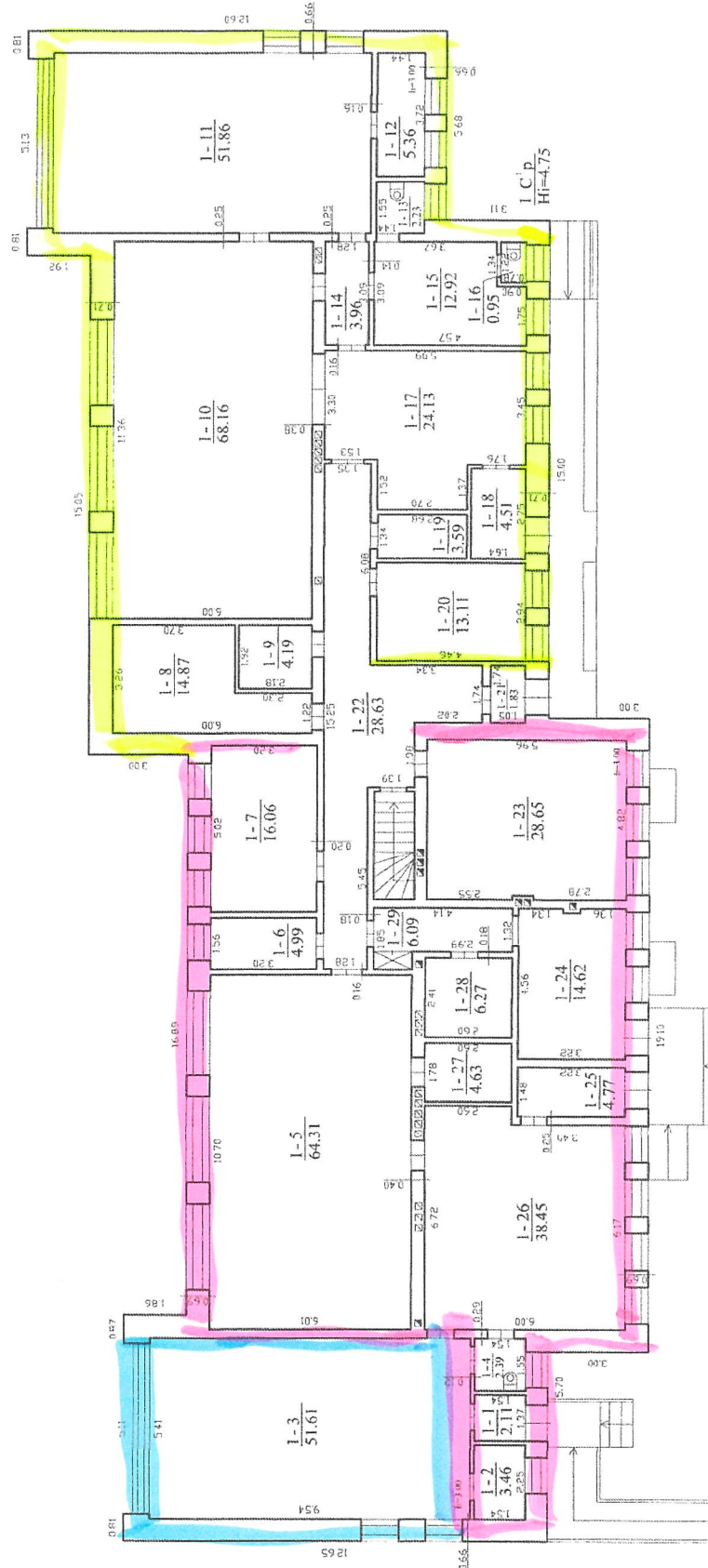
1. patalpų plano kopija su plotų sužymėjimais (1 lapas, 1 egz.).
2. Rūsio patalpų planas (1 lapas, 1 egz.).
3. NT registro duomenų išrašas (2 lapai, 1 egz.).

Direktorė

Aurelija Butkutė-Norkevičienė

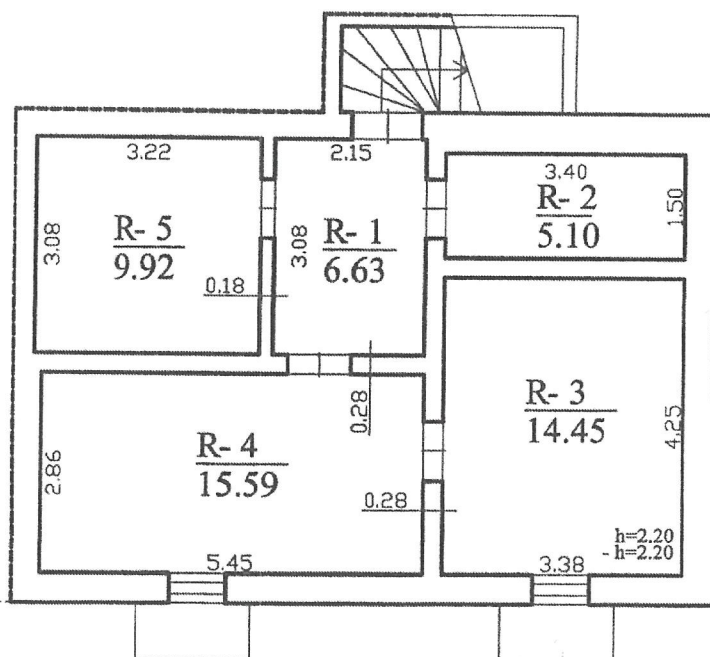
 Koplyčia
 Biblioteka
 Kultūros centras

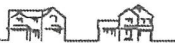
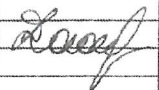

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MB "BALTIJOS KADAISTRAS"	
Jei k. 394/41987, Telšės pr. 4A, Klaipėda	
tel.: 8-669-38242, kompiuteris@gratai.vnt	
Matavimo planavimas patalpinimo Nr.	V. Javaičiūtė
2016-12-13	2016-12-13
PRIMO AUKŠTO PLANAS	
Kraipėda r. sav.	
Zemėvalda	
Lapų p. 8	
Sudarytas pagal 2316/1-23	
Sudarytojas (parašas, parašas)	
M. J. 100 A.V.	

RŪSIO PLANAS



 MB "BALTIJOS KADASTRAS" įm.k. 304141987, Taikos pr. 4A, Klaipėda tel.: 8-600-36342, dovilevtk@gmail.com			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
2M-M-1210	D. Zarambė		2016.12.23
RŪSIO PLANAS		M1:100	A.Y.
Klaipėdos r. sav. Žadeikių k. Liepos g. 8			
Sudarytas pagal 2016.12.23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1p	

Nuorašas tikras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-17 14:57:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/132051
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-09-29
Adresas: Klaipėdos r. sav., Endriejavo sen., Žadeikių k., Liepos g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros pastatas
Unikalus daikto numeris: 5598-0013-3011
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1p
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 540.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 424.19 kv. m
Tūris: 2450 kub. m
Užstatytas plotas: 664.00 kv. m
Koordinatė X: 6180636
Koordinatė Y: 352627
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 434000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 386000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-12-23
Vidutinė rinkos vertė: 17700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-23
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 138.15 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: pastatas Nr. 5598-0013-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2017-02-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170228-00085
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ROBERTAS KRAULEIDIS
Daiktas: pastatas Nr. 5598-0013-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1197
2017-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-01

10.2.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-0013-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170228-00085
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTĖ VITKUTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 5598-0013-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1210
2016-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-30

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-0013-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KT-0076-00340/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11
Terminas: Nuo 2016-11-11 iki 2026-11-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos r. savivaldybės Jono Lankučio viešoji biblioteka
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo naudotis patalpomis patikėjimo teise
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-21 Nr. SD-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Bronius Markauskas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Butkutė-Norkevičienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-21 13:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-17 14:21 - 2027-11-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 aukšto patalpų planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Rūsio patalpų planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC išrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-25 nuorašą suformavo Virginija Selmistraitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
specialistė

Virginija Selmistraitienė
2025-03-25