



BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Bendrojo plano koregavimu pakeistos teritorijos
- Klaidų taisymas vadovaujantis aktualiais Miškų valstybės kadastro duomenimis

Funkcinės zonos:

- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Visos pakoreguotos/ papildytos/patikslintos(įvedant papildomus paaiškinimus) vietos pateikiamos mėlynu šriftu.

– integravus Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (T000076315) sprendinius. Reglamentų lentelėje pateikiami savivaldybės lygmeniui neprivalomi reglamentai (didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - rekomendaciniai.

Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendruosius planus bei detaliuosius planus) jie gali būti tikslinami nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.

Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
140.		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****, N	M, KT	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2, N, R, ***	Z, KT	12	0,05; 0,8***	-
141.		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	16	0,4*	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****, N	M, KT	-	-	-

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94

Duomenų šaltiniai:



Georeferencinio pagrindo kadastro erdvių duomenų rinkinys.
© Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2024 m.



Nekilnojamojo turto kadastras ir registras.
© Valstybės įmonė Registrų centras, 2023 m.



Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras.
© Valstybinė miškų tarnyba, 2024 m.



Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras.
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024 m.



Kultūros vertybių registras.
© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2024 m.



Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS).
© Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024 m.



Elektros skirstomojo tinklo duomenų rinkinys.
Gamtinių dujų skirstomojo tinklo duomenų rinkinys.
© AB ESO, 2023 m.



Elektros perdavimo tinklo duomenų rinkinys.
© AB Litgrid, 2023 m.



Gamtinių dujų perdavimo tinklo duomenų rinkinys.
© AB „Amber Grid“, 2023 m.



Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis (WMS peržiūros paslauga);
Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis;

© Aplinkos apsaugos agentūra prie Aplinkos ministerijos, 2023 m.



Lietuvoje veikiančių atnaujinančių išteklių jėgainių žemėlapis;
© VĮ „Energetikos agentūra“, 2023 m.

Maps.It šviesiai pilkas WM (Web Mercator) paslauga

© HNT-BALTIC; GDR10LT;

© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015;

LR Adresų registras

© VĮ Registrų centras, 2015.

KVAL. PATV. DOK. NR.		 TYRÉNS		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS					
						KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
A1934	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštenienė			BRĖŽINIO PAVADINIMAS SPRENDINIAI TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS			MASTELIS	STADIJA	
A1816	PV	Gintarė Karpavičienė					M 1:10 000	SPRENDINIŲ KONKRETIŲ ZAVIMAS	
TPV0060	PDV	Lina Norkienė							
	GIS inžinierius	Tomas Mindaugas Matkevičius							
ORGANIZATORIUS				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				232208ARH_BP03				1	1