



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 24124499

Užsakovas	KLAIPĖDOS RAJONO ADMINISTRACIJA. Buveinės adresas: Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai, savivaldybe@klaipedos-r.lt, Tel. (8 46) 21 11 16. Biudžetinė įstaiga, įstaigos kodas 188773688. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.
Vertinamas turtas	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas	Gargždai, Gamyklos g. 7
Vertinimo tikslas	Kitais tikslais
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Valstybinės žemės sklypo nuoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 23 dalimi
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2024-12-16
Turto rinkos vertės nustatymo data	2024-12-16
Ataskaitos surašymo data	2025-01-08
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Įregistravimo pagrindas	1991-12-30 Sprendimas Nr. 104 2024-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9391-(10.1 E.) 2024-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-13429-(10.1E.)

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Naudojimo būdas	Plotas
Žemės sklypas	4400-6357-5360	5520/0019:147 Gargždų m. k.v.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0.8844 ha

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2024-12-16) yra
66.800 Eur (Šešiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai Eur ir 00 euro ct.).

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Lukas Kytra