

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO
SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ VILMA PABRĖŽIENĖ

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE

2025-03-10
Gargždai

2024 m. lapkričio 7 d. pateiktas prašymas išnuomoti 0,8844 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 5520/0019:147), Gamyklos g. 7, Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, kuris reikalingas pastatui – gamybiniam pastatui (unikalus Nr. 4400-2523-4428) ir administraciniam pastatui (unikalus Nr. 4400-4938-7628) eksploatuoti.

2024 m. lapkričio 11 d. patikrinimo metu (2024-11-12 tarnybinis pranešimas Nr. PPs-310) nustatyta, kad kitos paskirties valstybinės žemės sklype kadastro Nr. 5520/0019:147, esančiame Gamyklos g. 7, Gargždų mieste, Klaipėdos r. sav., yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2523-4428), daikto paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos ir pramonės. Pastato sienos – blokeliai, stogo danga – metalas. Pastatas yra tinkamas naudoti. Žemės sklype yra ir administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4938-7628), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Pastato sienos – blokeliai, pastatas aptinkuotas, stogo danga – metalas. Pastatas yra tinkamas naudoti. Statiniams išnuomojamas 0,8844 ha plotas atitinka statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus – žemės sklypas suformuotas parengus formavimo ir pertvarkymo projektą, kuriuo sujungiami sklypai unikalūs Nr. 4400-6316-5615 ir Nr. 5520-0019-0008.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-12-10 d. pateiktoje išvados Nr. 1SD-102100-(8.5 E.) „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“ 3 punkte nurodyta, kad iš pateiktų nuotraukų kyla abejonių, kad pastatai ir žemės sklypas faktiškai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre registruotas jų paskirtis ir naudojimo būdus. Atsižvelgiant į tai 2025 m. kovo 10 d. buvo atlikta patalpų apžiūra. Administraciniame pastate (unikalus Nr. 4400-4938-7628) įrengti kabinetai su darbo vietomis, taip pat yra įrengta darbuotojų poilsio vieta. Gamybiniame pastate (unikalus Nr. 4400-2523-4428) vykdoma gamybinė veikla, pastate yra įrenginiai gamybai, darbuotojų persirengimo kambariai. Abu pastatai yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre registruotas jų paskirtis ir naudojimo būdus.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, siūlau išnuomoti 0,8844 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 5520/0019:147), esantį Gamyklos g. 7, Gargždų mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, kuris reikalingas pastatui – gamybiniam pastatui (unikalus Nr. 4400-2523-4428) ir administraciniam pastatui (unikalus Nr. 4400-4938-7628) eksploatuoti.

PRIDEDAMA. Lentelė su nuotraukomis, 5 lapai, 9 nuotraukos.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Pabrėžienė

FOTOLENTĖLĖ

2025 m. kovo 10 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



FOTOLENTĖLĖ

2025 m. kovo 10 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



FOTOLENTELĖ

2025 m. kovo 10 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



Valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 5520/0019:147, esantis Gamyklos g. 7, Gargždų mieste, Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4938-7628), daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Pastate įrengtos darbo ir poilsio vietos. Pastatas naudojamas pagal pagrindinę naudojimo paskirtį - administracinę.



FOTOLENTELĖ

2025 m. kovo 10 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje





Valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 5520/0019:147, esantis Gamyklos g. 7, Gargždų mieste, Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2523-4428), daikto paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos ir pramonės. Pastate įrengtos gamybos, sandėliavimo patalpos, vykdoma veikla. Pastatas yra tinkamas naudoti pagal naudojimo paskirtį – gamybos ir pramonės.

5 lapai, 9 nuotraukos
2025-03-10

Vyr. specialistė

Vilma Pabrėžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Tarnybinis pranešimas dėl faktinių duomenų patikrinimo vietoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-10 Nr. TPs-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Dokumentai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Pabrėžienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 10:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-15 15:47 - 2025-10-15 15:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	fotolentelė_GAMYKLOS G. 7, GARGŽDAI_patalpų.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-10 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-