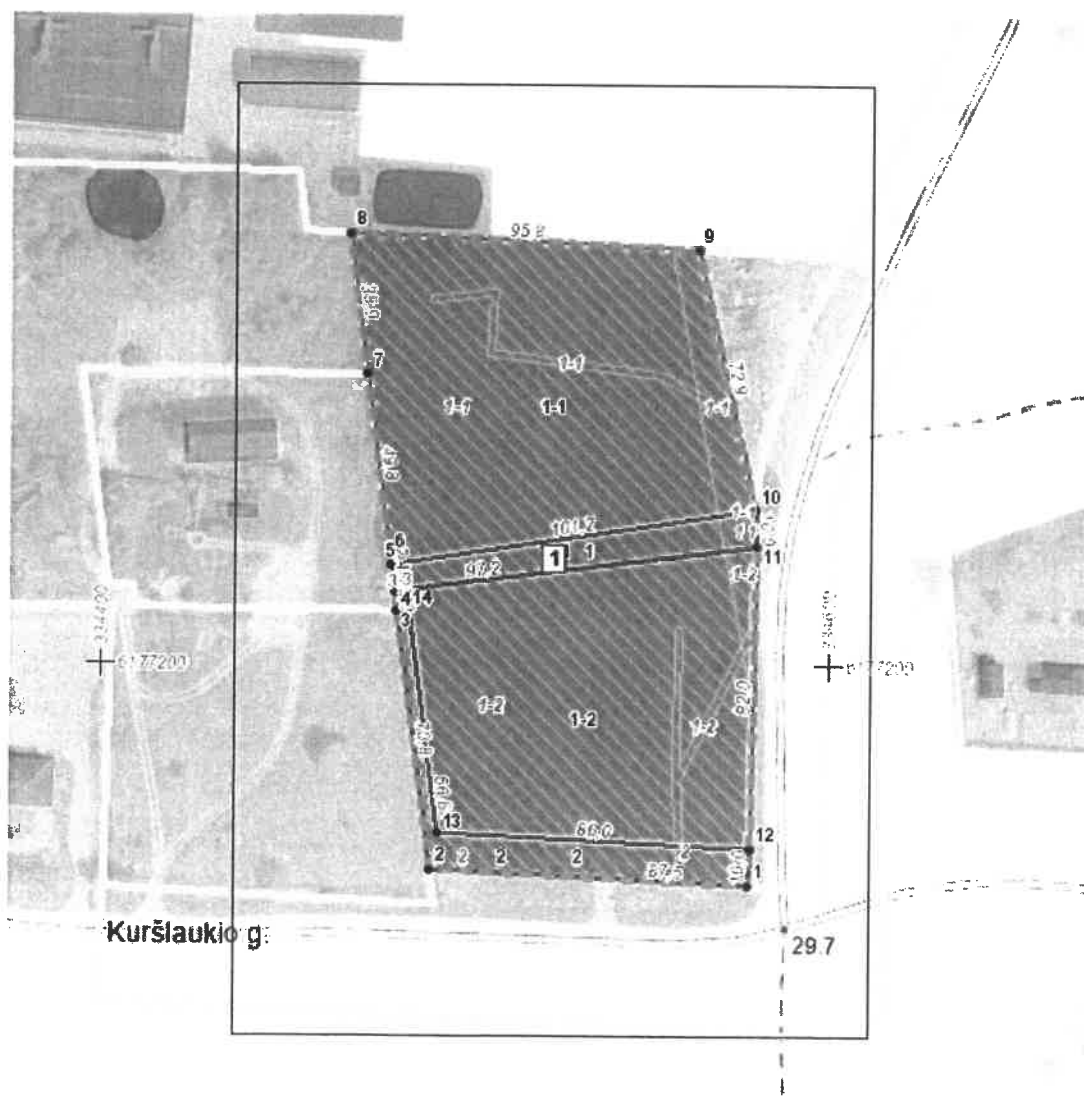


Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys












Iniciatorius (-ai): D. Latako įmonė "Šulinys", UAB „Nostrada“
Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Gargždų sen., Gargždai,
Kuršlaukio g. 14; Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Gargždų
sen., Gargždai, Gamyklos g. 7
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 5520/0019:0008 (0,7976ha), 5520/0019:0010 (0,6763ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-10-25

Situacijos schema, lapų išdėstymas



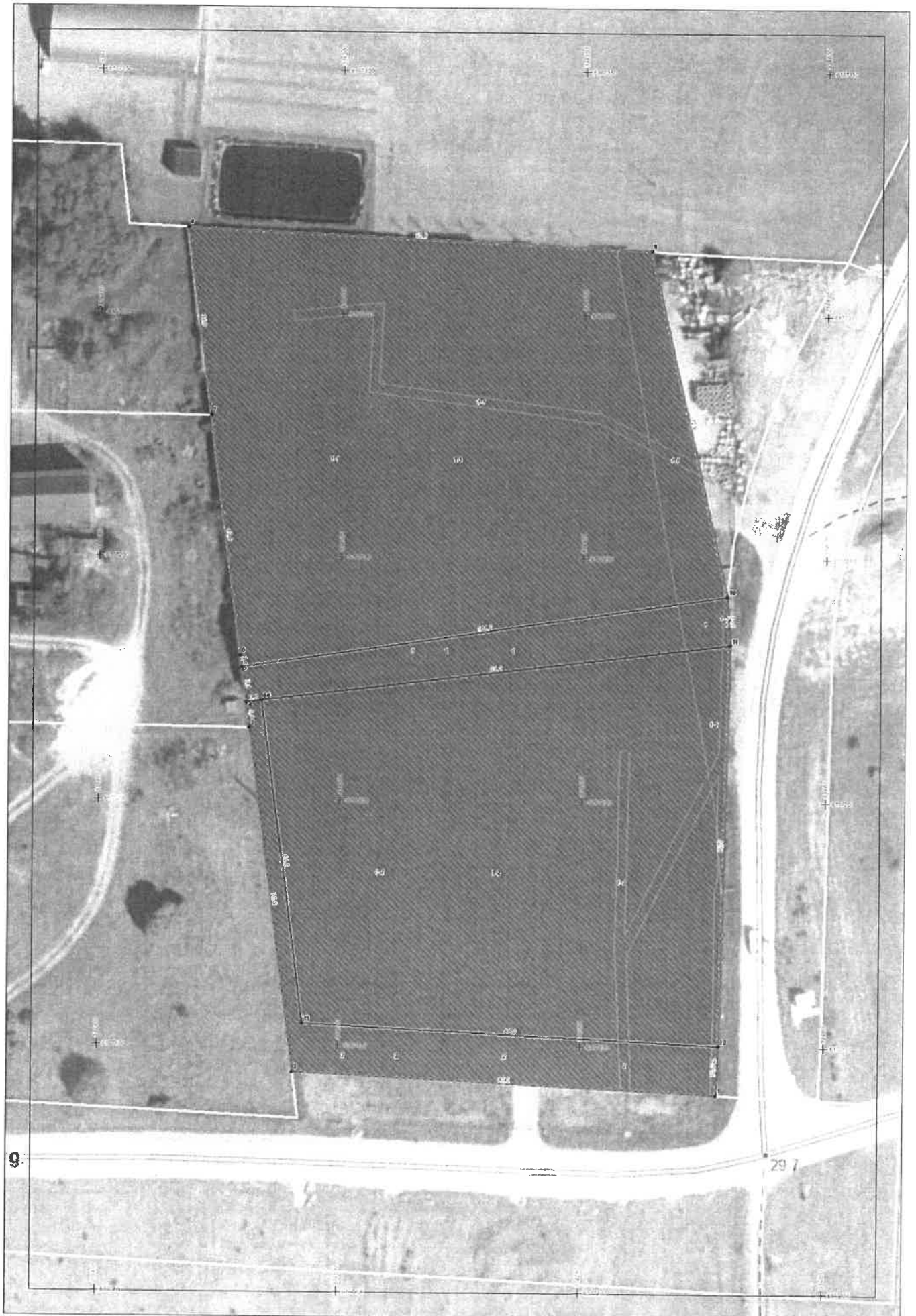
Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
- Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
- Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis



I. BENDRI DUOMENYS:

Planavimo iniciatoriai: D. Latako šmonė „Šulinys“, UAB „Nostrada“

Rengėjas: UAB „Project 28“ į.k. 300045183, projekto autorė Sandra Kazlauskienė (kval. Paž. Nr.2R-FP-763), H. Manto g. 7, tel. 8 686 69258.

Planavimo tikslas: įsiterpusį laisvą valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais.

Projekto rengimo pagrindas: Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis 2021-09-20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-2690, 2021-10-01 d. NŽT prie AM Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo reikalavimais Nr.SFP-9790-(14.12.36.), 2021-09-30 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo reikalavimais Nr. Atp5-1301. Taip pat vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti, internetiniame puslapyje www.geoportal.lt pateikti georeferencinio pagrindo kadastro duomenys (GDR 10LT), skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (ORT LT), specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys (SŽNS_DR 10LT) bei www.zpdris.lt paslaugos Nr. ZSFP-97298 pateikta medžiaga.

II. ESAMA BŪKLĖ:

Žemės sklypo išdėstymas: Pertvarkoma teritorija pietuose ribojasi su esama Kuršlaukio gatve, rytuose – su esama Geležinkelio Pylimo gatve ir laisvu valstybinės žemės plotu, šiaurėje ir vakaruose - su žemės sklypais nuosavybės teise priklausančiais privatiems asmenims.

Ištraukos iš 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo



Pertvarkoma teritorija

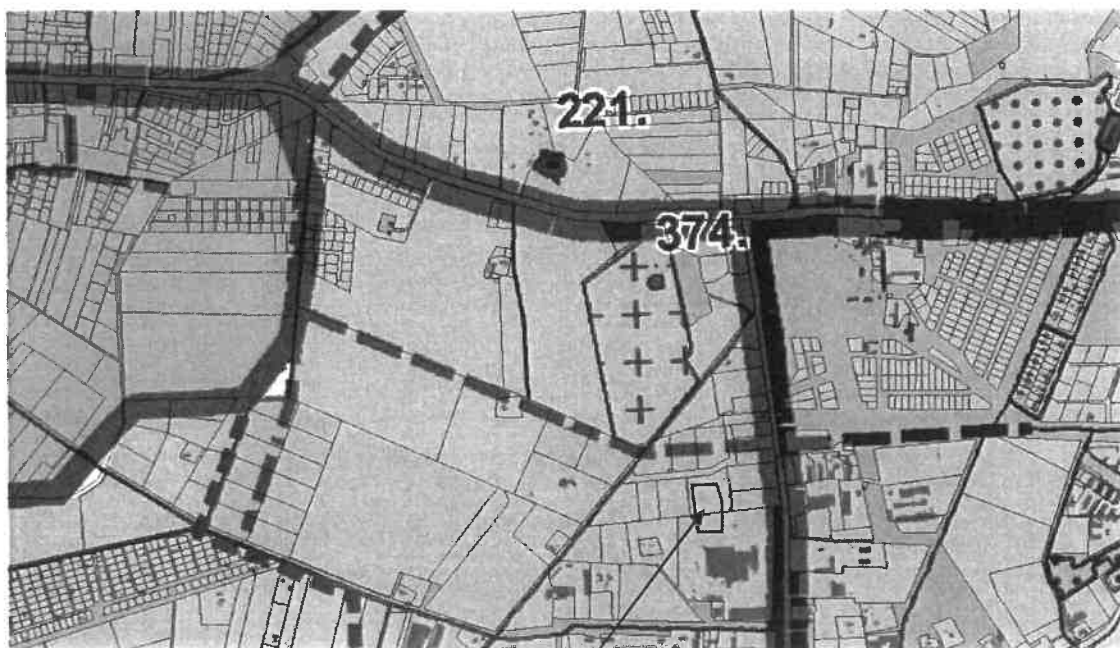
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus
189.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30
					2,5
					1

Planuojama teritorija yra teritorijos tvarkymo zonoje Nr. 189 – Pramonės ir sandėliavimo zonoje, kur galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (KT), galimi žemės naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo teritorijos (B), Atskirųjų želdynų teritorijos (E). Didžiausias maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 2,5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 30 m.



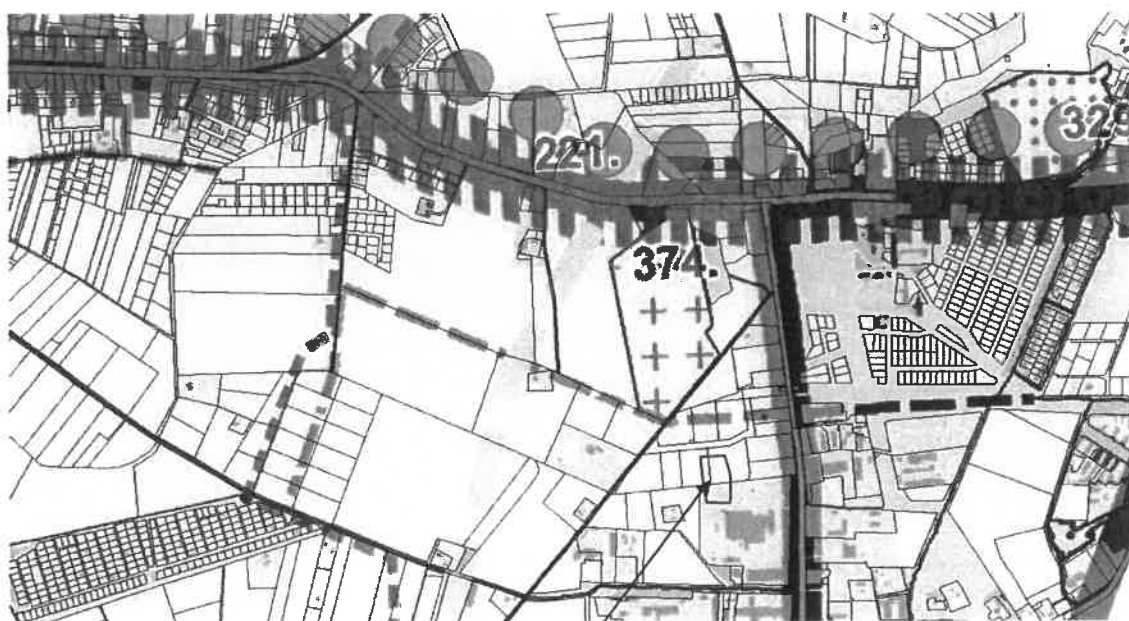
Pertvarkoma teritorija

Didžiausias maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 2,5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 30 m.



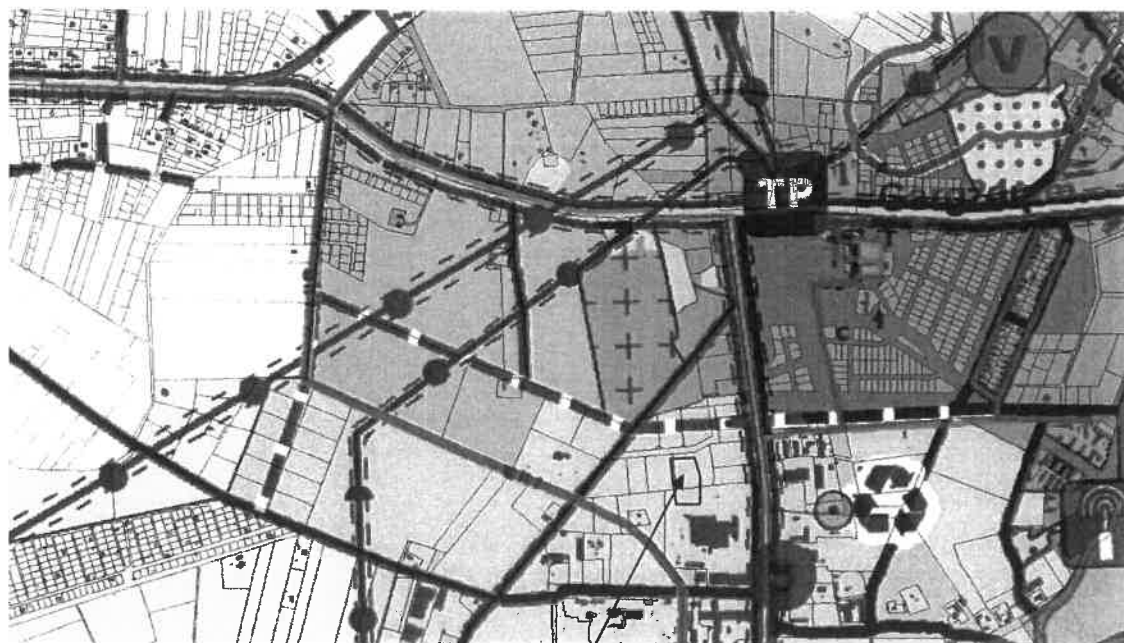
Pertvarkoma teritorija

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinį, pertvarkoma teritorija nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinės dalis, teritorijoje nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.



Pertvarkoma teritorija

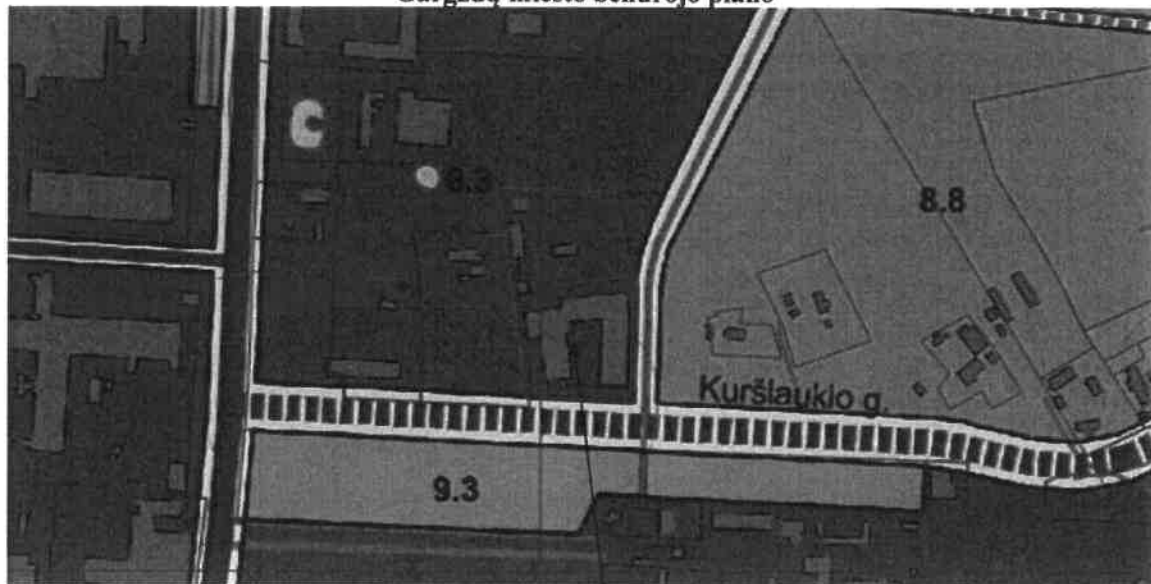
Vadovaujantis rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo brėžiniu, planuojama teritorija patenka į teritoriją, kurios resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas gana mažas. Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra jungiamoji jungtis tarp nacionalinio autoturizmo maršruto „Vakarų Žemaitijos kelias“ ir „Kuršių kelio“ bei rekomenduojamo rajoninio dviračių maršruto atkarpa.



Pertvarkoma teritorija

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį, planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos plėtra nenumatoma. Planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios juosto B sektorių.

**Ištraukos iš 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36 patvirtinto
Gargždų miesto bendrojo plano**

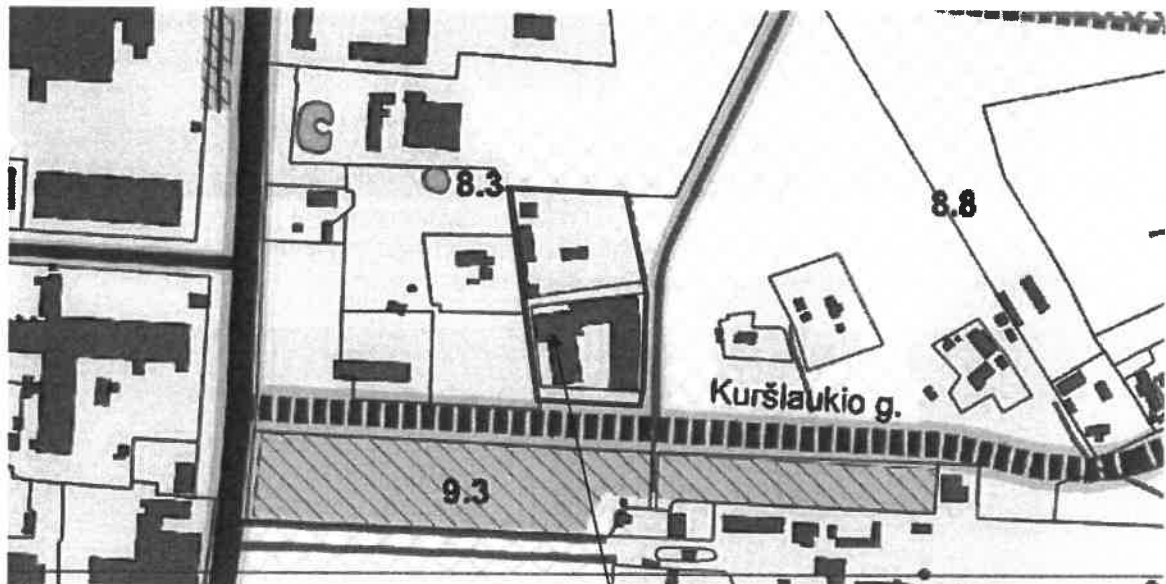


Pertvarkoma teritorija

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR.5520/0019:0008, 5520/0019:0010), ESANČIŲ GAMYKLOS G., GARGŽDAI, GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJONO SAV., KLAIPĖDOS APSKR., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

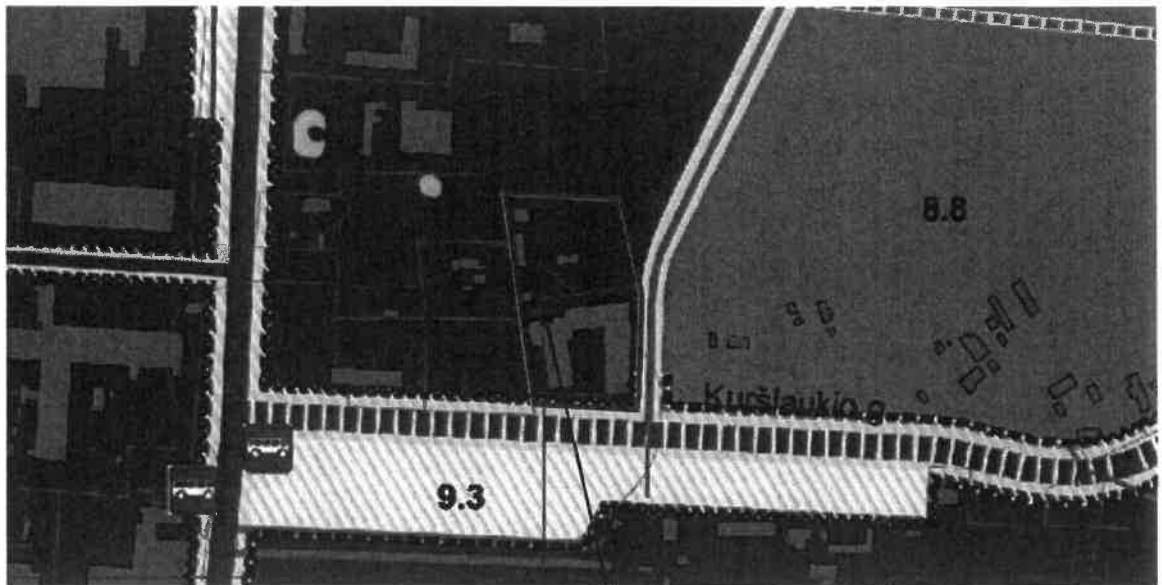
TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentuo- jami užstatymo rodikliai		Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo reikalai			Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo intensyvumas, m	Užstatymo intensyvumas / Saugojimo / Saugojimo	Atsargijos modernizavimas / konversija	Naudojimo planas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Verslo, gamybos, pramonės zona								
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - infrastruktūros teritorijos - atliekų šalinimo teritorijos - atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos	1,5	21m	-	8.3, 9.1 - 9.2, 16.4 - 16.7, 17.3 - 17.5	8.3, 9.1 - 9.2, 16.4 - 16.7, 17.3 - 17.5	Galimos gamybos įmonių kėlimas, kurių sanitarijos apsaugos zona neįtakos ir nedidina nustatytos Gargždų miesto pramonės rajono sanitarijos apsaugos zonos. Gamybos, pramonės palata negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti traukimo ir taršos mažinimo priemonės.

Pertvarkoma teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijas, kuriose dominuoja darbo vietos.



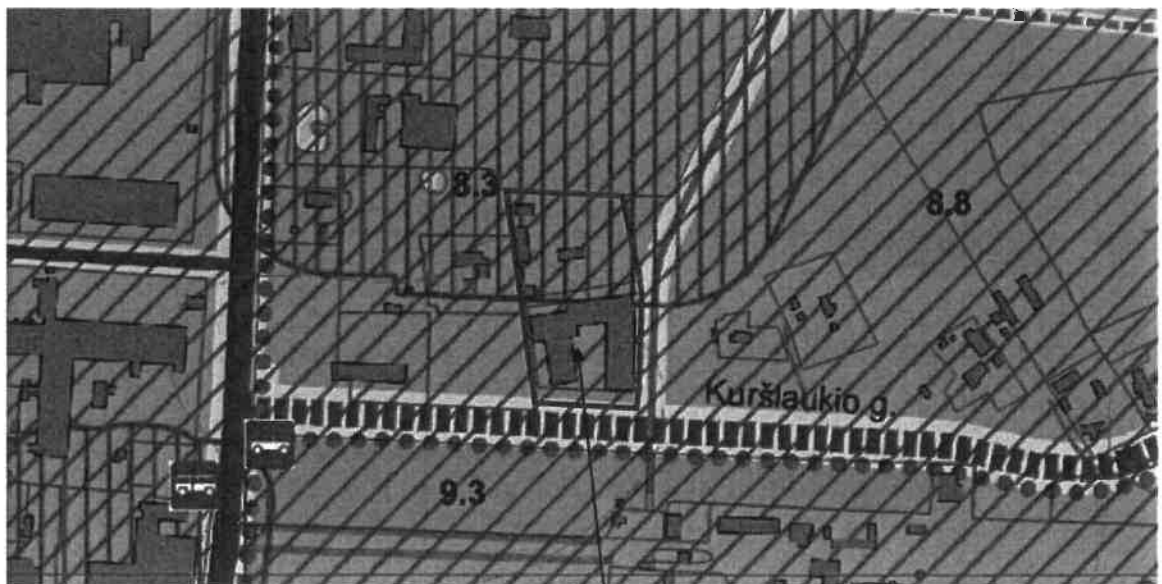
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo brėžiniu, pertvarkoma teritorija patenka į miesto periferinę dalį. Į gamtinį karkasą nepatenka.



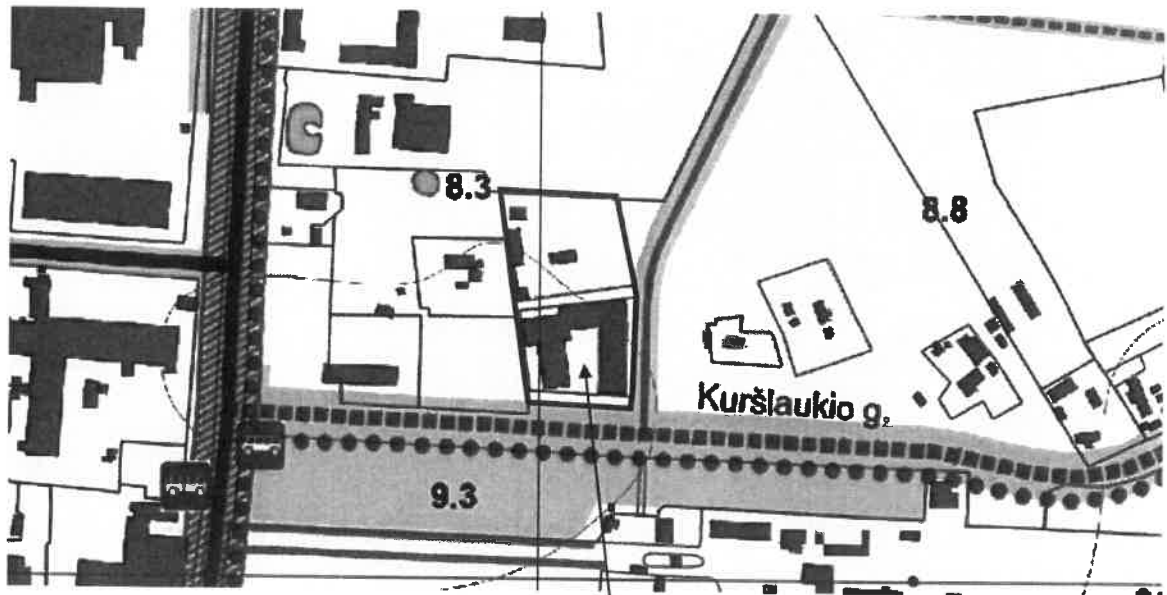
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo brėžiniu, pertvarkoma teritorijoje pastatų aukštingumas iki 21 m.



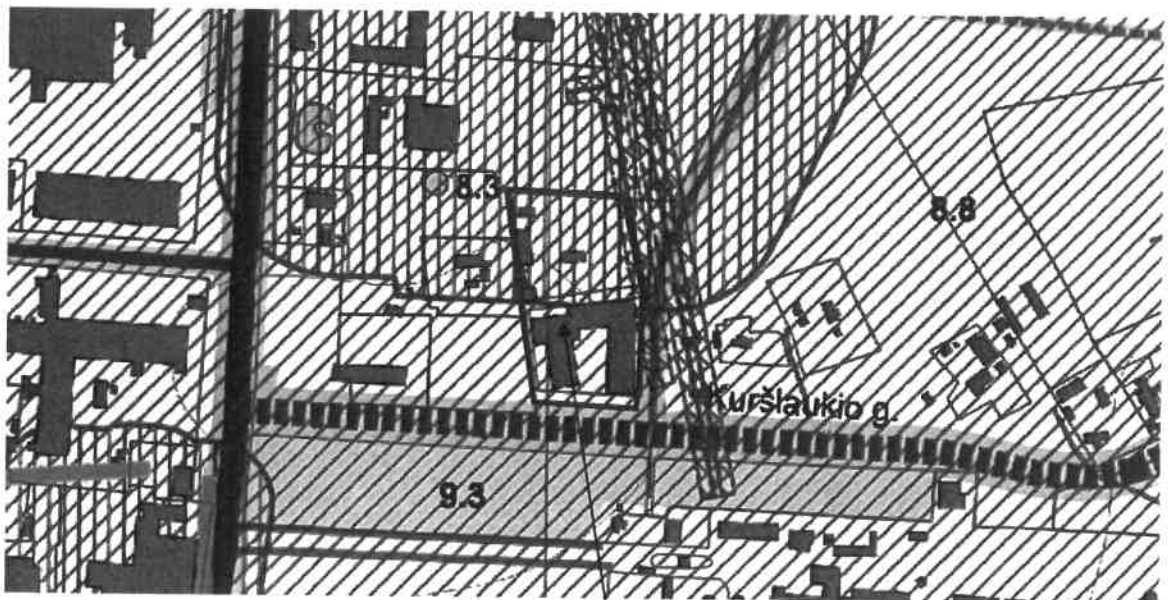
Pertvarkoma teritorija

Pertvarkoma teritorija patenka į Gargždų pramonės rajono sanitarinę apsaugos zoną. Šiaurinė pertvarkomos teritorijos dalis patenka į pramonės ir komunalinių įmonių sanitarinės apsaugos zoną.



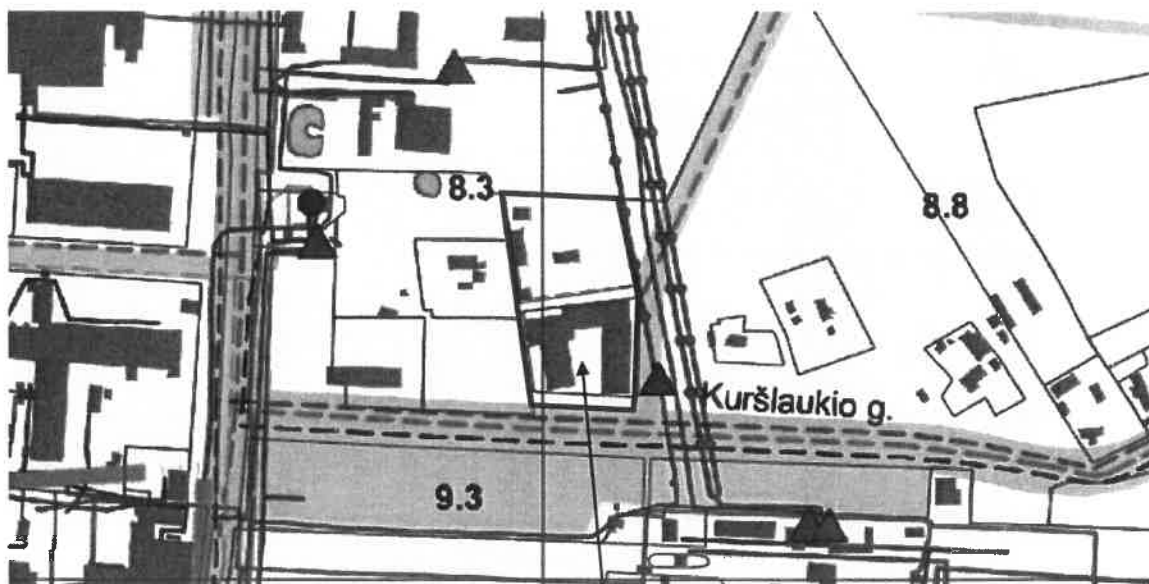
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano susisiekimo komunikacijų brėžiniu, pertvarkomos teritorijos rytuose yra D kategorijos Geležinkelio Pylimo gatvė, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų – 15-20 m, pertvarkomos teritorijos pietų pusėje yra B kategorijos Kuršlaukio g., kurios atstumas tarp raudonųjų linijų – 40 m.



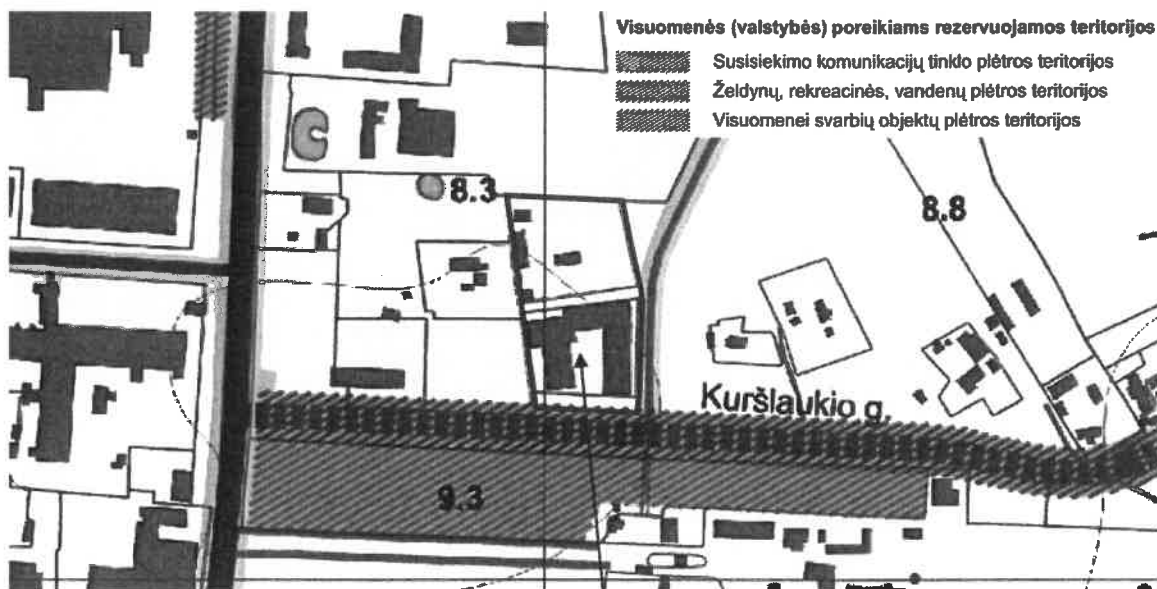
Pertvarkoma teritorija

Pertvarkoma teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo teritorijas. Patenka į Gargždų pramonės rajono sanitarinę apsaugos zoną. Šiaurinė pertvarkomos teritorijos dalis patenka į pramonės ir komunalinių įmonių sanitarinės apsaugos zoną.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžiniu, Kuršlaukio gatvėje planuojami inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų plėtra nenumatoma. Greta pertvarkomos teritorijos praeina elektros tinklai.



Pertvarkoma teritorija

Planuojama teritorija nepriskiriama visuomenės poreikiams rezervuojamoms teritorijoms.

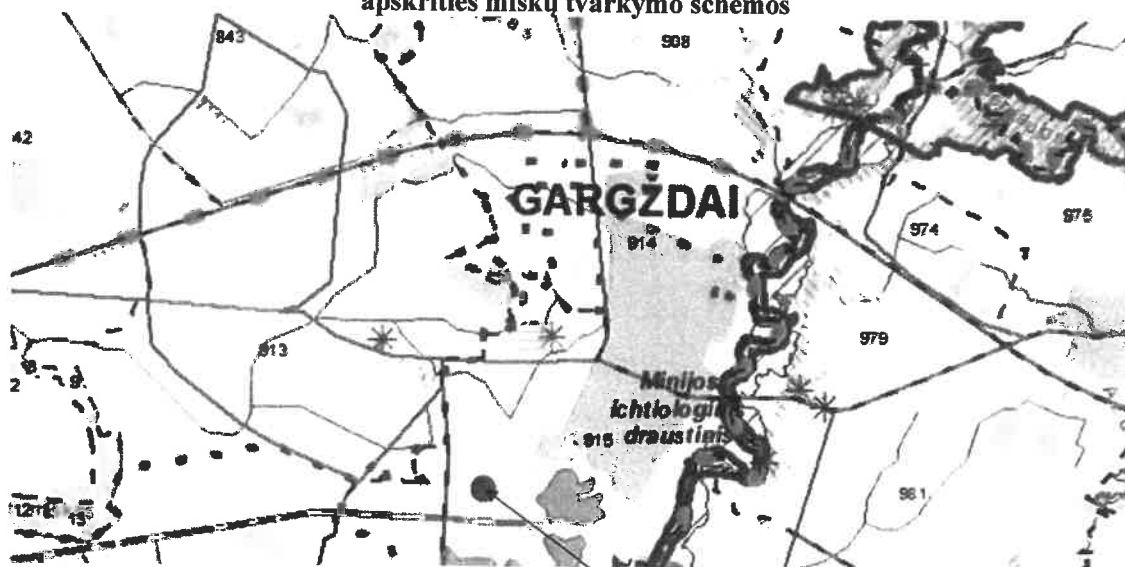
**Ištrauka iš Dviračių trasų specialiojo plano, patvirtinto 2015-11-26 Klaipėdos rajono
savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-369**



Pertvarkoma teritorija

Į pietus nuo planuojamos teritorijos, Kuršlaikio gatvėje, numatyta savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa (esamos dviračių infrastruktūros pagrindu) SR121. Trasa buvo suplanuota ankstesniais planais (specialiaisiais, bendraisiais ar saugomų teritorijų tvarkymo planais).

**Ištrauka iš 2018-10-16 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-889 patvirtintos Klaipėdos
apskrities miškų tvarkymo schemos**

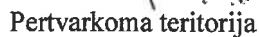


Pertvarkoma teritorija

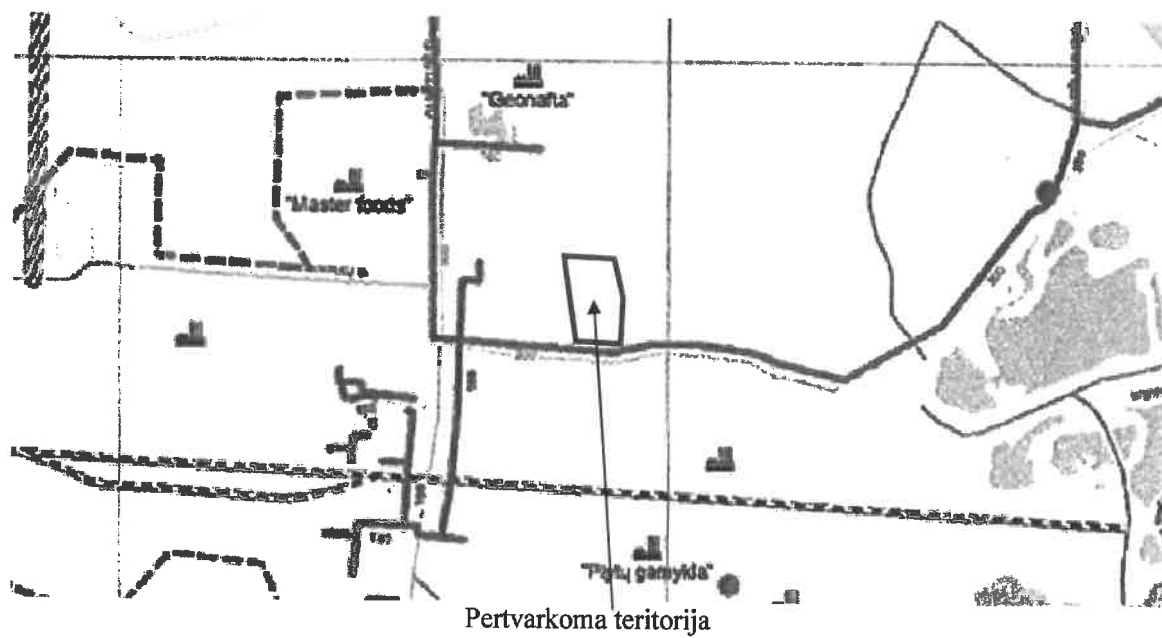
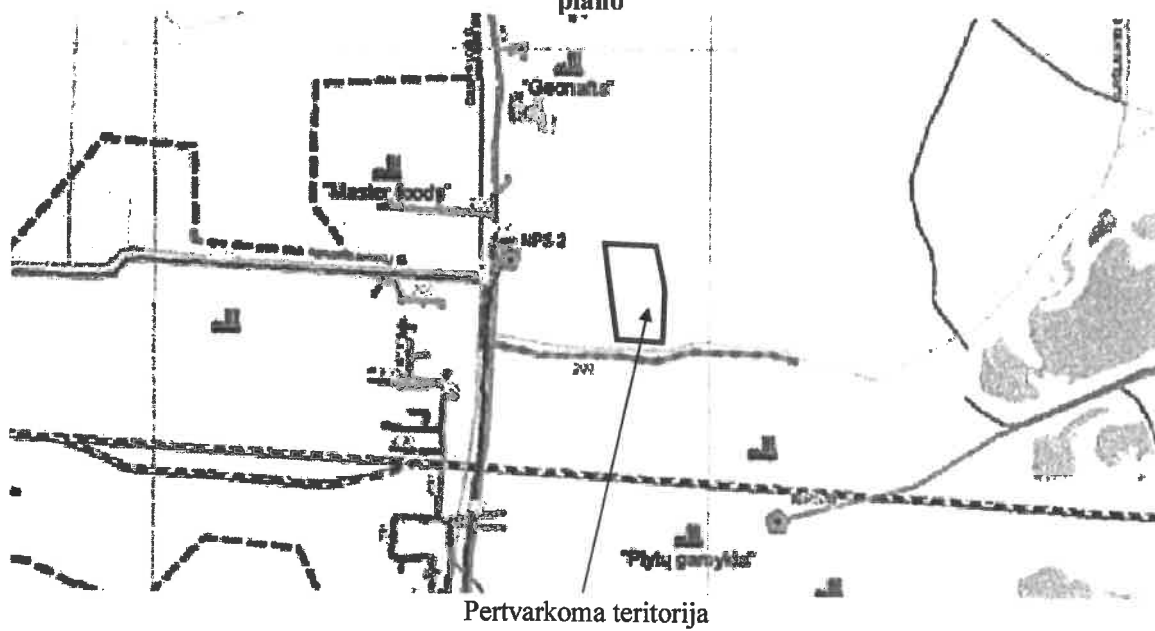
Vadovaujantis Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, planuojama teritorija nepatenka į miško žemę, ar į žemę, numatomą apželdinti mišku.



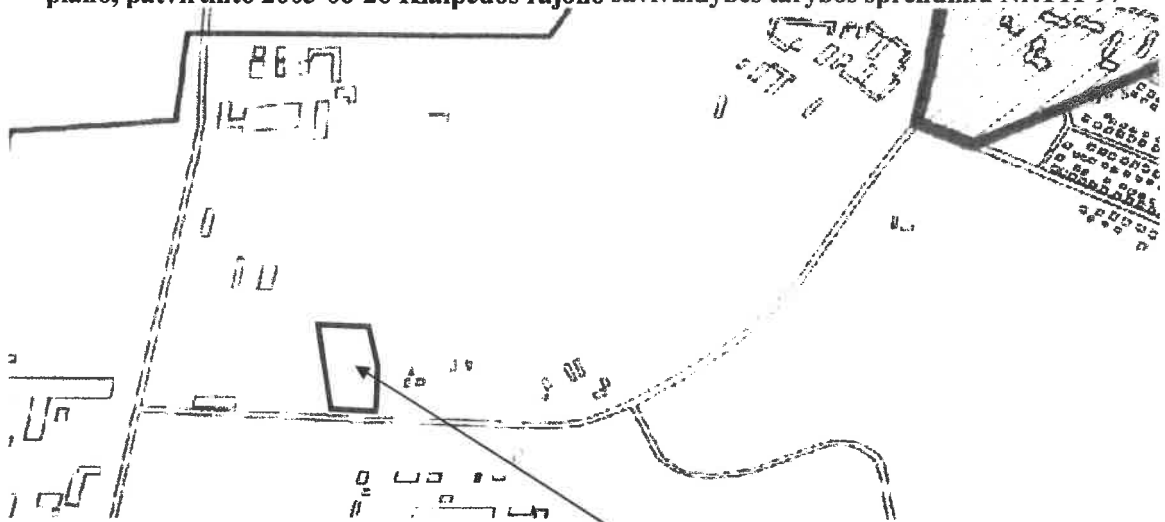
Ištrauka iš 2007-08-30 LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-189 patvirtinto Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiojo plano



Ištrauka iš Gargždų miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių specialiojo
plano

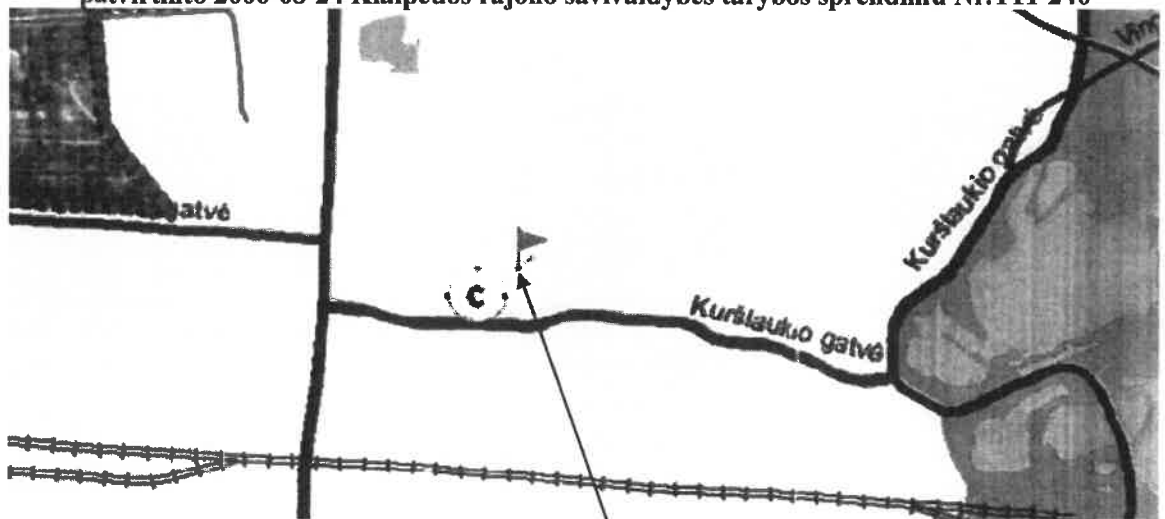


Ištrauka iš Energetikos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Gargždų mieste specialiojo plano, patvirtinto 2003-06-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-97



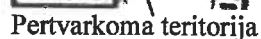
Pertvarkoma teritorija yra decentralizuotos šilumos tiekimo zonoje

Ištrauka iš Gargždų miesto Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Specialiojo plano patvirtinimo, patvirtinto 2006-08-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-240



Pertvarkoma teritorija

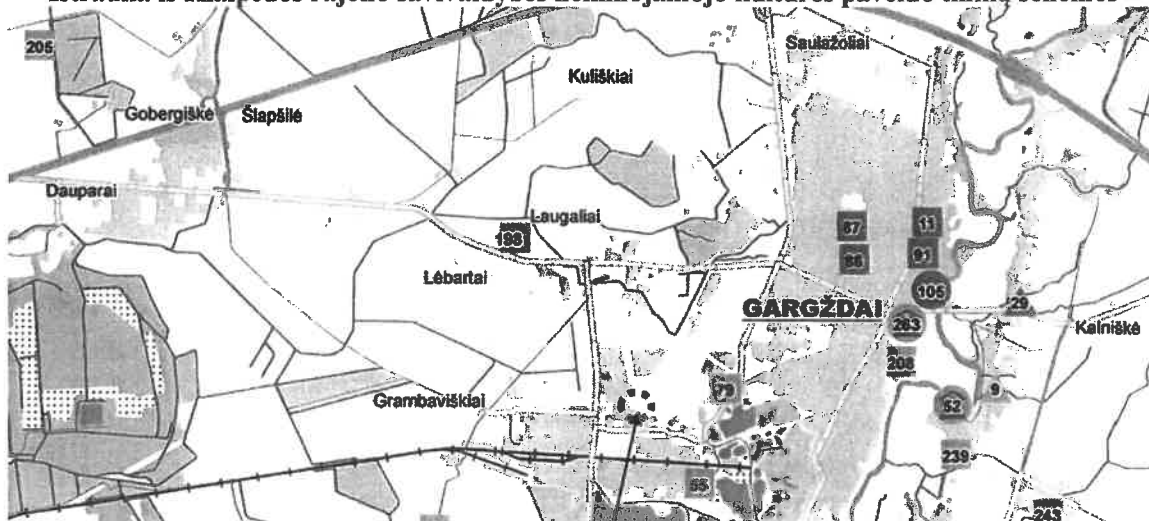
Vadovaujantis Gargždų miesto Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Specialiojo plano patvirtinimu, patvirtinto 2006-08-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-240, pertvarkoma teritorija patenka į C zoną, kurioje galima universaliųjų įmonių (1a) plėtra iki 1000 kv.m, (2a) plėtra nuo 1000 kv.m iki 5000 kv.m, (3a) plėtra nuo 5000 kv.m iki 20000 kv.m, specializuotų įmonių (1b) plėtra iki 1000 kv.m, (2b) plėtra nuo 1000 kv.m iki 3000 kv.m, (3b) plėtra nuo 3000 kv.m iki 10000 kv.m



Pertvarkoma teritorija

Pertvarkoma teritorija pagal Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją aptarnavimo zoną (1 tinklų vystimo zona).

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, pertvarkomas žemės sklypas į kultūros vertybės teritorijas nepatenka.

Esama informacija apie formuojamą sklypą:

1.	Žemės sklypo adresas	Gargždai, Gamyklos g. 7
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5520/0019:0008
3.	Žemės sklypo plotas	0.7976 ha
4.	Paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
6.	Užstatyta teritorija:	- 0.7976 ha.
7.	Žemės sklypo savininkas	D. Latako įmonė "Šuliny", LIETUVOS RESPUBLIKA
8.	Servitutai	-
9.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0168 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0012 ha.
10.	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0003 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0649 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0216 ha.
11.	Pastatai ir statiniai	Pastatas - Gamybinis pastatas, unik. Nr. 4400-2523-4428; Pastatas - Administracinis pastatas, unik. Nr. 4400-4938-7628

1.	Žemės sklypo adresas	Gargždai, Gamyklos g. 14
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5520/0019:0010
3.	Žemės sklypo plotas	0.6763 ha
4.	Paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
6.	Kitos žemės plotas:	- 0.6763 ha.
7.	Žemės sklypo savininkas	UAB "Nostrada", LIETUVOS RESPUBLIKA
8.	Servitutai	-
9.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.103 ha.

	Nekilnojamojo turto registre	
10.	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0337 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0201 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0136 ha.
11.	Pastatai ir statiniai	Pastatas - Medienos apdirbimo cechas, unik. Nr. 5500-1000-4019.

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI:

Valstybinėje žemėje formuojami įsiterpę žemės plotai atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15. punkte nustatytus kriterijus. 2.15 punkte nurodyta, kad laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miesto gyvenamojoje vietovėje esančių miškų sklypų (plotų), ne didesni kaip 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suplanuotos gyvenamosios teritorijos, ir 0,5 ha – kitose teritorijose, jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti atskirų žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojami besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams.

Šiuo atveju formuojami įsiterpę siauresni nei 10 m pločio valstybinės žemės plotai tarp esamų sklypų kad. Nr. 5520/0019:0008, kad. Nr. 5520/0019:0010, kad. Nr. 5520/0019:0049, kad. Nr. 5520/0019:0050 Klaipėdos rajono sav., Gargždai, kuriame nėra galimybės suformuoti racionalaus dydžio sklypą, kurį būtų galima eksploatuoti statybai.

Atsižvelgiant į tai suformuojami tarpiniai sklypai Nr.1, Nr.2. Sklypo Nr.1 plotas sudarytų **0.0868 ha**. Sklypo Nr.2 plotas sudarytų **0.1097 ha**. Formuojamų sklypų Nr.1, Nr.2 nustatoma žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Prijungus įsiterpusios valstybinės žemės plotą Nr.1 su žemės sklypu kad. Nr. 5520/0019:0008, suformuojamas sklypas Nr.1-1, kurio plotas **0.8844 ha**. Suformuotam sklypui Nr.1-1 nustatoma: paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Prijungus įsiterpusios valstybinės žemės plotą Nr.2 su žemės sklypu kad. Nr. 5520/0019:0010, suformuojamas sklypas Nr.1-2, kurio plotas **0.7862 ha**. Suformuotam sklypui Nr.1-2 nustatoma: paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos aprūpinimas inžinerine infrastruktūra sprendžiamas techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo zoną (centralizuotų vandentvarkos tinklų I-ojo etapo vystymo zona).

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis „Žemės gelmių registro Požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu su vandenviečių apsaugos zonų juostomis“ planuojamas sklypas patenka į Gargždų (Laugalių) vandenvietės 3B_JUOSTA.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakojantys sprendinius. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešaisiais, pramoninės paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės melioracijos žemėlapiais, pertvarkomas žemės sklypas nėra melioruotas.

Lietaus nuotekos bus nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose (sprendžiama techninio projekto rengimo metu), atsiradus galimybei jungtis prie magistralinių tinklų. Pasijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu suformuotiems sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11) – nuo į pertvarkomą teritoriją patenkančių elektroninių ryšių tinklų; Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4) – nuo į pertvarkomą teritoriją patenkančių elektros tinklų; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - Vadovaujantis patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių registru, Kuršlaukio (Nr. KL7018) ir Geležinkelio Pylimo (Nr. KL7116) gatvės registruotos kaip D kategorijos gatvės, gatvėms kelių apsaugos zonos netaikomos, nustatomos raudonosios linijos. Kelių apsaugos zonos sklypams nenustatomos vadovaujantis Geoportal viešai skelbiamais duomenis, kur Kuršlaukio ir Geležinkelio Pylimo gatvės nepriskiriamos nei valstybinės, nei vietinės reikšmės keliams ar jų tęsimui. Atsižvelgiant į tai Kuršlaukio ir Geležinkelio Pylimo gatvėms nustatomos yra raudonosios gatvės linijos, o ne kelio apsaugos zonos. Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Trapinis sklypas Nr. 1

Plotas – 868 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11)	- 12 m ²
• Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4)	- 96 m ²
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11)	- 868 m ²

Užstatyta teritorija: 868 m²

Trapinis sklypas Nr. 2

Plotas – 1097 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11)	- 33 m ²
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11)	- 1097 m ²

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1097 m²

Iš jo: ariamos žemės plotas: 1097 m²

Suformuoto sklypo Nr. 1-1

Plotas – 8844 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11)	- 221 m ²
• Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4)	- 745 m ²
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11)	- 8844 m ²

Užstatyta teritorija: 8844 m²

Suformuoto sklypo Nr. 1-2

Plotas – 7862 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11)	- 374 m ²
• Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4)	- 210 m ²
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11)	- 7862 m ²

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1097 m²

Iš jo: ariamos žemės plotas: 1097 m²

Užstatyta teritorija: 6765 m²

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Gargždų mieste, Klaipėdos rajone. Įvažiavimas į naujai suformuotą sklypą Nr.1-1 lieka esamas – iš Geležinkelio Pylimo g (Nr. KL7116). Vadovaujantis 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36 patvirtinto Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais, Geležinkelio Pylimo gatvei numatoma D kategorija, atstumas tarp raudonųjų linijų – 15-20 m. Esama kelio danga – žvyras. Įvažiavimas į naujai suformuotą sklypą lieka Nr.1-12 lieka esamas – iš Kuršlaukio g (Nr. KL7018). Vadovaujantis 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36 patvirtinto Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais, Kuršlaukio gatvei numatoma B kategorija, atstumas tarp raudonųjų linijų – 40 m. Esama kelio danga – žvyras. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu atkurti iki buvusios kokybės.

Želdiniai: Pertvarkomoje teritorijoje saugomų želdinių nėra, teritorija prižiūrima. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Sklypai tvarkomi vadovautis LR AM 2014 01 14 įsakymu Nr.D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ bei ištraukos iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, patvirtinto 2020 m. rugpjūčio 20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333.

IV. PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS

Naujai suformuoti žemės sklypai bus paženklinėti, atlikus kadastrinius matavimus, paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenys. Parengtas ir suderintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas perduodamas planavimo iniciatoriui, po to tikrinimui - Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros skyriui.

Planavimo iniciatoriui perleidus teises kitam asmeniui, naujam savininkui pereina formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių įgyvendinimo eiga. Sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką.

Inžineriniai tinklai šiuo projektu nesprenžiamas.

Projekto autorė S. Kazlauskienė

