

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS****1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2342283**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2019-04-29**Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Medsėdžių k., Stirbių g. 22A****2. Nekilnojamieji daiktai:****2.1. Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-5195-5865**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5555/0002:336 Šiūparių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0558 ha**Užstatyta teritorija: **0.0558 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.0558 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-23****2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**Unikalus daikto numeris: **4400-5274-7596**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **P**Statybos pradžios metai: **2019**Statybos pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **19.91 kv. m**Medžiaga: **Metalas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3720 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **3720 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**Vidutinė rinkos vertė: **372 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09****2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Takas**Unikalus daikto numeris: **4400-5274-7589**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **a1**Statybos pradžios metai: **2019**Statybos pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **68.98 kv. m**Danga: **Betono trinkelės**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2860 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **2860 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **286 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09**

**2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**

Unikalus daikto numeris: **4400-5274-7578**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **1t**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **95.06 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9010 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **9010 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **901 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12ŽKĮ-2-(14.12.127.)  
2019-08-05 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. LM-3138**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-29**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5274-7578, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5274-7589, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5274-7596, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. BDR1-34**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VĮ-570-(14.12.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-25**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, a.k.  
306205513**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5274-7578, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5274-7589, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5274-7596, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-22 Įsakymas Nr. 3D-708  
2023-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21F-VŽF-8  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-14

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 558.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 264.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 99.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12ŽKJ-2-(14.12.127.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ŽILVINAS AČAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5195-5865, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2300  
2019-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-23

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AURELIJA JURKUVIENĖ**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5274-7578, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5274-7589, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5274-7596, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2542**  
**2019-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-18**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5274-7578, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5274-7589, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5274-7596, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. BDR1-34**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100187612**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**  
Įregistravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra