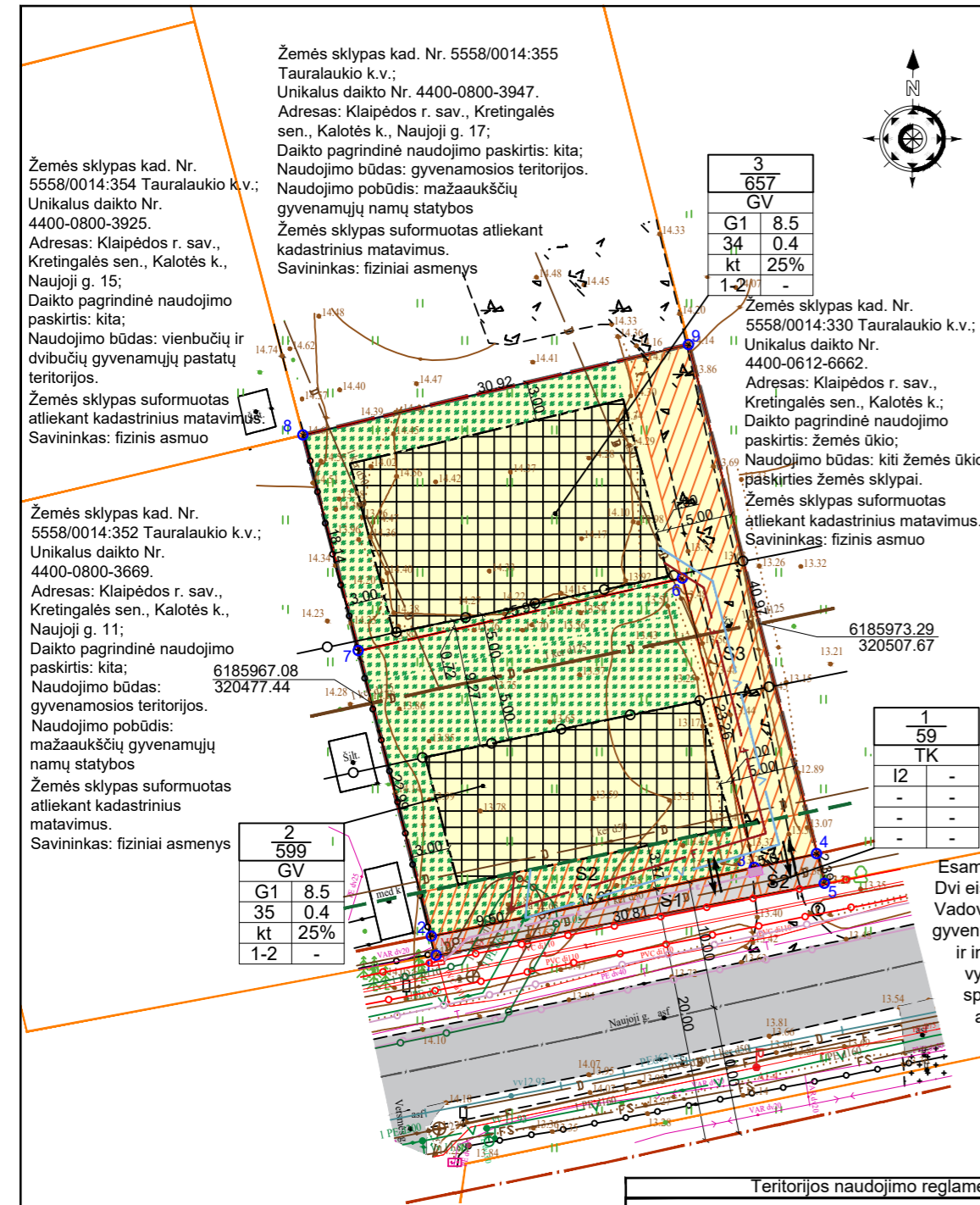


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv/m	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	59	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0059 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0059 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha. Įregistruotos kitos daiktinės teisės: Servitutas S1, S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0059 ha; Servitutas S1, S2 - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0059 ha. Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0.0059 ha.
-	2	599	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	22.24	35	0.4	sodybinis (su)	578	578	ne mažiau 25 %	1-2	Gyvenamieji pastatai: 1.1.Vienbučių 1.2.Dvibučių Negyvenamieji pastatai: 9.1.Pagalbinio ūkio 4.Kiti inžineriniai statiniai - 4.5. Kitos paskirties (terasa, aikštelė, pavėsinė)	Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0599 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0090 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0017 ha. Įregistruotos kitos daiktinės teisės: Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0090 ha; Servitutas S2 - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0090 ha.
-	3	657	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	22.79	34	0.4	sodybinis (su)	737	737	ne mažiau 25 %	1-2	Gyvenamieji pastatai: 1.1.Vienbučių 1.2.Dvibučių Negyvenamieji pastatai: 9.1.Pagalbinio ūkio 4.Kiti inžineriniai statiniai - 4.5. Kitos paskirties (terasa, aikštelė, pavėsinė)	Žemės sklypui taikomi apribojimai (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0657 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0017 ha. Įregistruotos kitos daiktinės teisės: Servitutas S3 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0204 ha; Servitutas S3 - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0204 ha. Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 0.0204 ha.



**Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0014:355**  
Tauralaukio k.v.;  
Unikalus daikto Nr. 4400-0800-3947.  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Naujoji g. 17;  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fiziniai asmenys

**Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0014:354**  
Tauralaukio k.v.;  
Unikalus daikto Nr. 4400-0800-3925.  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Naujoji g. 15;  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fizinis asmuo

**Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0014:352**  
Tauralaukio k.v.;  
Unikalus daikto Nr. 4400-0800-3669.  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Naujoji g. 11;  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkas: fiziniai asmenys

**Žemės sklypas kad. Nr. 5558/0014:353**  
Tauralaukio k.v.;  
Unikalus daikto Nr. 4400-0800-3870.  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Naujoji g. 9;  
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/544463 ,  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;  
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.  
Žemės sklypo plotas: 0.1315 ha.  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1315 ha; iš jo: ariama - 0.1315 ha.  
Nusausintos žemės plotas: 0.1315 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.1.  
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Savininkai: O. J., E. J. Sklype pastatų nėra.  
Kitos daiktinės teisės:  
1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 216.00 kv.m.;  
2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0166 ha;  
3. Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0166 ha.  
Žymos:  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1315 ha;  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0166 ha;  
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.  
Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Esama 6 m pločio Naujoji gatvė. Dvi eismo juostos, asfalto danga. Vadovaujantis Kalotės - Purmalų gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniais C kat. gatvė, atstumas tarp RL-20 m

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sklypo ribos
	Planuojamos teritorijos, detaliojo plano galiojimo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvių (kelių) raudonoais linijos
	Kelių (gatvių) ašinė linija
	Kelio apsaugos zona
	Statybos zona
	Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij teritorijos (I2)
	Apželdinamos teritorijos dalis (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Įvažiavimas - išvažiavimas (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
	0,4 kV požeminė elektros linija
	Požeminių elektros kabelių/laidų apsaugos zona po 1 m
	Požeminis ryšių kabelis/laidas
	Požeminio ryšių kabelio/laido apsaugos zona po 1 m
	Vandentiekio tinklai
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Buitinių nuotekų tinklai
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
	Drenažo tinklai
	Drenažo tinklų apsaugos zona po 5 m
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Numatoam įvadinės elektros apskaitos spintos vieta (gali keistis techninio projekto rengimo metu)
	Projektuojamas elektros kabelis
	Servitutai

Plano pavadinimas - žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0014:353) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas.  
Planavimo tikslai – padalinti žemės sklypą kad. Nr. 5558/0014:353 į atskirus žemės sklypus. Esant poreikiui ir/ar galimybei koreguoti, naikinti žemės sklype nustatytus servitutus. Esant poreikiui išskirti žemės sklypą (-us) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij teritorijoms. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

- Žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai:
- Leistinas pastatų aukštis: 8,50 m;
  - Leistinas sklypo užstatymo tankumas sklypuse Nr. 2 - 35%, sklype Nr. 3 - 34%.
  - Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas - 0,4.
  - Želdinių teritorijos dalis - ne mažiau 25%.

Papildomi reglamentai:

- gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - planuojama teritorija nepatenka į saugomas ir/ar kultūros paveldo apsaugai svarbias teritorijas.
- teritorijos užstatymo urbanistinius ir architektūros reikalavimus - suprojektuotuose žemės sklypuose užstatymo tankumas nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 9 priedo reikalavimais.
- susisiekimo komunikacijos - esama naujoji gatvė. Inžineriniai tinklai - esami - centralizuoti.
- automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose;
- nustatytos apželdinamos teritorijos dalys (zonos) suprojektuotuose žemės sklypuose;
- atliekų surinkimo konteinerių vietos numatomos suprojektuotų sklypų ribose.

Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius pastatų projektus.  
Įvažiavimas į planuojamus žemės sklypus esamas - iš esamos 6 m pločio Naujosios gatvės, dvi eismo juostos, asfalto danga. Vadovaujantis Kalotės - Purmalų gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniais C kat. gatvė, atstumas tarp RL-20 m.  
Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo žemės sklypų nuvedamos į infiltracinius šulinius, planuojamus sklypų ribose. Atsiradus savivaldybės valdomose gatvėse centralizuotiems tinklams tik perteklinis paviršinių nuotekų kiekis bus nuvedamas į gatvės tinklus rengiant atskirus tinklų prijungimo projektus.  
Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Parkavimo vietų skaičius, vieta sklype, nustatomi pastatų techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Šiuo metu automobiliai parkuojami sklypų ribose.  
Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Planuojama teritorija yra gyvenamųjų namų kvartale. Gretimuose žemės sklypuose esantis užstatymas - gyvenamieji namai su priklausiniais.  
Planuojama teritorija į aukštos įtampos elektros linijų apsaugos zoną, į saugomą teritoriją nepatenka.

ATESTATO/DIPLOMO NR.	<b>MB Projektų rengimo studija</b> MB "Projektų rengimo studija", kodas 305839297		Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0014:353) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas	
TPV 0104	Proj. vadovė	Alma Haisė	2025	Pagrindinis brėžinys Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500
BKU 004266	Projektuotoja	Aušra Austienė	2025	
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIAI			
DP	O. J. [redacted] (parašas)	E. J. [redacted] (parašas)	DP-24.02-050	LAPAS
				LAPŪ