



**PASTABOS:**  
 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008-12-24 d. Nr. T11-674 patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas, žemės sklype (kad. Nr. 5552/0003:0464), Žiaukų g. 4, Rokų k., Priekulės sen., Klaipėdos r., supaprastinta tvarka pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. - koreguojama statybos riba ir statybos zona. Kiti detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami.  
**2. Remiantis upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis, sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi tik su melioracijos grioviu, nes pagal patikslintus upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, šioje vietoje Kisupės upelio nebėra. Todėl 5m Kisupės upelio apsaugos juosta ir 50m upelio apsaugos zona, nustatyta galiojančiame detaliojo plane, gali būti panaikinta.**  
 Šiuo pagrindu yra išplečiama užstatymo zona į šiaurinę sklypo pusę nustatant 15m ribą nuo melioracijos griovio jo šlaitų priežiūrai.  
 3. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai įstatymų, kitų teisės aktų ir trečiųjų šalių interesų nepažeidžia.

26/53



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos
	[važiavimas/išvažiavimas į sklypą]
	Statybos zona numatyta detaliojo plane
	Projektuojama statybos zona
	Esama statybos riba numatyta detaliojo plane
	Projektuojama nauja statybos riba plane
	Melioracijos griovio šlaito 15m priežiūros juosta
	Naikinama 5m apsaugos juosta
	Naikinama 50m apsaugos zona

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris / m - sklypo plotas;
T	T - teritorijos naudojimo tipas;
$\frac{1}{2}$	1 - žemės naudojimo būdas;
$\frac{3}{4}$	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas užstatymo tankumas; 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;

TVIRTINU KOREGUOJAMOJO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS

Atestato nr.	KaDaTaDa		Projekto pavadinimas:	Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008-12-24 d. Nr. T11-674 patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas, žemės sklype (kad. Nr. 5552/0003:0464), Žiaukų g. 4, Rokų k., Priekulės sen., Klaipėdos r., supaprastinta tvarka pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.	
A 1986	PV / Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	0	
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
LT			KDTD-2024-08-DPK-B-01	1	1