

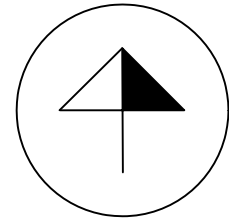
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas m²

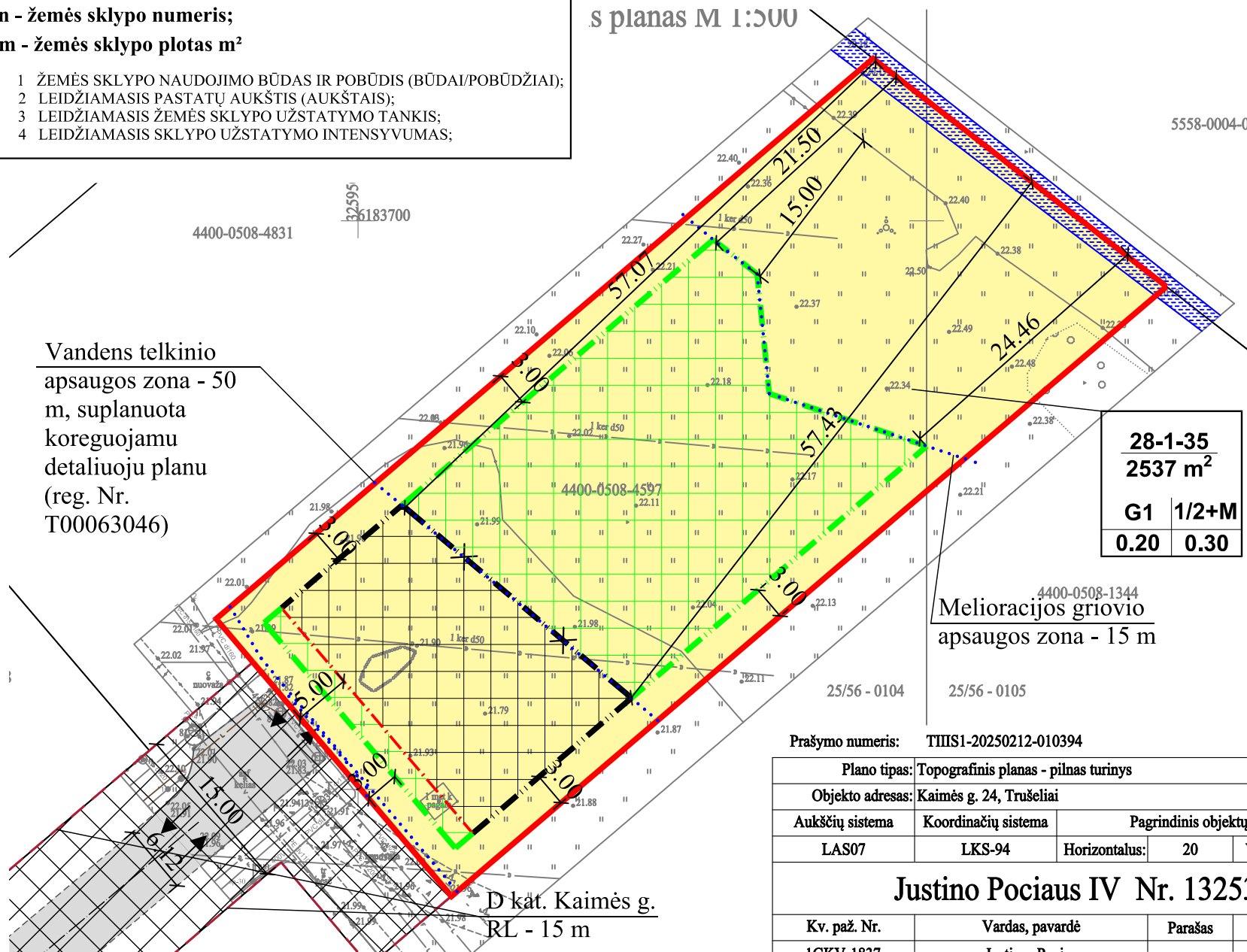
1	2
3	4

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

s planas M 1:500



Vandens telkinio apsaugos zona - 50 m, suplanuota koreguojamu detaliuoju planu (reg. Nr. T00063046)



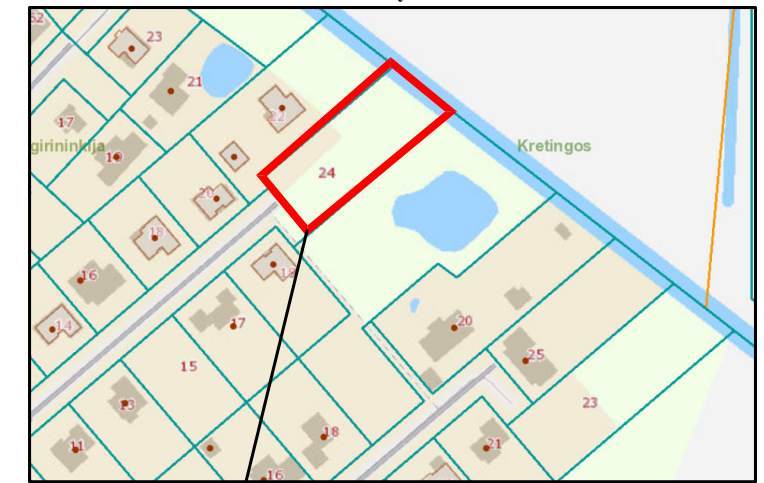
28-1-35	
2537 m²	
G1	1/2+M
0.20	0.30

Prašymo numeris: TIIS1-20250212-010394

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas: Kaimės g. 24, Trušeliai		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų t
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 20 V
Justino Pociaus IV Nr. 13253		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas

PASTABA:
 Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
 Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:165), ESANČIO TRUŠELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-12-30 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-370, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	VANDUO
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PLANAVIMO TIKSLAS:
 žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:165), esančio Trušelių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-370, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr., 5558/0005:444), Kaimės g. 24, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r., naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:
 Statybos riba ir statinių statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, planuojama ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, kadangi planuojama statyti ne aukštesnius nei 8,5 m pastatus/statinius. Šiaurės rytinėje pusėje, statinių statybos zona ir statybos riba planuojami už melioracijos griovio apsaugos zonos. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis galimas iki 8,5 m. **Kiti 2004-12-30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-370 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0005:165), esančio Trušelių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliuoju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0005:165), ESANČIO TRUŠELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-12-30 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-370, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5558/0005:444), KAIMĖS G. 24, TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.		
	MB "TAURENA"					
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		
ETAPAS	PV	D. Orentienė	2025			
PS	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2025	BRĖŽINIO NUMERIS 2025-05-DPK-1		
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius					
				FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				A3	1	1