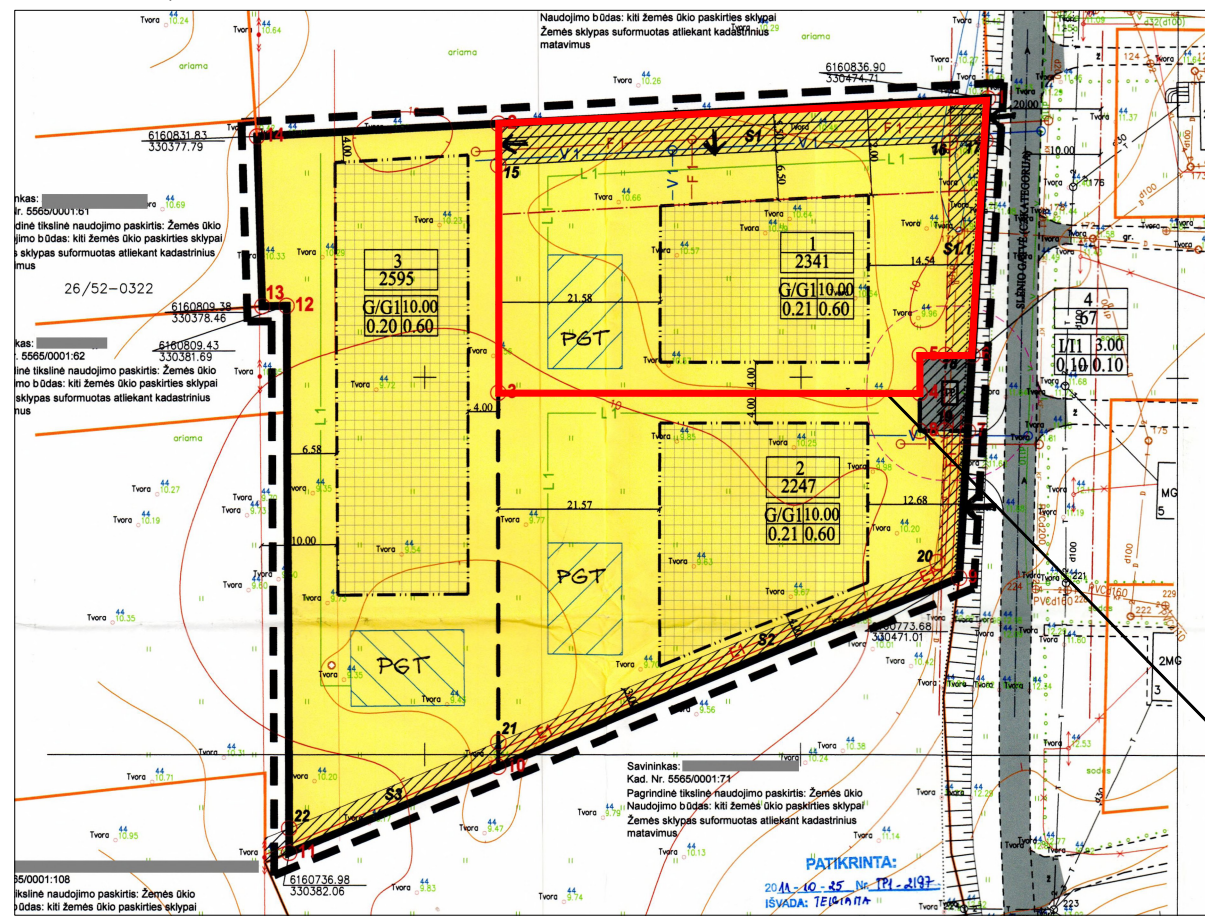


IŠTRAUKA IŠ 22011-12-05 ĮSAKYMU NR. AV-2626 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5565/0001:109), ESANČIO PRIEKULĖS I KAIME, PRIEKULĖS SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Slėnio g. 4A, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos raj., detalajame plane pažymėtas Nr. 1.

PASTABOS:
 Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1, 318.3.6 punktais, rengiamas 2011-12-05 įsakymu Nr. AV-2626 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Slėnio g. 4A, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5565/0001:995). Koreguojama detalajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 1 statybos zona ir statybos riba, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (gatvės raudonoji linija). Nekeičiant detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas). Rengiamu detaliojo plano koregavimu šiaurinėje dalyje keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 8 m atstumą iki sklypo ribos, atsižvelgus į Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Slėnio g.4A, Priekulės I k., Klaipėdos raj. statybos projekto sprendinius.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (Taisyklių 318.3.6 punktas). Rengiamu detaliojo plano koregavimu naikinama galiojančiu detalioju planu žemės sklype Nr. 1 pažymėta gatvės (kelio) raudonoji linija. Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius į žemės sklypą Nr. 3 (Slėnio g. 4B) patekimas suplanuotas servitutiniais privažiavimo keliais per planuojamą žemės sklypą Nr. 1 (Slėnio g.4A). Inžinerinių tinklų tiesimas tinklų servitutu teise suplanuotas to pačio kelio servitutu ribose. Servitutiniam privažiavimo keliui skirtam aptarnauti tik vieną sklypą pažymėta gatvės (kelio) raudonoji linija. Šis detaliojo plano sprendinys neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatų, pagal kurias kelio ir inžinerinių tinklų servitutams nenustatomos gatvių raudonosios linijos.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2011-12-05 įsakymu Nr. AV-2626 patvirtintu detalioju planu:
 Žemės sklypui Nr. 1 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
- Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau - 10 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas - 21 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 0.60.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;		
1	2	3	4
1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS; 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS. 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %; 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;			

Pastaba: 2011-12-05 įsakymu Nr. AV-2626 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr.1 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red dashed line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Grey hatched area]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue hatched area]	Statybos zona (papildoma)
[Red dashed line with 'x' marks]	Naikinama DP suplanuota gatvių (kelių) raudonoji linija
[Blue hatched area]	Servituto zona
[Grey hatched area]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Grey hatched area]	Esama gatvių/ kelių važiuojamoji danga
[Pink dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Green dashed line]	Vietinės reikšmės kelio KL8434 apsaugos zona-10 m
[Green dashed line]	Iškeltas drenažo rinktuvos
[Green dashed line]	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (bendro naudojimo drenažo rinktovo apsaugos zona - 5 m)
[Orange rectangle]	Preliminari gyvenamoji vieta

PROJEKTAS			
Žemės sklypo Slėnio g. 4A, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos raj. detaliojo plano patvirtinto 2011-12-05 įsakymu Nr. AV-2626, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.			
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-25.09-001	1	1	