

## **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

### **KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. BALANDŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. AV-489 „DĖL PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VEIKLAI GARGŽDUOSE, NUOMOS PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU KOMISIJOS SUDARYMO IR JOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“, POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2025 m. gegužės d. Nr. A6-

Posėdis įvyko 2025-04-30, pradžia – 09.30 val., pabaiga – 10.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Jevgenijus Bardauskas, Administracijos direktorius;

Posėdžio sekretorė – Agnė Kondrotienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Toma Tuzovaitė-Markūnienė, Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja, Vitalija Kazlauskienė, Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus patarėja, Mindaugas Miežetis, Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjo pavaduotojas, Marius Mačiūta, UAB „Vilmarlita“ direktorius.

Posėdis vyko adresu: Klaipėdos g. 2, Gargždai, salėje.

**DARBOTVARKĖ.** Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

**SVARSTYTA.** Derybos dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

Komisijos posėdyje buvo deramasi dėl patalpų, esančių pastatuose (unikalus Nr. 5596-3012-7012 ir Nr. 5596-3012-7043) Gamyklos g. 15, Gargžduose, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo kainos ir kitų sąlygų.

Komisijos nariai kalbėjo, kad Administracijos veiklos poreikiams užtikrinti reikalingos 422,68 m<sup>2</sup> patalpos. Patalpų savininkas sutiko nuomoti pasirinktas patalpas (patalpų planas pridedamas).

Komisijai pasiteiravus, ar bendrojo naudojimo patalpų kaina galėtų būti mažesnė arba nuomos mokestis nebūtų taikomas šioms patalpoms, patalpų savininkas atsakė, jog bendro naudojimo patalpomis bus leidžiama naudotis neatlygintinai.

Siūlomų nuomotis patalpų savininkas kalbėjo, kad nusprendus nuomotis siūlomas 422,68 m<sup>2</sup> patalpas bus taikomas administracinių patalpų nuomos mokestis 5 Eur už kv. m per mėnesį be PVM ir komunalinių mokesčių. Komunaliniai mokesčiai bus apskaičiuojami proporcingai nuomojamų administracinių patalpų plotui.

Konstatuota, kad siūlomų nuomotis patalpų nuomos kaina mėnesiui – 2113,40 Eur be PVM ir komunalinių mokesčių.

Paklausus, ar patalpų nuomos kaina nesikeis esant poreikiui po 1 metų nuomos sutartį pratęsti, siūlomų nuomotis patalpų savininkas atsakė, jog kaina išliks tokia pat, tai yra, 5 Eur už kv. m.

Paklausus, kas bus atsakingas už patalpų valymą, savininkas pasiūlė nuomojamų administracinių patalpų ir bendro naudojimo patalpų (tik tuose aukštuose, kuriuose

nuomos patalpas) priežiūra ir valymu rūpintis nuomininkui. Komisija pritarė šiam siūlymui.

Savininkas taip pat pasiūlė, esant poreikiui, neatlygintinai naudotis patalpa (serverinė), pažymėta plane 3-14 (10,48 kv. m), esančia pastate, kurio unikalus Nr. 5596-3012-7021, ir patalpomis, pažymėtomis 2-2 (39,64 kv. m) ir 2-3 (39,91 kv. m), esančiomis pastate, kurio unikalus Nr. 5596-3012-7043, naudotis neatlygintinai.

Paklausus, kas bus atsakingas už aplinkos priežiūrą, patalpų savininkas atsakė, jog aplinkos priežiūra rūpinsis UAB „Vilmarlita“.

Paklausus, ar bus galima nuomininko lėšomis organizuoti ir atlikti kompiuterių tinklo instaliacijos darbus nuomojamose patalpose, savininkas atsakė, kad leidžiama atlikti darbus, apimančius visus reikalingus veiksmus, susijusius su tinklo infrastruktūros sukūrimu.

Paklausus, ar patalpos yra apdraustos, savininkas atsakė, kad patalpos yra draustos, tačiau, esant poreikiui, bus suteikta galimybė apdrausti patalpas papildomai, jeigu nuomininkai patys sudarys sutartis su paslaugos teikėjais.

Pasiteiravus, kada būtų galimybė keltis į siūlomas nuomotis patalpas, buvo atsakyta, kad didžioji dalis patalpų jau yra įrengtos, su baldais, o likusias neįrengtas tris patalpas planuojama įrengti per 2025 m. gegužės mėnesį, kad nuo birželio mėnesio jau būtų galima įsikelti į patalpas.

Komisijos pirmininkas kalbėjo, kad Tarybai pritarus sprendimui pirkti patalpų nuomą, patalpų nuomos sutartį būtų galima pasirašyti laikotarpiu nuo 2025 m. birželio 16 d. iki 2025 m. liepos 1 d. Patalpų savininkas šiam siūlymui pritarė.

Savininkas kalbėjo, kad darbuotojų ir lankytojų automobilių statymui numatyta 30-50 stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelėje. Taip pat kalbėjo, kad esant poreikiui bus suteikta galimybė patalpų išorėje įrengti iškabą su įstaigos pavadinimu ar/ ir informacinę lentelę.

Savininkas kalbėjo, kad darbuotojų patekimui į patalpas bus nuomotojo lėšomis pagaminta tiek magnetinių kortelių, kiek reikės. Raktus nuo patalpų kabinetų durų nuomininkas gaminsis pagal poreikį savo lėšomis.

Savininkas įsipareigojo užtikrinti tinkamą patalpų apsaugos signalizacijos bei priešgaisrinės saugos sistemų įrengimą, priežiūrą ir veikimą viso nuomos laikotarpio metu.

Komisijai paklausus, ar yra galimybė pastatyti atskirą didesnį atliekų konteinerį, savininkas atsakė, kad tokia galimybė yra, didesnio dydžio atliekų konteineris bus pastatytas.

A. Kondrotienė kalbėjo, kad Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai pritarus patalpų nuomos pirkimui, patalpų savininkas apie tai bus informuotas, taip pat informavo, jog bus reikalingas kreditoriaus rašytinis sutikimas nuomoti patalpas.

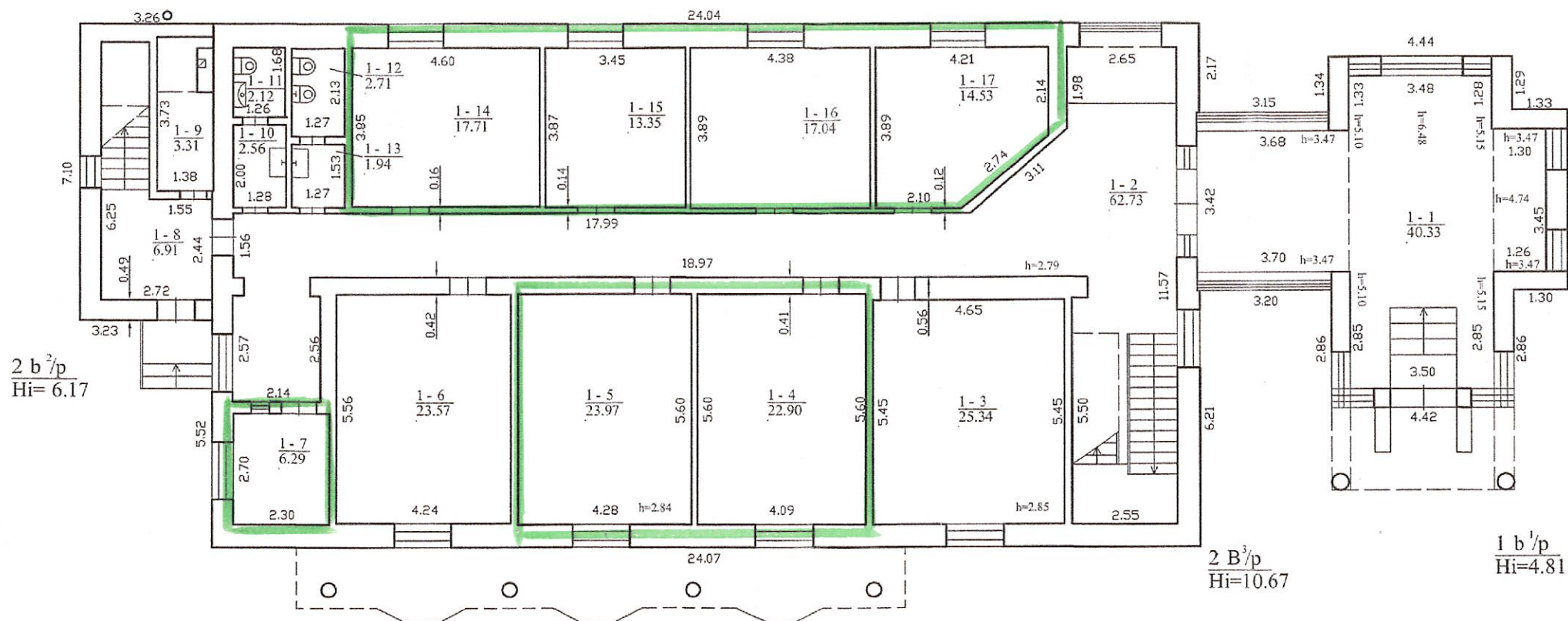
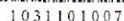
Pasiūlyta vadovaujantis 2025-04-10 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AV-522 „Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo patvirtinimo“ 26 punktu, pasibaigus deryboms, pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo Savivaldybės merui.


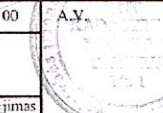
NUTARTA. Pritarta bendru sutarimu:

1. Pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo derybų rezultatų Savivaldybės merui.

2. Siūlyti Savivaldybės merui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo iš UAB „Vilmarlita“ už 2113,40 Eur be PVM kainą per mėnesį.

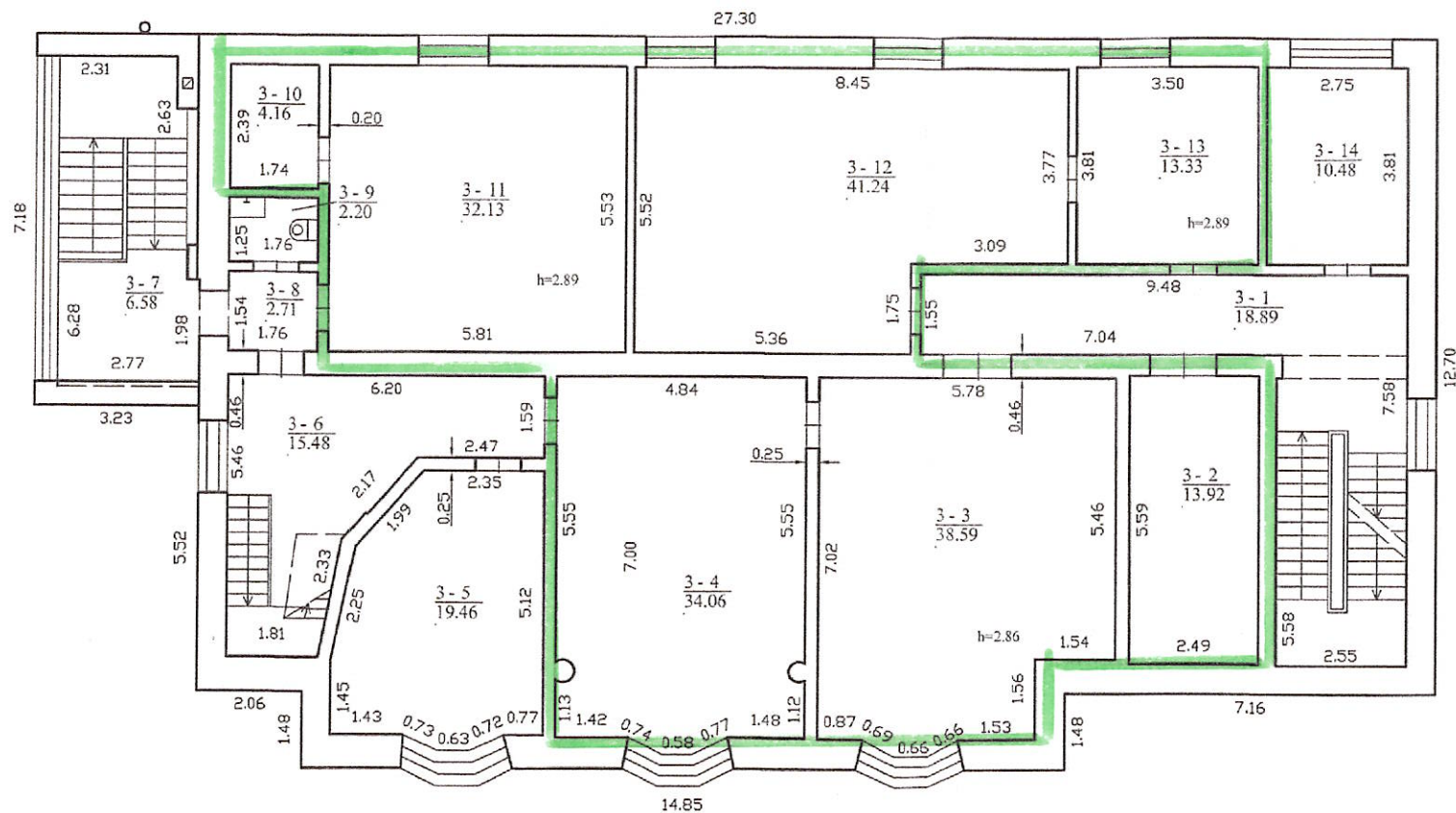
Posėdžio pirmininkas	Jevgenijus Bardauskas
Posėdžio sekretorė	Agnė Kondrotienė
Posėdyje dalyvavo: Turto valdymo skyriaus vedėja	Aida Indzelė
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus patarėja	Vitalija Kazlauskienė
Klaipėdos rajono savivaldybės mero patarėja	Toma Tuzovaitė-Markūnienė
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjo pavaduotojas	Mindaugas Miežetis
UAB „Vilmarlita“ direktorius	Marius Mačiūta




		Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1433	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Mat. ekspertas	R. Kurpeikis		2012-07-04
Grupės vedėja	R. Surblienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 4			
Sudarytas pagal 2012-07-02 kadastrinio matavimo duomenis		Pastato pažymėjimas planu 2B3p	



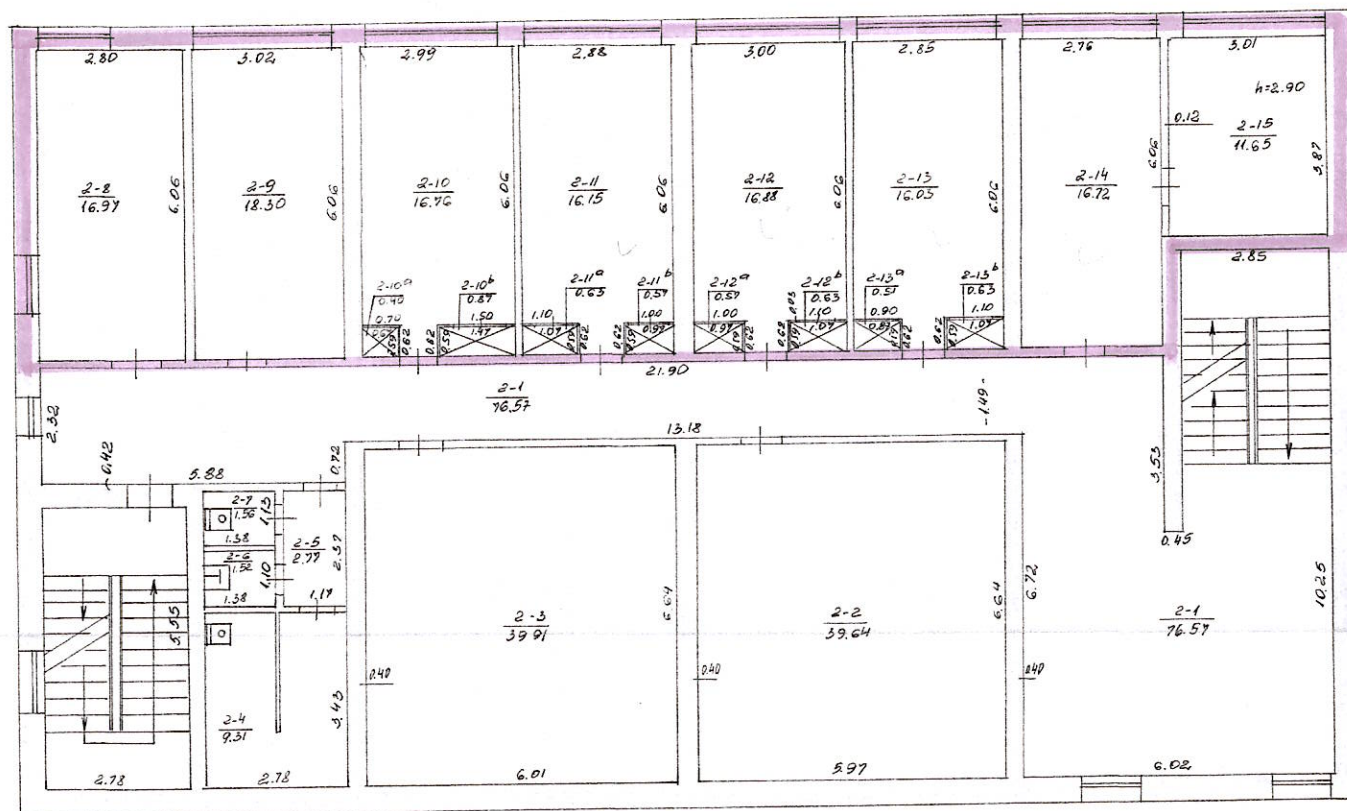
1031101007



 Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1433			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Mat. ekspertas	R. Kurpeikis		2012-07-04
Grupės vedėja	R. Surblienė		
Trečio aukšto planas		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Ganyklos g. 4		Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Ganyklos g. 4 MATAVIMŲ SKYRIS Nr. 1	
Sudarytas pagal 2012-07-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2B3p	



ANTRAS AUKŠTAS



VALSTYBES ĮMONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BŪRAS"				
PILNOS PAVARDOS PAŠALINIAI				
GREGEDA, GARYKLOS			4	N-
Miestas	Kv.	Sk.	Pav. <i>Surf.</i>	
	39	483 <sup>P</sup>	Tikrinant: <i>J--</i>	
M. 100	5	12	06	
GABALINIS KILIMO PAV.			100, m	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Piliečiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Komisijos, sudarytos administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. AV-489, posėdžio protokolas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. A6-217
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 11:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-05 15:39 - 2025-11-05 15:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalija Kazlauskienė Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 12:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 12:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-05 19:38 - 2028-06-03 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Toma Tuzovaitė-Markūnienė Mero patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 12:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-06 07:46 - 2026-01-06 07:46
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 12:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Miežetis Vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 14:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-17 07:45 - 2026-03-17 07:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIUS,MAČIŪTA -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 21:09

Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 14:51 - 2025-11-02 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Kondrotienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 07:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 11:19 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Baranauskaitė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 08:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 08:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 19:31 - 2029-01-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	patalpų planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250506.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-08 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-