



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ,
TINKAMŲ VEIVIRŽENŲ KULTŪROS CENTRO VEIKLAI VEIVIRŽĖNUOSE, NUOMOS
PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais,

t v i r t i n u Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Veiviržėnų kultūros centro veiklai Veiviržėnuose, nuomos pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025 m.
gegužės d. įsakymu Nr. AV-

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ
VEIVIRŽŲNŲ KULTŪROS CENTRO VEIKLAI VEIVIRŽĖNUOSE, NUOMOS PIRKIMO
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Sprendimą dėl Klaipėdos rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) reikalingo turto – patalpų, tinkamų Veiviržėnų kultūros centro veiklai Veiviržėnuose, nuomos pirkimo priima Klaipėdos rajono savivaldybės taryba. Prieš priimant sprendimą būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) 18 punkte nustatyta, kad Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas.

Aprašo 17 punkte nustatyta, kad Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustačius intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatytai veiklai vykdyti.

Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga – Veiviržėnų kultūros centras (toliau – Kultūros centras), siekdama užtikrinti saugias, higienos normas ir visuomenės poreikius atitinkančias sąlygas lankytojams bei darbuotojams, planuoja kapitaliai suremontuoti Kultūros centro pastatą, esantį Mokyklos g. 2A, Veiviržėnuose. Kapitaliai suremontavus pastatą bus pagerinta pastato inžinerinė ir techninė būklė, atnaujintos šildymo, vėdinimo, elektros instaliacijos sistemos, pagerintas energetinis efektyvumas, pritaikytos erdvės šiuolaikinėms kultūrinėms veikloms ir bendruomenės poreikiams. Siekiant įgyvendinti numatytus sprendinius, jau atlikti šie parengiamieji darbai: parengtas techninis projektas „Veiviržėnų kultūros centro pastato rekonstrukcija ir miestelio aikštės sutvarkymas“, gautas statybą leidžiantis dokumentas, įvykdytos rangos darbų viešųjų pirkimų procedūros, nustatytas rangos darbų vykdytojas ir pasirašyta rangos sutartis. Rekonstrukcijos metu pastato patalpos taps netinkamos Kultūros centro veiklai vykdyti.

Atsižvelgiant į tai, kad Kultūros centras yra svarbus bendruomenės kultūrinio gyvenimo centras, priimtas sprendimas visą rekonstrukcijos laikotarpį veiklą vykdyti kituose, laikinai išnuomotuose pastatuose. Veiviržėnų kultūros centras yra pagrindinė kultūros įstaigos būstinė, koordinuojanti ne tik savo veiklą, bet ir kuruojanti du savo padalinius – Endriejavo ir Judrėnų skyrius, esančius skirtingose seniūnijose. Kultūros centras centralizuotai vykdo veiklos planavimą, dokumentacijos administravimą, renginių organizavimą bei bendradarbiavimą su kitomis institucijomis. Dėl šios priežasties patalpos būtinos ne tik Kultūros centro kasdienei veiklai vykdyti, bet ir sklandžiam padalinių koordinavimui, dokumentų ir materialijų vertybių saugojimui. Kultūros centras atsakingas už bendrą visos teritorijos kultūrinės veiklos kokybę ir tęstinumą, užtikrindamas kultūros paslaugų prieinamumą ne tik miestelio gyventojams ir svečiams, bet ir visiems aplinkinių kaimų bei miestelių bendruomenių nariams. Be tradicinių kultūrinių veiklų, Kultūros centras aktyviai dirba su jaunimu – veikia jaunimo klubas „Ekipa“, kurį šiuo metu lanko 25 aktyvūs nariai. Klubo veikla apima įvairias edukacines, kūrybines, laisvalaikio ir savanorystės iniciatyvas, kurios vykdomos nuolatiniu režimu. Siekiant užtikrinti šios veiklos tęstinumą ir kokybę, būtinos tinkamos patalpos nuolatiniam jaunimo užimtumui.

Atsižvelgiant į minėtas funkcijas, Veiviržėnų kultūros centrui būtina turėti laikinąsias patalpas, užtikrinančias sklandų centro ir jo skyrių darbo koordinavimą bei veiklos tęstinumą visais aspektais – nuo renginių organizavimo iki didelio kiekio daiktų (scenos įrangos, kostiumų, dekoracijų, technikos ir kt.) sandėliavimo.

Svarstytos šios alternatyvos:

1. Nuomoti patalpas, esančias Laisvės g. 7, Veiviržėnuose.
2. Ieškoti kitų patalpų nuomai Veiviržėnų miestelyje ar aplinkinėse teritorijose – alternatyvų nėra.
3. Sustabdyti Kultūros centro veiklą rekonstrukcijos laikotarpiui.

Statyti ar įsigyti naujas patalpas rekonstrukcijos laikotarpiui būtų finansiškai neracionalu. Patalpos leidžia išvengti papildomų logistikos, sandėliavimo ir transportavimo išlaidų. Veiviržėnų kultūros centras yra reikšmingas vietos bendruomenės kultūrinės ir socialinės veiklos centras. Užtikrinamas veiklos tęstinumas rekonstrukcijos laikotarpiu. Patalpos užtikrina galimybę organizuoti renginius, edukacines veiklas, meno kolektyvų repeticijas, taip pat saugoti turtą. Vieta patogi lankytojams (miestelio centras).

Ekonomiškai ir socialiai tikslinga pasirinkti 1 variantą – nuomoti patalpas, esančias Laisvės g. 7, Veiviržėnuose, patalpų unikalus Nr. 5597-2019-4014, nuomojamų patalpų plotas apie 400 kv. m.

Savivaldybei reikalingo turto – patalpų, esančių Laisvės g. 7, Veiviržėnuose, nuomos pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Nuomos pirkimo būdas: patalpų, esančių Laisvės g. 7, Veiviržėnuose, nuoma turi būti perkama **neskelbiamų derybų būdu**, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036

„Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju nuomos pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreči nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Savivaldybė patalpas išsinuomotų 1 metams su galimybe sutartį pratęsti dar 1 metams arba nutraukti anksčiau laiko.

Komunaliniai mokesčiai į nuomos kainą neįskaičiuojami.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Veiviržėnų kultūros centro veiklai Veiviržėnuose, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. AV-693
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 11:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 11:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 13:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 13:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 11:37 - 2027-01-09 11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-14 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-