

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. BALANDŽIO  
7 D. ĮSAKYMU NR. AV-490 „DĖL PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS JONO LANKUČIO VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS VEIKLAI  
GINDULIUOSE, NUOMOS PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU KOMISIJOS  
SUDARYMO IR JOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“, POSĖDŽIO  
PROTOKOLAS**

2025 gegužės d. Nr. A6-

Posėdis įvyko 2025-05-13, pradžia – 15.30 val., pabaiga – 16.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Jevgenijus Bardauskas, Administracijos direktorius;

Posėdžio sekretorė – Agnė Kondrotienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Aurelija Butkutė-Norkevičienė, Jono Lankučio viešosios bibliotekos direktorė, [redacted], siūlomų nuomotis patalpų savininkas.

Posėdis vyko adresu: Klaipėdos g. 2, Gargždai, salėje.

DARBOTVARKĖ. Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Ginduliuose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

SVARSTYTA. Patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Ginduliuose, nuomos pirkimas neskelbiamų derybų būdu.

Komisijos posėdžio metu aptartos patalpų, esančių pastate, unikalus Nr. 5597-5008-1022, Daržų g. 2, Ginduliuose, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos (toliau – Biblioteka) veiklai Ginduliuose, nuomos pirkimo kainos bei kitos nuomos sąlygos.

Komisijos nariai kalbėjo, kad šiuo metu Biblioteka nuomojasi tas pačias patalpas, dėl kurių nuomos kainos ir sąlygų šiuo metu vyksta derybos. Esamos nuomos sutarties galiojimo pabaiga – 2025 m. rugpjūčio 31 d., todėl Bibliotekai reikalingos siūlomos nuomotis patalpos nuo 2025 m. rugsėjo 1 d.

Posėdžio metu A. Indzelė informavo, kad Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. AV-332 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Ginduliuose, nuomos pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ yra patvirtintas 5 metų nuomos laikotarpis su galimybe sutartį pratęsti dar 5 metams. Ji paklausė, ar siūlomų patalpų savininkas sutiktų viso laikotarpio metu taikyti 500 Eur per mėnesį nuomos kainą. Patalpų savininkas patvirtino, kad nuomos kaina – 500 Eur per mėnesį (be komunalinių mokesčių) – nesikeis nei pirmuosius 5 metus, nei pratęsus sutartį papildomam 5 metų laikotarpiui.

A. Indzelė pasiūlė sutarti dėl pastato paskirties keitimo termino – 18 mėnesių nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos. Patalpų savininkas su šiuo pasiūlymu sutiko.

A. Kondrotienė kalbėjo, kad Savivaldybei sąskaitos už nuomą turėtų būti teikiamos per SABIS. Siūlomų nuomotis patalpų savininkas sutiko.

Paklausus siūlomų nuomotis patalpų savininko, ar šiuo metu galiojančios patalpų nuomos sutarties nuostata, jog nuomininkas pats sudaro sutartis su paslaugų tiekėjais (elektros, vandens, dujų, komunalinių atliekų, telekomunikacijų ir kt.), išlieka nepakitusi, savininkas patvirtino, kad ši sąlyga nesikeičia ir turėtų būti įtraukta į naująją nuomos sutartį.

A. Kondrotienė informavo, kad šiuo metu galiojančioje nuomos sutartyje yra įtvirtinta nuomotojo pareiga apdrausti patalpas. Paklausus, ar savininkas sutinka įtraukti šį punktą į naująją sutartį, gautas patvirtinimas, kad jis sutinka ir įsipareigoja apdrausti patalpas.

Taip pat buvo pažymėta, kad esamoje sutartyje yra numatyta nuomininko pareiga prižiūrėti aplinką lauko teritorijoje bei nevykdyti pertvarkymų be išankstinio suderinimo su nuomotoju. Savininkas sutiko, kad šis punktas būtų perkeltas ir į naująją nuomos sutartį.

Paklausus, ar būtų galimybė įrengti signalizaciją, savininkas atsakė, kad tokia galimybė yra, jei nuomininkas pats sudarys sutartį su pasirinktu paslaugos teikėju.

Pasiūlyta vadovaujantis 2025-04-28 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AV-620 „Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Ginduliuose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo patvirtinimo“ 26 punktu, pasibaigus deryboms, pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo Savivaldybės merui.

NUTARTA. Pritarta bendru sutarimu:

1. Pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo derybų rezultatų Savivaldybės merui.

2. Siūlyti Savivaldybės merui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešosios bibliotekos veiklai Ginduliuose, nuomos pirkimo iš [redacted] už 500 Eur kainą per mėnesį.

Posėdžio pirmininkas

Jevgenijus Bardauskas

Posėdžio sekretorė

Agnė Kondrotienė

Posėdyje dalyvavo:

Turto valdymo skyriaus vedėja

Aida Indzelė

Jono Lankučio viešosios bibliotekos direktorė

Aurelija Butkutė-Norkevičienė

Siūlomų nuomotis patalpų savininkas

[redacted]



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Piliečiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Komisijos, sudarytos administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. Av-490, posėdžio protokolai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. A6-241
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 16:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-13 14:00 - 2026-01-13 14:00
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Butkutė-Norkevičienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 17:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-17 14:21 - 2027-11-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 09:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-05 15:39 - 2025-11-05 15:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 11:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-15 16:07 - 2026-02-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Kondrotienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 11:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 11:19 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Emilija Baranauskaitė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 11:11

Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 11:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 19:31 - 2029-01-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-15 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-