



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-12 10:57:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/107745**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-04-11**
Adresas: **Gargždai, Kvietinių g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1506-5226**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0003:72 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2461 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1296 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1296 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1165 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-26**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: **5597-9001-1011**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **1N3p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **977.12 kv. m**
Naudingas plotas: **495.29 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **319.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **257.50 kv. m**
Tūris: **3990 kub. m**
Užstatytas plotas: **491.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **19**
Koordinatė X: **6178983.44**
Koordinatė Y: **336894.77**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **735056 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **653962 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **866253 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-09**

2.3.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1506-5226, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2024-8008**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **43.77 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2534 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **2358 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2358 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2010-02-26 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-100226-00236
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2024-8008, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-26 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-100226-00236**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-793-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono pedagoginė psichologinė tarnyba, a.k. 300016203**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-130**
Plotas: **98.89 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-05**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono Gargždų atviras jaunimo centras, a.k. 304173180**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-47**
Plotas: **15.35 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-23**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono pedagoginė psichologinė tarnyba, a.k. 300016203**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-484**
2018-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-90
Plotas: **209.57 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-23**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono švietimo centras, a.k. 300520961**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T 11-61**
2007-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP 14-11
Plotas: **228.62 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-09**
- 6.5. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-793-(1.3)**
Plotas: **0.097 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-05**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vietos veiklos grupė "Pajūrio kraštas", a.k. 301533050**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-30 Panaudos sutartis Nr. AS-1560**
Plotas: **75.47 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-13**
Terminas: **Nuo 2022-08-30**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SU-241**
2019-11-27 Panaudos sutartis Nr. SU-240
Plotas: **34.61 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-27**
Terminas: **Nuo 2019-11-27 iki 2029-11-27**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vietos veiklos grupė "Pajūrio kraštas", a.k. 301533050**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-01 Panaudos sutartis Nr. AS-725**
2020-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. AS-174
2020-02-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-2
Plotas: **75.47 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-14**
Terminas: **Nuo 2020-02-04 iki 2022-09-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos r. Lapių pagrindinė mokykla, a.k. 191791237**

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Panaudos sutartis Nr. V8-7**
 Plotas: **253.89 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-25**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Klaipėdos teritorinė statistikos valdyba, a.k. 190990243**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-29 Panaudos sutartis**
 Plotas: **32.16 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**
 Terminas: **Nuo 2009-05-29 iki 2019-05-29**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1187 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0789 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2461 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2461 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0251 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0739 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-02-26 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-100226-00236
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-04**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2024-8008, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-02-26 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-100226-00236
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-04**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2024-8008, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-04**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9001-1011, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-04**

- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geolandas", a.k. 270049130
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1506-5226, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektronių ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364189**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460**
[registravimo data: **2022-10-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180064**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100146142**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-12-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2024-03-19**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095054**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101953**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**
[registravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705933**
[registravimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-04 LR Energetikos ministro 2024-10-04 dienos įstatymas nr 1-166 Dėl Gragždų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano patvi 1-166**
[registravimo data: **2024-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **744 kv. m, nuo 2024-11-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA SALICKIENĖ