

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO VALDYMO
SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ VILMA PABRĖŽIENĖ

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui Jevgenijui Bardauskui

TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE

2025-05-12
Gargždai

2025 m. gegužės 7 d. pateikti bendraturčių prašymai išnuomoti į 0,0247 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 5520/0013:160), Basanavičiaus g. 4A, Gargždų m., kuris reikalingas pastatui – parduotuvei su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-0000-2011) eksploatuoti.

2025 m. gegužės 12 d. patikrinimo metu nustatyta, kad valstybinės kitos paskirties/komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas, kadastro Nr. 5520/0013:160, unikalus Nr. 5520-0013-0160, esantis J. Basanavičiaus g. 4A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-0000-2011). Pastato paskirties grupė: komercinių, pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos. Pastato sienos – plytos, tinkuotos, stogo danga – metalas. Durys į parduotuvių patalpas – šarvuotos įėjimo durys. Pirmame pastato aukšte langai plastikiniai stiklo paketai, antrame – langų rėmai mediniai. Pastatas yra tinkamas naudoti.

Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 13.1 ir 42.2 papunkčiais, kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys. Kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį. Pastatą – parduotuvę su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-0000-2011) lygiomis dalimis (po 1/2 pastato) nuosavybės teise valdo du bendraturčiai. Pagal valdomas pastato dalis dviem bendraturčiams priskiriamos 0,0123 ha ir 0,0124 ha (sklypo plotas – 0,0247 ha).

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, valstybinės kitos paskirties/komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas, kadastro Nr. 5520/0013:160, unikalus Nr. 5520-0013-0160, esantis J. Basanavičiaus g. 4A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., kuriame yra

Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-0000-2011) gali būti išnuomotas bendraturčiams pagal nustatytas žemės sklypo dalis.

PRIDEDAMA. Fotolentelė su nuotraukomis, 2 lapai, 5 nuotraukos.

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Pabrėžienė

FOTOLENTELĖ

2025 m. gegužės 12 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



FOTOLENTELĖ

2025 m. gegužės 12 d.
faktinių duomenų patikrinimas vietoje



Valstybinės kitos paskirties/komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas, kadastro Nr. 5520/0013:160, unikalus Nr. 5520-0013-0160, esantis J. Basanavičiaus g. 4A, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., kuriame yra Nekilnojamojo turto registre registruotas pastatas – parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-0000-2011). Pastato paskirties grupė: komercinių, pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos. Pastato sienos – plytos, tinkuotos, stogo danga – metalas. Durys į parduotuvių patalpas – šarvuotos įėjimo durys. Pirmame pastato aukšte langai plastikiniai stiklo paketai, antrame – langų rėmai mediniai. Pastatas yra tinkamas naudoti.

2 lapai, 5 nuotraukos
2025-05-12

Vyr. specialistė

Vilma Pabrėžienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl faktinių duomenų patikrinimo vietoje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-12 Nr. TPs-92
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Dokumentai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Pabrėžienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-12 09:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-15 15:47 - 2025-10-15 15:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	fotolentelė_Basanavičiaus g. 4A, Gargždai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-12 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-