



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 10:25:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/23176**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-11-07**
Adresas: **Gargždai, J. Basanavičiaus g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5520-0013-0160**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0013:160 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0247 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0247 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-03**

2.2. **Pastatas - Parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis**
Unikalus daikto numeris: **5596-0000-2011**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E2/p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pradžios metai: **1996**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas:	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	235.07 kv. m
Naudingas plotas:	97.60 kv. m
Gyvenamasis plotas:	59.20 kv. m
Pagrindinis plotas:	53.24 kv. m
Tūris:	960 kub. m
Užstatytas plotas:	144.00 kv. m
Užimtas plotas:	153 kv. m
Kambarių skaičius:	4
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6178057.23
Koordinatė Y:	336531.33
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	279000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	223000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-01-14
Vidutinė rinkos vertė:	214000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-01-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
4.3.	Nuosavybės teisė

Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1994-09-19 Valdybos potvarkis Nr. 543-v
Įrašas galioja:	Nuo 1996-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.1. 1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2024-03-09 Nuomos sutartis
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
Terminas:	Nuo 2024-03-09 iki 2026-03-09
7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
7.3.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
7.4.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1998-12-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/98-927
2018-03-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-30
Plotas: 0.0154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-03
Terminas: Nuo 1998-12-16 iki 2097-11-26

7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-29
Plotas: 0.0093 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-03
Terminas: Nuo 2018-03-05 iki 2090-02-20

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0084 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0057 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5596-0000-2011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338 2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14
10.2.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5596-0000-2011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250409-03474
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338 2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100101413
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	26 kv. m, nuo 2025-04-16

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100705707
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-04 LR Energetikos ministro 2024-10-04 dienos įstatymas nr 1-166 Dėl Gargždų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano patvi 1-166
Įregistravimo data:	2024-11-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	117 kv. m, nuo 2025-04-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.	Duomenys patikslinti 2025-04-22, užsakymo Nr. 43777251
Patikslinimas galioja iki:	2025-05-21
Patikslinimas atliktas:	