



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 10:25:21

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/23176**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1996-11-07**  
Adresas: **Gargždai, J. Basanavičiaus g. 4A**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5520-0013-0160**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir  
kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0013:160 Gargždų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0247 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0247 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo  
balas: **37.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7040 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2025-04-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-03**

2.2. **Pastatas - Parduotuvė su gyvenamosiomis  
patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: **5596-0000-2011**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **1E2/p**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1996**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas:	Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	235.07 kv. m
Naudingas plotas:	97.60 kv. m
Gyvenamasis plotas:	59.20 kv. m
Pagrindinis plotas:	53.24 kv. m
Tūris:	960 kub. m
Užstatytas plotas:	144.00 kv. m
Užimtas plotas:	153 kv. m
Kambarių skaičius:	4
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Koordinatė X:	6178057.23
Koordinatė Y:	336531.33
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	279000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	223000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-01-14
Vidutinė rinkos vertė:	214000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-01-14
Kadastro duomenų nustatymo data:	2025-01-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969
Įrašas galioja:	Nuo 2025-05-06
4.3.	Nuosavybės teisė

Savininkas:	<b>LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>1994-09-19 Valdybos potvarkis Nr. 543-v</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 1996-11-07</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	<b>Valstybinės žemės patikėjimo teisė</b>
Patikėtinis:	<b>Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732</b>
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32</b> <b>2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-01-31</b>

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	
Daiktas:	<b>1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.1.</b> <b>1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-03-09 Nuomos sutartis</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2025-05-06</b>
Terminas:	<b>Nuo 2024-03-09 iki 2026-03-09</b>
7.2.	<b>Asmeninė nuosavybė</b>
Daiktas:	<b>1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2025-05-06</b>
7.3.	<b>Asmeninė nuosavybė</b>
Daiktas:	<b>1/2 pastato Nr. 5596-0000-2011, aprašyto p. 2.2., 4.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2025-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1969</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2025-05-06</b>
7.4.	<b>Sudaryta nuomos sutartis</b>
Nuomininkas:	
Daiktas:	<b>žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.</b>

Įregistravimo pagrindas: 1998-12-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/98-927  
2018-03-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-30  
Plotas: 0.0154 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-03  
Terminas: Nuo 1998-12-16 iki 2097-11-26

7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-29  
Plotas: 0.0093 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-03  
Terminas: Nuo 2018-03-05 iki 2090-02-20

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0084 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0057 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5596-0000-2011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338 2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14
10.2.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5596-0000-2011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250409-03474
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14
10.3.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0013-0160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2338 2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2025-04-14

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100101413
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	26 kv. m, nuo 2025-04-16

11.2. Teritorijos pavadinimas:	<b>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)</b>
Teritorijos unikalus numeris:	<b>100705707</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-11-13 Prašymas</b>
Teritorijos nustatymo dokumentas:	<b>Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-04 LR Energetikos ministro 2024-10-04 dienos įsąskymas nr 1-166 Dėl Gargždų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano patvi 1-166</b>
Įregistravimo data:	<b>2024-11-14</b>
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	<b>117 kv. m, nuo 2025-04-16</b>

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1.	<b>Duomenys patikslinti 2025-04-22, užsakymo Nr. 43777251</b>
Patikslinimas galioja iki:	<b>2025-05-21</b>
Patikslinimas atliktas:	