

Klaipėdos rajono savivaldybės merui

2025-05-13

Nr. KLAE/25OUT-0015

El. p. meras@klaipedos-r.lt

Kopija:

Klaipėdos regiono plėtros tarybai

El. p. info@klaipedosregionas.lt

DĖL REGIONINĖS SVARBOS PROJEKTO „KLAIPĖDOS ORO UOSTO KONVERSIJA Į MEDIENOS PERDIRBIMO PRAOMNĖS IR VERSLO PARKĄ“ PAKEITIMO PRAŠYMO PAPILDYMO

UAB Klaipėdos aerouostas (toliau – **Bendrovė**) kreipėsi į Jus 2025-04-18 raštu Nr. KLAE/25OUT-0012 (toliau – **Raštas**) su prašymu dėl regioninės svarbos projekto „Klaipėdos oro uosto konversija į medienos perdirbimo pramonės ir verslo parką“ (toliau – **Projektas**) pakeitimo.

Minėto Rašto VI skirsnyje buvo pateiktas Bendrovės prašymas dėl siektinų Projekto rodiklių peržiūros ir keitimo.

Atsižvelgdami į tai, kad Rašto VI skirsnyje buvo padaryta techninė spausdinimo klaida, pakeičiame ir išdėstome Rašto VI skirsnį nauja redakcija:

„VI. Prašymas dėl siektinų Projekto rodiklių peržiūros ir keitimo

Atsižvelgdami į prieš tai šiame rašte pateiktą informaciją, t. y. tiek į tai, kad iki šios dienos Projekto teritorijoje atliktos investicijos iš esmės įgyvendino tiek anksčiau galiojusio, tiek dabar galiojančio Regionų projektų pripažinimo aprašo reikalavimus, tiek į tai, kad Bendrovė ir toliau planuoja investicijas Projekto teritorijoje, taip pat įvertindami tai, kad Projekto teritorija tapo labiau tinkama stambių investicijų pritraukimui tik nuo 2025 m. II ketv. ir vadovaudamiesi Regionų projektų pripažinimo aprašo (aktualia redakcija) 36-40 p. nuostatomis, prašome:

1. **Patikslinti projekto pavadinimą: vietoje „Klaipėdos oro uosto konversija į medienos perdirbimo pramonės ir verslo parką“, numatyti „Klaipėdos oro uosto konversija į pramonės ir verslo parką“.**

Prašymo motyvas: Atsižvelgiant į šiame rašte pateiktus motyvus ir faktines aplinkybes matome galimybę ir poreikį diversifikuoti galimas investicijas Projekto teritorijoje, kad kiek įmanoma efektyviau išnaudoti tiek Vakarų Lietuvos potencialą (geografinė padėtis, transporto mazgai ir pan.), tiek Projekto teritorijos infrastruktūrą (energetiniai resursai, susisiekimo komunikacijos ir pan.), todėl pavadinimo patikslinimas tiksliau atspindės Projekto tikslą bei kryptį.

2. **Pakoreguoti Projekto rodiklius pagal dabartinę situaciją ir galimas perspektyvas:**

- 2.1. **Projekto investicijų vertę: vietoje 200 mln. Eur, numatyti ne mažiau kaip 55 mln. Eur.**

Prašymo motyvas: Kaip jau buvo minėta prieš tai, Projekto teritorijoje iki šios dienos jau buvo investuota daugiau kaip 31 mln. Eur privačių investicijų į R&D parką, daugiau kaip 2,3 mln. Eur privačių investicijų į Projekto teritorijos infrastruktūrą ir apie 10 mln. Eur viešųjų investicijų į Dirvupių TP (Pastaba, pastaroji investicija nėra tiesioginė Projekto investicija, bet yra susijusi esamomis ir planuojamomis Projekto veiklomis (investicijomis).

Iki šios dienos tiesioginės investicijos į Projekto teritoriją viso siekia daugiau kaip 33,3 mln. Eur, todėl siūloma (prašoma) pakeisti rodiklį ir nustatyti investicijų vertę ne mažiau

kaip 55 mln. Eur, t. y. iki šio rodiklio pasiekimo turėtų būti papildomai pasiekta ne mažiau kaip 22 mln. Eur investicijų vertė.

Prašoma mažinti projekto rodiklį atsižvelgiant į šiame rašte pateiktas faktines aplinkybes, kurios patvirtino, kad investiciniams tikslams pasiekti reikalingos infrastruktūros sukūrimas ir susijusių klausimų sprendimas užtrunka nuo 2 iki 7 metų, todėl yra sudėtinga tiksliai įvertinti galimybes pasiekti atitinkamą rodiklio dydį ir/ar jį suplanuoti.

Būtina pažymėti, kad pagal Regionų projektų pripažinimo aprašo reikalavimus (Projektui taikomą redakciją) nustatyta investicijų vertė buvo ne mažesnė nei 1 (vienas) mln. Eur, o pagal dabar galiojančią redakciją – ne mažiau kaip 2 (du) mln. Eur, todėl siūlomas (prašomas) mūsų nustatyti naujas rodiklis gerokai viršija teisės aktu nustatytus siektinus rodiklius.

2.2. Darbo vietų skaičių: vietoje 500 darbo vietų, numatyti 150.

Prašymo motyvas: Nepaisant to, kad siūlomas (prašomas) nustatyti (sumažinti) naujų darbo vietų rodiklis yra tik iš dalies įgyvendintas, t. y. 2024 m. gruodžio 31 d. duomenimis buvo sukurtos 139 naujos darbo vietos, tačiau pagal šiuo metu galiojantį Regionų projektų pripažinimo aprašą yra nustatytas papildomas reikalavimas dėl naujai sukurtų darbo vietų išlaikymo, t. y. sukurtas darbo vietų skaičius turi būti išlaikomas ne trumpiau kaip 5 metus nuo darbuotojų pirmojo priėmimo į visas šias darbo vietas dienos ir šis reikalavimas dėl didžiosios dalies naujai sukurtų darbo vietų išlaikymo dar nėra pasiektas. Svarbu paminėti, kad pagal Regionų projektų pripažinimo aprašą (galiojančią redakciją) yra nustatytas reikalavimas dėl ne mažiau kaip 50 naujų darbo vietų, o šiuo raštu prašoma nustatyti 150 naujų darbo vietų reikalavimą, t. y. 3 kartus didensį nei teisės aktu nustatytą siektiną rodiklį.

Taip pat būtina pažymėti, kad dėl šiame rašte prieš tai pateiktos faktinės informacijos bei motyvų dėl Projekto rodiklių įgyvendinimo iššūkių, yra sudėtinga tiksliai įvertinti galimybes pasiekti atitinkamą naujų darbo vietų rodiklio dydį ir/ar jį suplanuoti.

Būtent atsižvelgdami į prieš tai pateiktus motyvus ir siūlome (prašome) nustatyti siektiną 150 naujų darbo vietų rodiklį.

2.3. Eksporto apimtis: vietoje 90 proc. numatyti 35 proc.

Prašymo motyvai: Atsižvelgdami į Projekto teritorijoje esamų ir planuojamų pritraukti investicijų diversifikaciją bei dabartinę geopolitinę situaciją, eksporto apimties iki 90 proc. nustatymas neatitinka šiandienos realybės ir yra neįgyvendinamas, todėl atsižvelgdami į Regionų projektų pripažinimo aprašo reikalavimus (Projektui taikomą redakciją), kurie numatė 33 proc. eksporto rodiklį, siūlome (prašome) nustatyti 35 proc.

2.4. Privačių tiesioginių vidaus ar užsienio investicijų dalis: vietoje 80 proc. numatyti ne mažiau kaip 25 proc.

Prašymo motyvai: Prašymas mažinti projekto investicijų rodiklį tiesiogiai koreliuoja su prašymo 2.1 p., t. y. atsižvelgiant į šiame rašte pateiktas faktines aplinkybes, kurios patvirtino, kad investiciniams tikslams pasiekti reikalingos infrastruktūros sukūrimas ir susijusių klausimų sprendimas užtrunka nuo 2 iki 7 metų, todėl yra sudėtinga tiksliai įvertinti galimybes pasiekti atitinkamą investicijų rodiklio dydį ir/ar jį suplanuoti.

Būtina pažymėti, kad pagal Regionų projektų pripažinimo aprašo reikalavimus (Projektui taikomą redakciją) nustatyta investicijų dalis buvo ne mažesnė nei 25 proc. projekto vertės, skaičiuojamos nuo 1 (vieno) mln. Eur, o pagal dabar galiojančią redakciją – nustatytas ne mažiau kaip 2 (du) mln. Eur privačių kapitalo investicijų rodiklis, todėl siūlomas (prašomas) mūsų nustatyti naujas (ne mažiau kaip 25 proc.) investicijų rodiklis gerokai viršija teisės aktu nustatytus siektinus rodiklius.

3. Pratęsti Projekto įgyvendinimo terminą iki 2029-12-31.

Prašymo motyvai: Motyvai dėl poreikio ir naudos Vakarų Lietuvos regionui tęsti Projekto įgyvendinimą buvo gana detaliai aprašyti šiame rašte (prašyme). Papildomai tik pasikartosime, kad Projekto teritorija dėl savo specifikos priartėjo prie tinkamos investicijų pritraukimui teritorijos tik nuo 2025 m. II ketvirčio, todėl įvertinus panašaus pobūdžio investicinius projektus ir jų įgyvendinimui reikalingą terminą, matome, kad sėkmingam Projekto išvystymui ir įgyvendinimui yra būtinas termino pratęsimas iki 2029-12-31.“

Prašome Jūsų nagrinėjant ir ruošiant sprendimų projektus vadovautis šiame rašte pateikta informacija (prašymu).

Jei nagrinėjant šį prašymą iškiltų poreikis gauti papildomos informacijos ar dokumentų, prašytume nedvejונant kreiptis į Projekto bendrovių įgaliotus atstovus:

- Marių Adomaitį (tel. +370 612 22859, el.paštas – marius.adomaitis@vmg.eu),
- Igną Vaičiulį, (tel. +370 640 55439, el.paštas – ignas.vaiciulis@lexconsulta.lt).

Iš anksto dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA: Projekto teritorijos infrastruktūros įrengimo schema, 1 egz.

Direktorius

Marius Adomaitis

Elektra (įrengimo laikotarpis 2017 – iki 2025 m. I ketv.) – 1 094 156 Eurų (nuosavų lėšų dalis iš bendros projekto kainos, kuri siekia apie 10 mln. Eurų).

Vandentiekis, nuotekos (įrengimo laikotarpis 2018 – 2022 metai) – 363 572 Eurų

Dujos (įrengimo laikotarpis 2018 – 2020 metai) – 256 366 Eurų;

Žemės sklypo unikalus daikto Nr.: 5530-0002-0005
Žemės sklypo kadastro Nr.: 5530/0002:5
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.,
Pramonės g. 14

Lietaus nuotekos (įrengimo laikotarpis 2021 – 2024 metai) – 589 748 Eurų;

Dirvupių TP

Sutartiniai ženklai	
Sklypo riba	<div></div>
Elektra	<div></div>
Buitinės nuotekos	<div></div>
Lietaus nuotekos	<div></div>
Vandentiekis	<div></div>
Dujos	<div></div>