



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 15:29:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1386454**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-09-30**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Vytauto g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2092-4005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5535/0004:794 Kretingalės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1897 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1897 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **111214 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-10**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas
Unikalus daikto numeris: **4400-3043-8672**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statusas: **Formuojamas**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-14**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2092-4005, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3041-3044**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **7769.00 kv. m**
Medžiaga: **Žolės danga**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19144 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **19144 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **19144 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-22**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2092-4005, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3037-9160**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **905.00 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4576 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **2801 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **2801 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-22**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2092-4005, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3037-9260**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

- Plotas: **431.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15871 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15871 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **15871 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-22**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stadiono tribūnos**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2092-4005, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3078-3921**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **156 vnt.**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **8370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-22**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3037-9160, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-3037-9260, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3041-3044, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3078-3921, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-19**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-512**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-05**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto centras, a.k. 163740253**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3037-9160, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-10**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2017-01-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1642/1; 2011-05-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1642**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.5047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0407 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0486 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-10**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2233
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-10**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3037-9160, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3037-9260, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3041-3044, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3078-3921, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3037-9160, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3037-9260, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3041-3044, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3078-3921, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3043-8672, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-13**
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2092-4005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-512
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100638356**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: **2024-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2024-02-02**
- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100679932**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1642/1
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1326 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

