



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTO, KURIS
NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPU, NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI**

2025 m. gegužės d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 13 straipsniu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2020 m. lapkričio 5 d. įsakymą Nr. 12VĮ-649-(14.12.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2020 m. rugsėjo 3 d. įsakymo Nr. 12VĮ-542-(14.12.2.) „Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti“ pakeitimo“ bei į [redacted] 2025 m. balandžio 30 d. prašymą:

1. Sutinku, kad [redacted] pagal šiame potvarkyje nurodytas sąlygas iki sprendimo perleisti valstybinį žemės plotą nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d., žemės ūkio veiklai vykdyti naudos 0,0967 ha laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotą, kuris nesuformuotas žemės sklypu, Kretingalės miestelyje, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

2. Nustatau, kad:

2.1. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 855,00 Eur. Mokestis už sutikimu suteiktą laikinai naudoti laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotą, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, apskaičiuojamas ta pačia tvarka, kaip ir valstybinės žemės sklypų nuomos be aukciono mokestis.

2.2. Asmuo, kuriam suteikta teisė laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, šios teisės valstybinės žemės patikėtinio sprendimu netenka prieš terminą, jeigu:

1) jis laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

2) jis nesilaiko sutikime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3) jis už naudojimąsi laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, žemės ūkio veiklai vykdyti nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4) priimamas valstybinės žemės patikėtinio sprendimas laisvos valstybinės žemės fondo žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

5) nustatoma, kad sutikimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

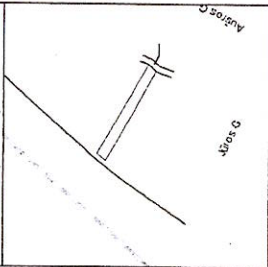
2.3. Prie sutikimo laikinai naudotis žemės sklypais nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu žemės ūkio veiklai vykdyti pridedama laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis schema M 1: 500, pasirašyta jos sudarytojo; ši schema yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, valstybinės žemės patikėtinio veiksmai (neveikimas), susiję su sutikimų laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, išdavimu, ar atsisakymas išduoti sutikimą laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

Žemės sklypo išdėstymo schemą



VALSTYBINĖS ŽEMĖS LAIKINO NAUDOJIMOSI PLANAS M 1:500

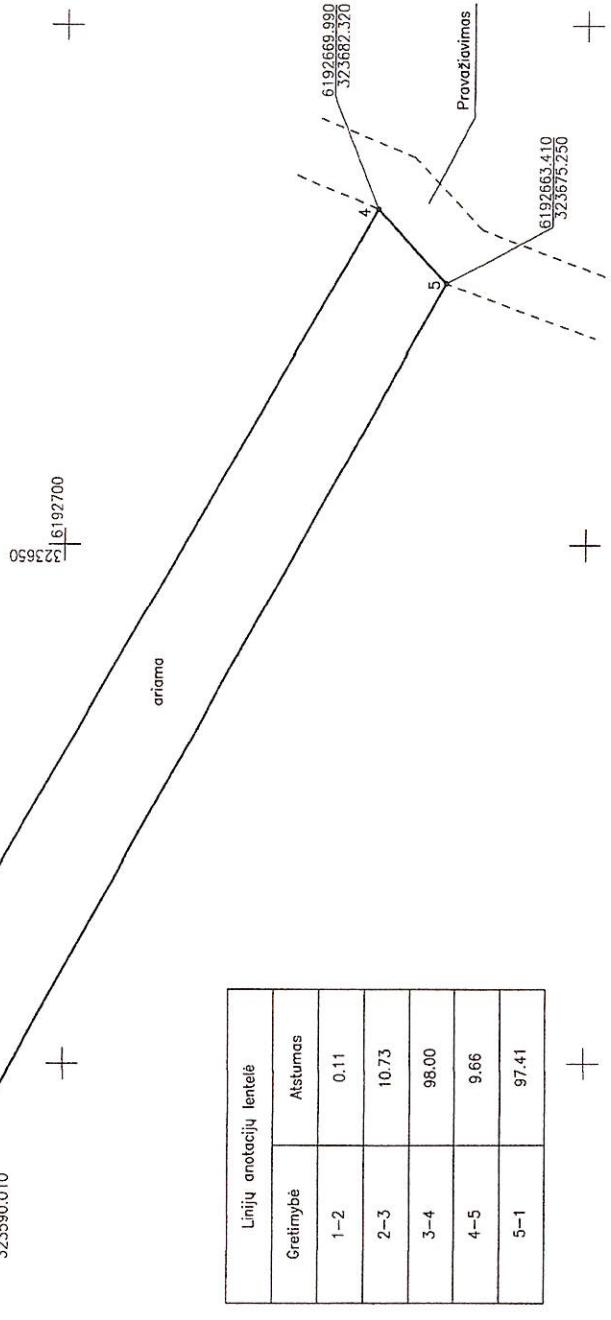
Žemės sklypo plotas 967 m²

Kadastro vietovės pavadinimas: Kretینگalė

Žemės sklypo kadastro numeris: 5 5 | 3 0 0 0 0 2

Savivaldybė: Klaipėdos r. sav.
 Seniūnija: Kretینگalės sen.
 Gyvenamoji vietovė: Kretینگalės mstl.
 Gatvė, namo Nr.:

Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	5535/0001.1	geodez. matavimai
3-4	5535/0002.392	geodez. matavimai
4-5		Pravažiavimas
5-1	5535/0002.178	geodez. matavimai



Linijų orientacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.11
2-3	10.73
3-4	98.00
4-5	9.66
5-1	97.41

(kaimo sklypo savininkas (tėso arba kaimo) vardas, pavardė) [redacted] (data) [redacted]

Pastieniečių 4-11, LT-97120 Kretinga, el.p.: vauchaus.gediminas@gmail.com, tel.: +37066361658

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2025-04-07

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto, kuris nesuformuotas žemės sklypu, naudojimo žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. MV-446
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 08:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 08:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 08:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 08:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 11:37 - 2027-01-09 11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-08 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-