



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTO, KURIS  
NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPU, NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI**

2025 m. gegužės d. Nr.  
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 13 straipsniu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į iki 2023 m. gruodžio 31 d. galiojusį Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2017 m. gegužės 29 d. įsakymą Nr. 12VĮ-526-(14.12.2.) „Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti“ pakeitimo“ bei į [redacted] 2025 m. gegužės 14 d. prašymą:

1. Sutinku, kad [redacted] pagal šiame potvarkyje nurodytas sąlygas iki sprendimo perleisti valstybinį žemės plotą nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d., žemės ūkio veiklai vykdyti naudos 0,2920 ha laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotą, kuris nesuformuotas žemės sklypu, Priekulės mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje.

2. Nustatau, kad:

2.1. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 5840,00 Eur. Mokestis už sutikimu suteiktą laikinai naudoti laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotą, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, apskaičiuojamas ta pačia tvarka, kaip ir valstybinės žemės sklypų nuomos be aukciono mokestis.

2.2. Asmuo, kuriam suteikta teisė laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, šios teisės valstybinės žemės patikėtinio sprendimu netenka prieš terminą, jeigu:

1) jis laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

2) jis nesilaiko sutikime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3) jis už naudojimąsi laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, žemės ūkio veiklai vykdyti nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4) priimamas valstybinės žemės patikėtinio sprendimas laisvos valstybinės žemės fondo žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

5) nustatoma, kad sutikimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

2.3. Prie sutikimo laikinai naudotis žemės sklypais nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu žemės ūkio veiklai vykdyti pridedama laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis schema M 1: 1000, pasirašyta jos sudarytojo; ši schema yra neatskiriama šio sutikimo dalis.

Sutikimas laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, valstybinės žemės patikėtinio veiksmai (neveikimas), susiję su sutikimų laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, išdavimu, ar atsisakymas išduoti sutikimą laikinai naudotis laisvos valstybinės žemės fondo žemės plotu, kuriame nesuformuoti žemės sklypai žemės ūkio veiklai vykdyti, gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemeras,  
pavaduojantis Savivaldybės merą

Vytautas Butkus

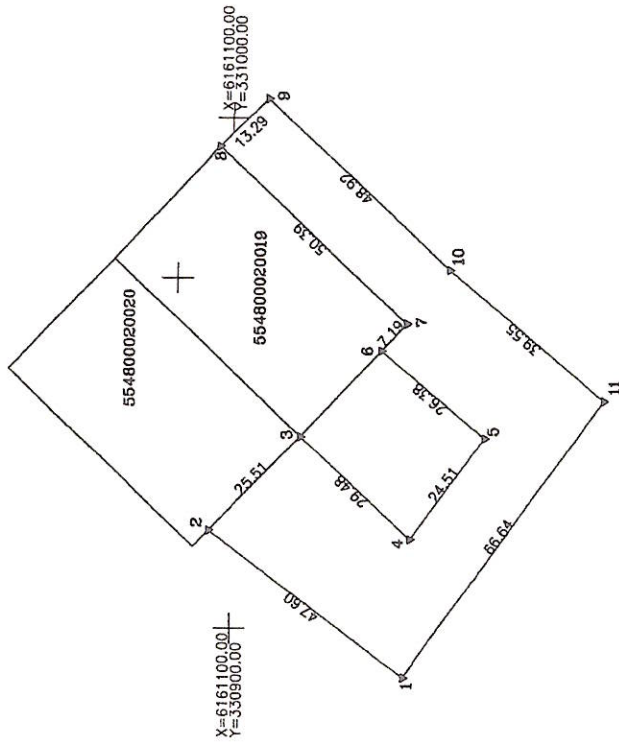


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 2920 m<sup>2</sup>

Kadastre:	vieta:	Priekulės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:		5 5 4 8 0 0 1 0 2		
Savininkas:	Klaipėdos r.			
Sonininkai:	Priekulės			
Gyvenamoji vieta:	Priekulės			
Gate, namo Nr.:				

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2		VZF
2-3	5548/0002.20	VZF
3-6		VZF
6-8	5548/0002.19	VZF
8-1		VZF



(šios sklypo savininkas (savijonk) arba būtinąjį vertės pabrėžimą) (parašas) (data)

<b>UAB "GEOASAS" 303185888</b>			
Motivacinis kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	[redacted]		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
A.V.	[redacted]	[redacted]	2015-11-17
Motivacinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	211-11-688		

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 2920 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5548002    

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Y		X		Y	
Pašto Nr.	Kodas	X	Y	Kodas	X	Kodas	Y
1	R	6161155.67	330122.16				
2	R	6161193.73	330150.74				
3	R	6161176.09	330169.16				
4	R	6161154.46	330149.13				
5	R	6161140.09	330188.99				
6	R	6161160.33	330185.91				
7	R	6161155.40	330191.14				
8	R	6161192.01	330225.76				
9	R	6161182.71	330235.25				
10	R	6161146.99	330201.82				
11	R	6161116.79	330176.29				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo Lietuvos laikas	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994		Pradžią	
		Atėjimą	

Žiniarašči sudarė ..... (parašas)	V. Pavardenis ..... (vardas ir pavardė) ..... 2008-05-04 (pavadinimas, data ir parašas)
--------------------------------------	--

Ši rašutis ir Lietuvos Respublikos administracinių nuizengimų kodeksu 112 straipsniu. Ikonolaičių žemėnaudo ribožaidžių sumankinimas arba augedūnimas užtraukia baudą nuo sępūnaisedūnint iki vieno šimto leturaisedūnint eury.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto, kuris nesuformuotas žemės sklypu, naudojimo žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. MV-479
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Butkus Vicemerar
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 13:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 13:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-03 13:14 - 2030-04-03 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 14:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 14:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 11:37 - 2027-01-09 11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-15 nuorašą suformavo Vilma Pabrėžienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras  
Vyriausioji specialistė

Vilma Pabrėžienė  
2025-05-15