

PAAIŠKINIMAI **Dėl detaliojo plano korektūros taisymo**

Teritorijų planavimo komisijai buvo pateikti derinti (kad. Nr. 5510/0003:636) Gobergiškės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**) sprendiniai (TPD Nr. K-VT-55-24-240). Teritorijų planavimo komisijos nariai, išnagrinėję prašymą, pateikė pastabas. Šiuo raštu teikiame paaiškinimus kaip atsižvelgta ar neatsižvelgta į gautas pastabas dėl Detaliojo plano sprendinių.

Aplinkos apsaugos agentūros pastabos:

1. Prašome patikslinti ir pateikti informaciją, koku pagrindu buvo nustatyta paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta upei S-2 (identifikavimo kodas 20010332). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1- 293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Taip pat atkreipiame dėmesį, jog Aprašo reikalavimai taikomi tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytam planui, žemėlapiui ir (ar) schemai rengti, ir negali būti taikomas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Įvertinus tai, jog minėtas planas, žemėlapis ir (ar) schema neparengtas ir nepatvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, jo duomenys negali būti naudojami ir perkeliama rengiant teritorijų planavimo dokumentus.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta nenustatoma.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 100 straipsnio nuostatų reikalavimais, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, formuoti kelius, privažiavimus ar statyti kitus inžinerinius statinius pažeidžiančius šio straipsnio nuostatas. Prašome pateikti informaciją ir pagrįsti, kad paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje nebus formuojami keliai įvažiavimai į sklypus ir t.t.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Vadovaujantis patvirtintais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei galiojančiais teisės aktais, taip pat patvirtintais gretimų teritorijų detaliesiais planais bei galiojančiais statybą leidžiančiais dokumentais paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos teritorijai nenustatomos.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabos:

1. Nepateikta pagrįsta informacija apie buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinių apsaugos zonų (toliau – SAZ) ribų dydį (buitinių nuotekų valymo įrenginiams DP pagrindinių sprendinių brėžinyje nurodytos SAZ ribos) (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo „Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydis“ 1 lentelė „Komunalinių objektų, kuriuose tvarkomos nuotekos, sanitarinės apsaugos zonų dydis“).

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta, SAZ panaikintas, kadangi buitinių nuotekų susidarantis kiekis iki 5 m³/p.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos pastabos:

1. Vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ punkte 10.1. nurodyta, kad kai rengiami planai ar programos, skirti pramonės, energetikos, transporto, telekomunikacijų, turizmo, žemės ūkio, miškų ūkio, žuvininkystės, vandens ūkio plėtrai, atliekų tvarkymui, teritorijų planavimo dokumentai: kompleksinio (bendrieji ir detalieji planai) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai, kurie nustato ūkinės veiklos,

įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus ir kurie rengiami 10 kv. kilometrų ar mažesniai plotui. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo m. rugpjūčio 15 d. įstatymo Nr. I-1495 2 priedo 11.18 punktu: „gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą“. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta pramonės sklypas formuojamas didesnis nei 1 ha, vadovaujantis teisės aktais turi būti atliktas SPAV. Vadovaujantis nutarimo 10.1 punktu SPAV turi būti numatyta darbų programoje, kitu atveju turi būti tikslinama Planavimo darbų programa. Atsižvelgiant į tai turite pasitikslinti planavimo darbų programą ir atlikti SPAV, nes formuojamas pramonės sklypas yra didesnis nei 1 ha.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta, aiškinamasis raštas papildytas. Jame nurodyta, kad *vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10.1. punktu bei Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 11.18 punktu, esant būtinumui statinio projekto rengimo metu vertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus. SPAV'o (strateginis poveikio aplinkai vertinimas) teritorijų planavimo dokumento rengimo metu neatliekamas kadangi nėra aišku kokia veikla ir kokioje tikslioje sklypų teritorijos dalyje bus vykdoma.*

Parengus teritorijų planavimo dokumentą – detalių planą, bus sprendžiama vertinant rinkos poreikį, pastatų paskirtis parametrus, veiklos pobūdį. Esant būtinumui, techninio projekto rengimo metu bus atliekamos planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo arba planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

2. Nedetalizuota planuojama ūkinė veikla, kuriai taikomas SAZ, trūksta duomenų bei informacijos dėl numatomų statinių paskirčių aprašymo, vadovaujantis STR Statinių klasifikavimas. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 325 punkte nustatyta, kad detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Atsakant į pastabą: šio detaliojo plano rengimo stadijoje nėra aišku kokia veikla ir kokioje tikslioje sklypų teritorijos dalyje bus vykdoma.

3. Detaliuosiuose planuose nustatomą teritorijos naudojimo reglamentą sudaro leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas, leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis bei kiti TPĮ 18 straipsnio 1 dalyje nurodyti sudėties reglamentai. Prašome pagrįsti detaliojo plano reglamentų lentelėje pateiktus užstatymo tankio, užstatymo tūrio tankio ir užstatymo intensyvumo skaičiavimus.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta, detaliojo plano aiškinamajame rašte pateikti detaliojo plano reglamentų lentelėje pateikti užstatymo tankio, užstatymo tūrio tankio ir užstatymo intensyvumo skaičiavimai.

Projekto vadovas Vaidas Martinkus