

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

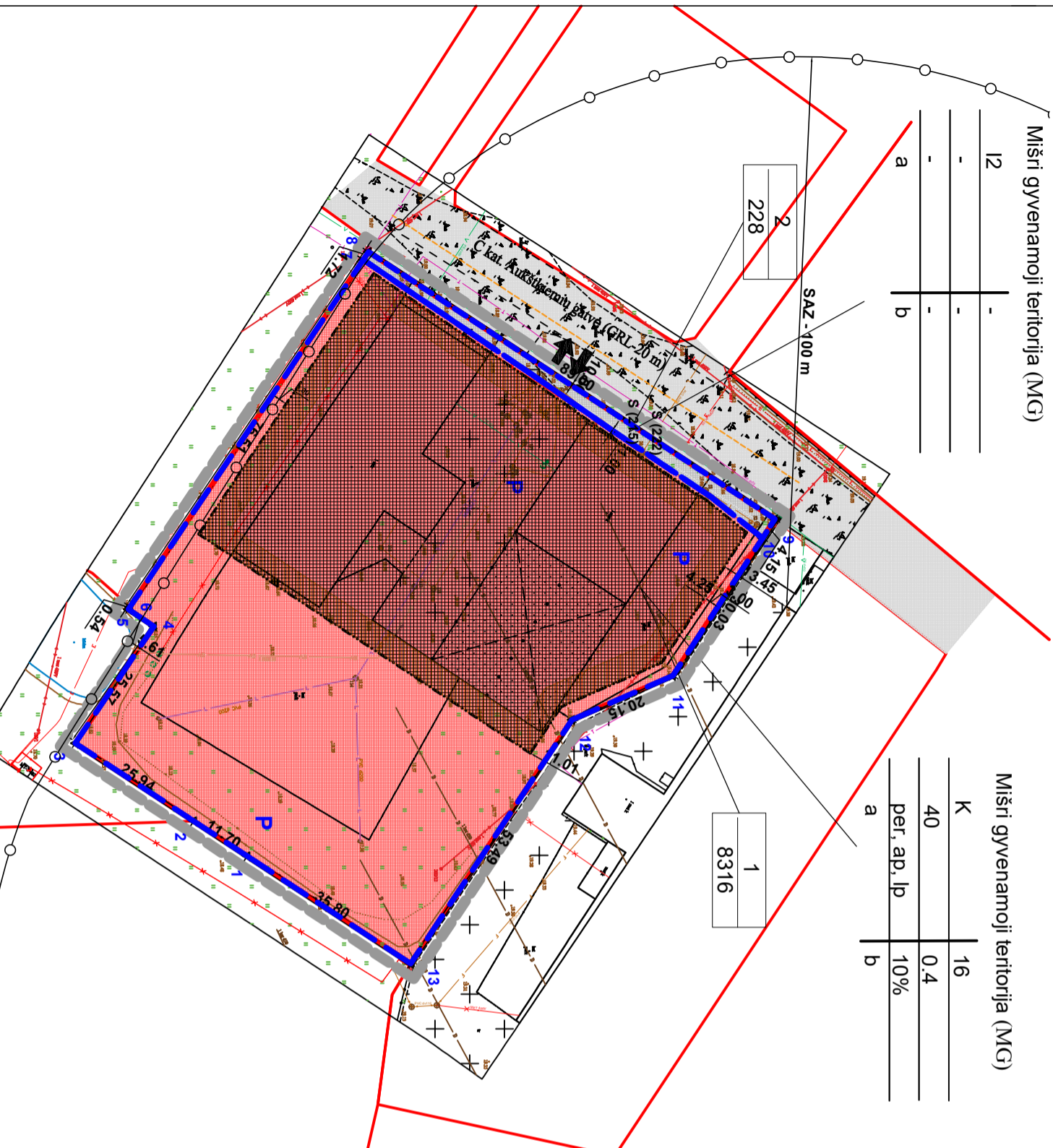
Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	8316	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kita	K	16	-	40	0.40	perimetris užstatymas; atskirai stovinys pastatai (pavents užstatymas), laisvo planavimo.	-	-	10	1-3	Visi pagal žemės sklypo naudojimo būdą teisės aktais reglamentuojami leistini statiniai	Kiti reglamentai
2	228	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kita	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti

Mišri gyvenamoji teritorija (MG)

12	-	-
-	-	-
-	-	-
a	b	-

Mišri gyvenamoji teritorija (MG)

K	16
40	0.4
per, ap, lp	10%
a	b



KOORDINACIJŲ ŽINAVASTIS

Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei dalies) žemėlapis	Sklypo (jei dalies) koordinatės	X	Y
1	1	6184846.57	322607.12	322488.22
2	2	6184838.79	322600.70	322488.56
3	3	6184815.12	322568.45	322548.46
4	4	6184829.49	322565.07	322548.93
5	5	6184824.83	322581.95	322548.93
6	6	6184822.65	322581.20	322548.93
7	7	6184840.85	322574.09	322548.93
8	8	6184822.45	322582.18	322548.93
9	9	6184806.00	322626.79	322548.93
10	10	6184876.48	322626.79	322548.93
11	11	6184876.48	322626.79	322548.93
12	12	6184876.48	322626.79	322548.93
13	13	6184876.48	322626.79	322548.93

PLANAVIMO TIKSLAI

Nustatyti/pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus, esant būtinumui sudormuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms

MELIORACIJA

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas numato Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius; antrasis skirsnis). Melioracijos statinių apsaugos zonoje draudžiama: 1) statyti pastatus; 2) sodinti medžius; 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius. Vaislybė nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenazų rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo abiejų apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatūs (atitinkamas) drenazų rinktuvo buvimu vieta ir audiniai su sąvairiškės melioracijos specializacija, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenazų rinktuvo. Taip pat galima esanti, statybai tinkanti, drenazų rinktuvų iškleimasis (avardimas), rekonstravimas.

BENDROS PASTABOS

Žemės sklypas, skiras viešųjų paskirties pastatams: administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių būdžių išskirčių) statinių administracinis pastatams, priėmimo paskirties pastatams, paslaugų paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Konkreti pastato paskirtis sprendžiama statinio projekto rengimo metu.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos zonoje P. Numatomas automobilių vietų skaičius - 20. Konkretus automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje, statinio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽENKLIAI

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAS

1	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
2	2 - apsauginė teritorijos riba;
3	3 - apsauginė teritorijos riba (jei yra);
4	4 - valstybinė žemės sklypo dalijimo riba;
5	5 - valstybinė žemės sklypo dalijimo riba (jei yra);
6	6 - projektavimo želdynų ir želdinių teritorijų riba, %;
7	7 - komercinės paskirties objektų teritorijos riba;
8	8 - komercinės paskirties objektų teritorijos riba (jei yra);
9	9 - komercinės paskirties objektų teritorijos riba (jei yra);
10	10 - komercinės paskirties objektų teritorijos riba (jei yra);
11	11 - komercinės paskirties objektų teritorijos riba (jei yra);
12	12 - Statyboms ir reikiamų tinkamų vietų riba
13	13 - Planuojamas žemės sklypas
14	14 - Grotinių žemės sklypo riba
15	15 - Statyboms riba
16	16 - Statyboms zona
17	17 - Zona, kurioje vykdomas žemės sklypo dalijimas ir planuojamas statinių statymas (jei yra)
18	18 - Zona, kurioje vykdomas žemės sklypo dalijimas ir planuojamas statinių statymas (jei yra)
19	19 - Planuojamos teritorijos riba (sąlyginti su esamo sklypo riba)
20	20 - Ivaizdavimas - skaidrumas
21	21 - Matavimas
22	22 - 2 žemės sklypo ribos pakeičio taškai
23	23 - Laisvos funkcionalios specializacijos žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodyti teritorijos, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
24	24 - UAB "Vergintys ir KČ" naudojimo žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas sklypas
25	25 - Automobilių stovėjimo vietos
26	26 - Severitas (locus)

Atestato Nr.	MB "Geonitika", Tautos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061 530201, El. paštas: red@burni@gmail.com	
A1779	TPV	L. Merkeliėnė
	Projektuoja:	R. Burnėkienė
		2025
		2025
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Transkeia"	
	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
	TPD Nr. K-VI-55-23-903	Lapas: 1
		Lapų: 1

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Žemės sklypo (kad. Nr. 55568/0003.165) Aukštųjų k., Sėdovario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas