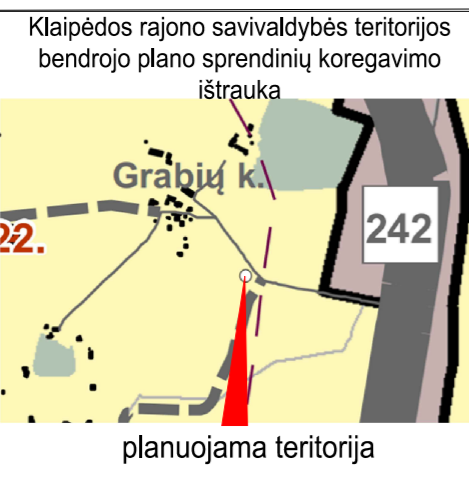
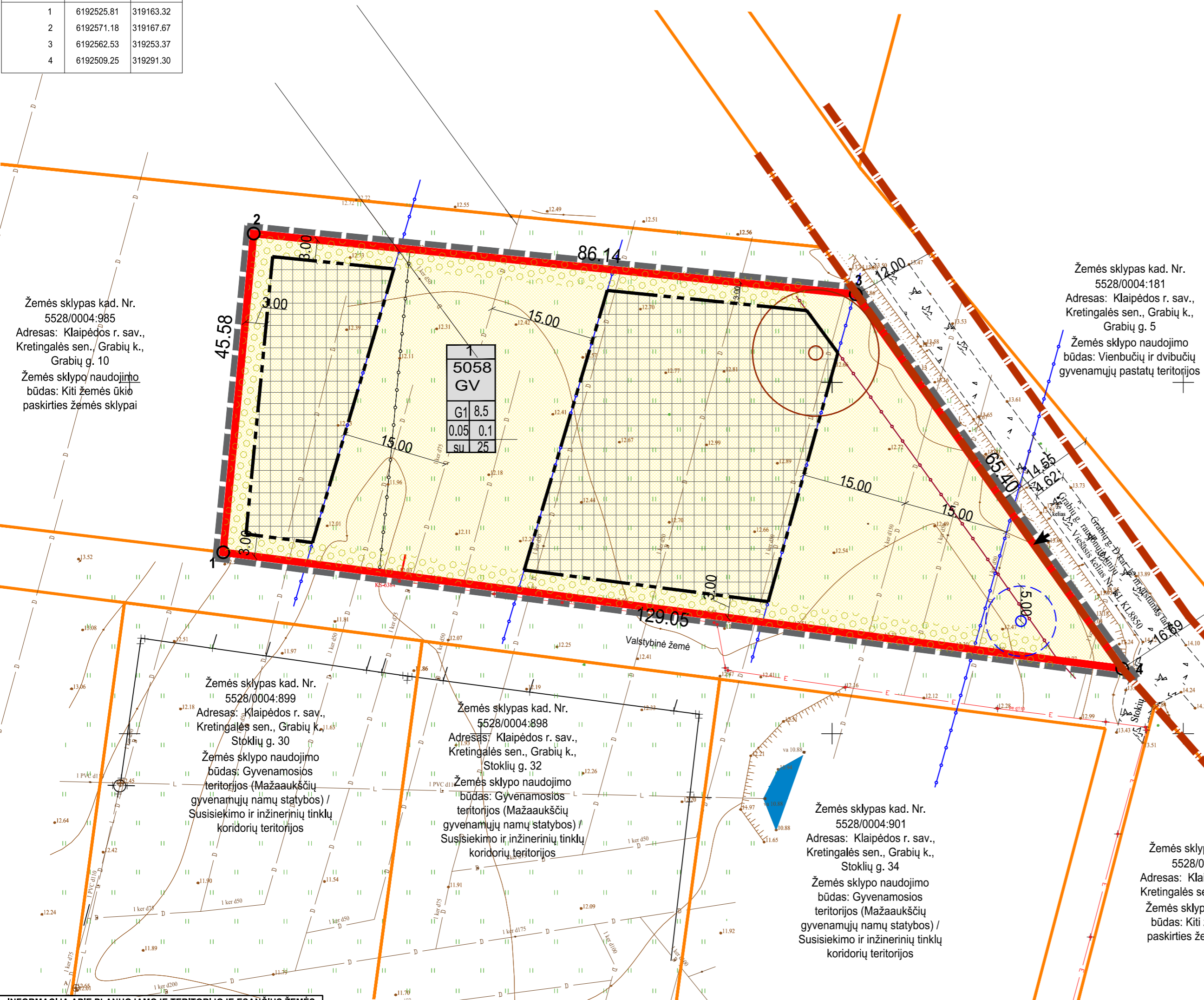


planuojama teritorija



planuojama teritorija

Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6192525.81	319163.32
2	6192571.18	319167.67
3	6192562.53	319253.37
4	6192509.25	319291.30



Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0004:985
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Grabių g. 10
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0004:181
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Grabių g. 5
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0004:899
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Stoklių g. 30
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0004:898
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Stoklių g. 32
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0004:901
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Stoklių g. 34
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypas kad. Nr. 5528/0004:18
Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k.,
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAŪCIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
5528/0004:456	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., Grabių g. 8	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Privalomieji reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1	5058	GV	KT	G1	8,5	21,23	5		0,1	sodybinis užstatymas (su)	5058	5058	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai pagalbinio ūkio	Mažorintos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

- PASTABOS:
- DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
 - PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ KADASTRO NR. 5250/0013:611 | DU ŽEMĖS SKLYPUS;
 - NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS, TIPŲ, PERTVARKYMO PRINCIPUS, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA.
 - NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATAVANČIŲ TINKLŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
 - KŲ NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAIS, GALIOJA LR SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
 - ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEIKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
 - VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ.
 - DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
 - ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA IŠ GRABIŲ G. PER PRIVAŽIAVIMO KELIĄ PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
----- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
----- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
----- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
----- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
----- STATYBOS RIBA	
----- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	
----- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS	
----- STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
----- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA	
----- PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS su 5 m apsaugos zona	
----- PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS	
----- PLANUOJAMA 0.4 KV ELEKTROS LINIJA (SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.)	
----- MELIORACIJOS RINKTUVO APSAUGOS ZONA	

MB „GarnytėLT“ Jm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0004:456) GRABIŲ K., KRETINGALĖS SEN. DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0074	DIR./ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0
Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo			Žymuo:	Lapas Lapų
DP				DP-2023-01	1 1