

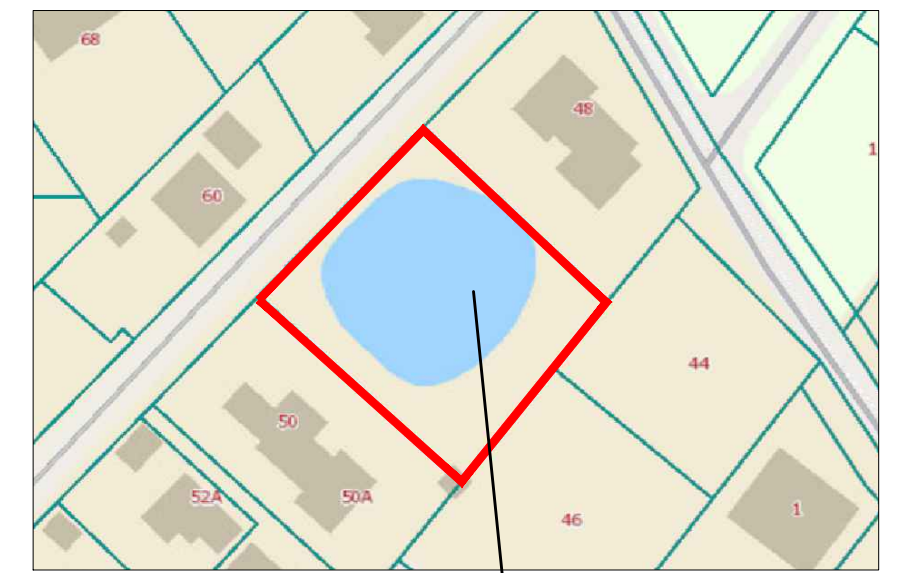
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$	n-sklypo numeris	m-sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS	
$\frac{1}{3}$	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	
$\frac{5}{6}$	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	
$\frac{a}{b}$	3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
	4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.	

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
03	5530/0005:0599	0.1553	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Privatus asmenys
04	5530/0005:0467	0.1127	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Privatus asmuo
05	5530/0005:0468	0.1505	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmenys
06	5530/0005:0603	0.1274	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatus asmenys
07	5530/0005:0601	0.1949	Kita/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Privatus asmenys

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną Nr. 184, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, K, V, R, B, I2, E.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	GATVĖS/KELIAI
	VANDENS TELKINYS
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	SPYGLIUOTIS MEDIS

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai	
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
										nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	servitutu zonos
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
01	1738	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	29.50	24	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1), dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2). 3 priedas: Kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5); terasa, aikštelė, pavėsinė.	- Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 02 servitutinėje zonoje S1-teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218).	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1738 ha. - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1738 ha.	
02	104	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1); gatvės (1.2); inžineriniai tinklai (2).	- Žemės sklypas Nr. 02, servitutinėje zonoje S1 tarpus žemės sklypui Nr. 01 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) - 104 m².	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0104 ha. - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0104 ha.		

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	3	6177211.84	326004.43
	6	6177239.40	326031.36
	5	6177209.25	326063.13
	4	6177179.83	326039.26
02	1	6177178.12	326037.88
	2	6177210.27	326002.90
	3	6177211.84	326004.43
	4	6177179.83	326039.26

Atestato Nr.		Direktorė E. Gražulevičienė		2025		BRĖŽINYS		LAIDA	
TPV 0073		PV D. Orentienė		2025		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		0	
ETAPAS		Projektuotojai E. Gražulevičienė		2025		BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS LAPAS LAPŲ	
PS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo		DP-K-VT-55-24-563		440x660 1 1	