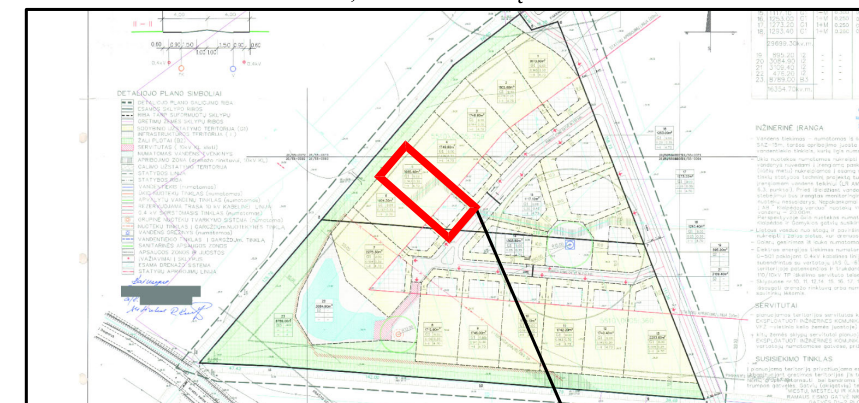


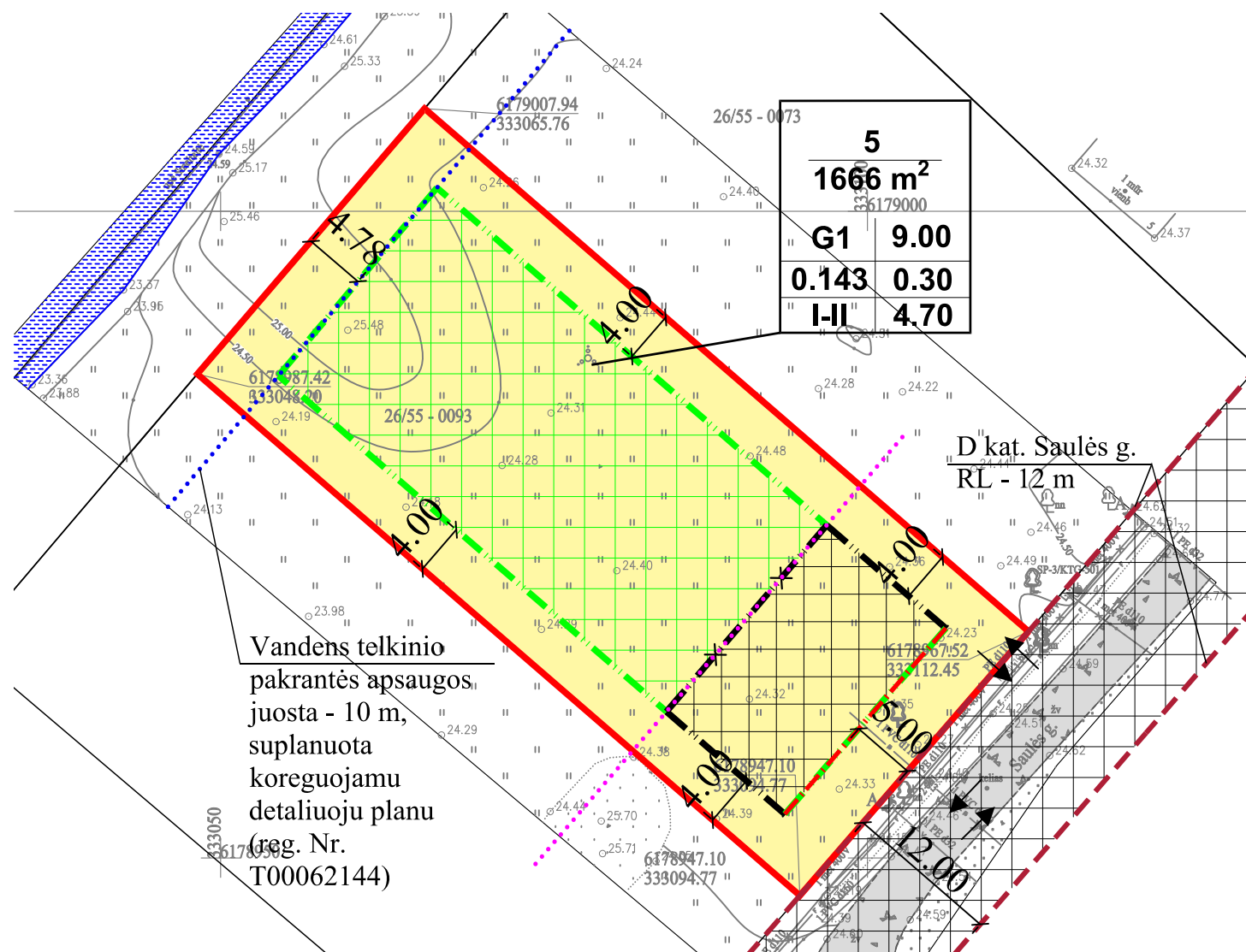
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

n	m	n - žemės sklypo numeris;	m - žemės sklypo plotas m ²
1	2	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	
3	4	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	
5	6	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
		4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;	
		5 PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ;	
		6 STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO;	

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:359,
5510/0005:360), ESANČIŲ ŠLAPŠILĖS KAIME, DAUPARŲ - KVJETINIŲ
SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2006-02-23 D.
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.
T11-49, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	VANDUO
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	NAIKINAMA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA STATYBŲ APRIBOJIMO LINIJA 50 M
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:359, 5510/0005:360), esančių Šlapšilės kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2006-02-23 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-49, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0009:377) Saulės g. 9, Gargždai, naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Šiaurės vakarinėje planuojamo žemės sklypo dalyje statybos riba ir statinių statybos zona galiojančiu detalioju planu buvo suprojektuota iki 50 m statybų apribojimo linijos (nuo Smeltaitės upelio). Vadovaujantis LR specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p. „paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime“. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra Gargždų miestelyje, minėtas apribojimas dėl statinių statybos netaikomas. Šiaurės vakarinėje pusėje statybos riba ir statinių statybos zona nustatoma iki koreguojamo detalioju planu (reg. Nr. T00062144) suplanuotos ir nekeičiamos Smeltaitės upelio pakrantės apsaugos juostos. Pietinėje pusėje statinių statybos zona ir riba - 5 m atstumu nuo sklypo ribos, pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėje - planuojama 4 m atstumu nuo sklypo ribos. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 4 m), kai pastato aukštis yra iki 9 m aukščio. **2006-02-23 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-49 patvirtintu žemės sklypų (kad. Nr. 5510/0005:359, 5510/0005:360), esančių Šlapšilės kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5510/0005:359, 5510/0005:360), ESANČIŲ ŠLAPŠILĖS KAIME, DAUPARŲ - KVJETINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2006-02-23 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-49, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0009:377) SAULĖS G. 9, GARGŽDAI	LAIDA
	MB "TAURENA" Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com				
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2025	BRĖŽINYS	LAPAS
	PV	D. Orentienė	2025		
ETAPAS	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2025	2025-05-DPK-2	A3
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				