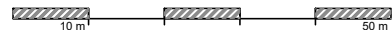


BRĖŽINIO FRAGMENTAS



PTAVIRTINTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Kiti atributai	Paletė RGB
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	Reglam 200,C	
2	Gyvenamoji teritorija	tp6	G	Reglam 200,C	
3	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba	tp6	G1	Reglam 200,C	
4	Susisiekimo ir inžin. tinklų koridorams	tp10	I 2		
5	Teritorija želdynams				
6	Esamų sklypų ribos				
7	Projektuojamų sklypų ribos				
8	Detaliojo plano galiojimo riba				
9	Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos				
10	Esami pastatai				
11	Statybos linija				
12	Statybos riba				
13	Užstatyti mažaaukščiais gyven.namais leidžiama teritorija				
14	Servitutas-teisė tiesti centr.inžiner. infrastr.tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti				
15	Įvažiavimas į sklypą				
16	Priešgaisrinis vandens tvenkinys ne mažiau 120 m³ su dviem vand. paėmimo šulinėliais				PVT
17	Nuotekų valymo įrenginys				
18	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta				

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	a	b	c	d
48	99	6191849,40	318690,54	2000	G1	8,5	0,05	0,15	Architektūrinės išraiškos vienovė	Vienodos cokolio ir kamizos altitudės	Pajūrio region.parko aps.zonos reikalavimai	-
	115	6191902,04	318688,82									
	116	6191903,03	318726,87									
	101	6191850,65	318728,59									
	100	6191850,02	318709,46									

Kitos paskirties žemė		tp5	
Gyvenamosios teritorijos		tp6	G Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6	G1 Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		tp10	I Visurūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorams	tp10	I2 Žemės sklypai, kuriuose yra esanti ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandentvėčių ir kitai gamybai reikalingi inžineriniai

	F1	Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
	L1	Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
	V1	Planuojama vandentiekio linija
	E4	Planuojama 10 kV kabelinė linija
	E1	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
	LD1	Planuojama drenažo nuvedimo linija
	X	Statybos eigoje suardoma drenažo linija

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TDP koreguojamo sklypo riba
	Detalioju planu patvirtinta statybos riba
	Nakinama statybos riba
	Naujai formuojama statybos riba
	Detalioju planu patvirtinta statybos zona
	Naujai projektuojama statybos zona

n / m
1 2
3 4
a b
c d

- n- Sklypo numeris
m- Sklypo plotas (m²)
1. Žemės naudojimo būdas
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a,b,c,d. Kiti reikalavimai aprašyti teritorijų naudojimosi reglamentų lentelėje

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkto reikalavimais koreguojamas UAB „Pajūrio miestelis“ žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0004:215, 5528/0004:216), esančių Dargužių kaime, Kretingalės seniūnijoje, žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0004:15), esančio Grabių kaime, Kretingalės seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. sprendimu Nr. T11-306, žemės sklype Pelėsakalių g. 29, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Dargužių kaimas (detaliojame plane sklypas Nr. 48) nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba. Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zonos yra pažymėtos grafiškai, sutartiniais ženklais vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais.

Statybos zona ir riba iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės sklypo dalies nekoreguojama, išlieka tokie patį - po 4 metrus nuo sklypo ribos. Iš pietinės sklypo dalies atstumas pakoregavus statybos ribą ir statybos zoną - 6m

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gretimuose sklypuose.

P.S. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis

Kval. Patv. Dok. Nr.	K.Vitkauskaitės individuali veikla Nr. 1134991		PROJEKTAS - UAB „Pajūrio miestelis“ žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0004:215, 5528/0004:216), esančių Dargužių kaime, Kretingalės seniūnijoje, žemės sklypo (kad. Nr. 5528/0004:15), esančio Grabių kaime, Kretingalės seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. sprendimu Nr. T11-306 koregavimas supaprastinta tvarka, pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d., žemės sklype Pelėsakalių g. 29, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Dargužių k.	
A 2278	PV / Arch	Kristina Vitkauskaitė		BRĖŽINYS
				Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys M 1:100
				Laida
				0
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		BRĖŽINIO NR. DPK-25-001	Lapas
				Lapų
				1 1