

TVIRTINU  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planuojama teritorija:** Žemės sklypo (kad.Nr.5535/0004:197), Vingio g.10, Kretingalė Klaipėdos r. sav. detalusis planas.

Klaipėdos r. sav. Dokumento numeris informacinėje sistemoje [www.tpdriis.lt](http://www.tpdriis.lt) TPD Nr. K-VT-55-23-148.

**2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, 96130 Klaipėdos r. sav.

**3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** UAB „Verslo valdymas“ į.k. 30247076 Vingio g.10, Klaipėdos r.

**4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project 28“, H. Manto g.7, 92128 Klaipėda. Projekto vadovė

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl 2023-02-01 įsakymo Nr. av-294 „dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0004:197) Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo“ dalinio pakeitimo 2023-03-13 nr.av-664“ 202-01-27 Nr. av-112.

**6. Planavimo uždaviniai:** žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0004:197) Vingio g.10 Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, numatantis koreguoti 2010-04-29 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-321 patvirtintus detaliojo plano sprendinius.

**7. Planavimo tikslai:** pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijas. Esant poreikiui padalinti į sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui suformuoti infrastruktūros bei želdynų teritorijas.

**8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

8.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

8.2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai, parkavimo aikštelių įrengimui. Numatyti poilsio aikštes vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

8.3. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

8.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 Nr. D1-36).

8.5. Vadovautis LR AM 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis.

8.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.

8.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

8.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalies nuostatomis koreguojant detalųjį planą, kuris neatitinka kvartalo apibrėžties schemoje **nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.**

**Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.**

**SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.**

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.**

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.**

**Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

Nagrinėjama teritorija (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, apribota Pramonės g. ir Vingio g.)

Detaliuoju planu planuojama teritorija



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vingio 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. Ar.14-33
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 12:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 10:10 - 2028-02-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 08:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 08:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 11:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Riba.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nemustatyta jokių klaidų (2025-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-14 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-