

PATVIRTINTA  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriaus 2025 m. balandžio ..... d. įsakymu  
Nr.

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5530/0005:1048) ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN.,  
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5530/0005:1048), esantis Nadruvių g. 4, Švepelių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 0.1219 ha, **nagrinėjamos teritorijos plotas** ~ 11,9 ha (pridedama planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema).
3. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai.
4. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. AV-565.
5. **Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** koreguojant detaliojo plano, reg. Nr. T00063197, sprendinius žemės sklype kad. Nr. 5530/0005:1048, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, pakeičiant sprendinį dėl vieno vienbučio gyvenamojo namo į du vienbučius gyvenamus namus arba į vieną dvibutį; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti, įvertinti potvynio grėsmes, suplanuojant potvynio rizikos mažinimo priemones.
6. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - 6.1. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
  - 6.2. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - 6.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
7. **Detaliajame plane įvertinti, nustatyti ir pateikti:**
  - 7.1. nustatyti ir įvertinti kraštovaizdžio, gamtos apsaugos priemones;
  - 7.2. nustatyti visuomenės sveikatos saugos ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
- Tyrimai ir galimybių studijos:** nenustatyti.
9. **SPAV reikalingumas:** vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, nuostatais, SPAV neatliekamas.
10. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
11. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
12. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
13. **Nagrinėjama teritorija:** nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
14. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**15. Viešinimas:** taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

**16. Kiti reikalavimai:**

16.1. projektą rengti ant ne senesnio kaip 5 metų topografinio plano, panaudojant M1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje. Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje, Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti pateikti 1 detaliojo plano bylos egz. (brėžiniai skaitmeninėje laikmenoje: LKS-94 sistemoje, vektoriniu GIS (\*.shape, \*.dwg) ir rastriniais formatais \*.jpg, \*.png, \*.pdf, \*.tiff ir pan., o aiškinamasis raštas skaitmeninėje laikmenoje \*.pdf formatu);

16.2. detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius ir korektūros rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki korekcijų atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.

Planavimo užduotį parengė:  
Projekto vadovė, architektė  
kvalifikacijos atestato Nr.

A. B.

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:1048) Švepelių k., Dovilių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo, planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. Ar.14-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 08:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdeS-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 08:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdeS-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 11:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdeS-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-14 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-